

Fakta for Udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj 2018

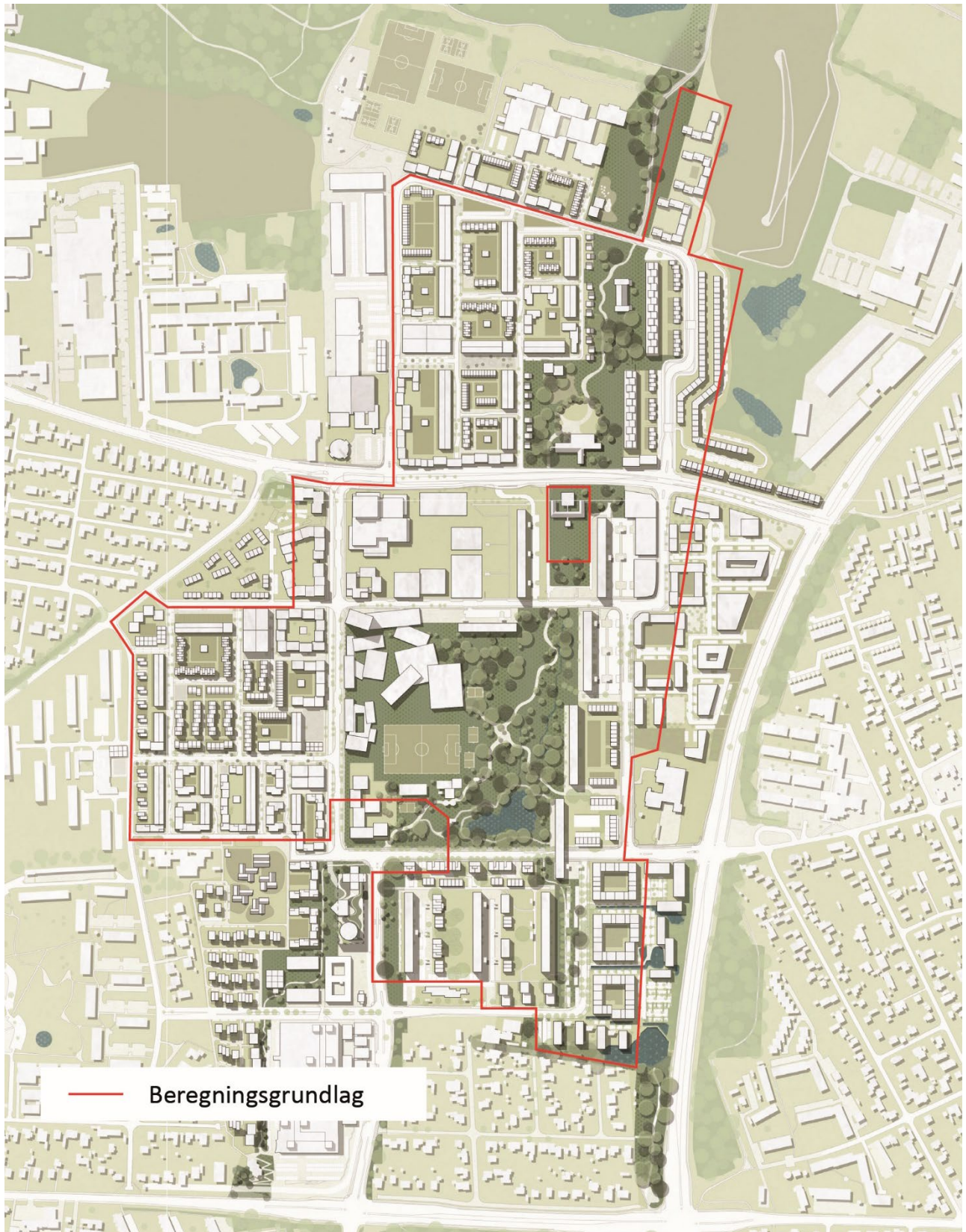
Beregninger Jf. nyt lovgrundlag og bilag 1

Status 2010		
	<i>Antal Boliger</i>	<i>Andel</i>
Almene familieboliger	2.400	
Status 2030		
Almene Familieboliger	1.866	
Private boliger, erhverv og offentlige formål (en bolig svarer til 75m ²)	2.987	
Almen andel i 2030 jf. lovgrundlag		35 % *

Fordeling af nye boliger		
<i>Boligtyper</i>	<i>Antal Boliger</i>	<i>Andel</i>
Private etageboliger	1.095	37 %
Private tæt-lav	702	23 %
Ungdomsboliger	176	6 %
Erhverv (en bolig svarer til 75m ²)	785	26 %
Offentlige formål (en bolig svarer til 75m ²)	229	8 %
Samlet fortætning	2.987	100 %

Reducering af almene boliger		
	<i>Antal Boliger</i>	<i>Antal Blokke</i>
Allerede nedlagte boliger	342	5
Yderligere nedlæggelser	192	(3)
Samlet	534	(8)

*) Det bemærkes, at andelen af almene familieboliger i 2030 er lavere end lovens krav på 40%. Det sikrer en robusthed i forhold til overholdelse af lovgivningen, herunder det uafklarede spørgsmål om bl.a. arealafgrænsning, som vil indgå i de kommende forhandlinger med Aarhus Kommune.



Bilag 1: Ejerforhold Gellerupparken og Toveshøj 2010