

Brabrand Boligforening
Regnskab

2018

Regnskab 2018

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	7
Foreningen	10
BB Service	22
Indskud i andre virksomheder	31
Påtegninger	33
Afdeling 1	41
Afdeling 2	52
Afdeling 3	63
Afdeling 4	74
Afdeling 5	85
Afdeling 6	96
Afdeling 7	107
Afdeling 8	118
Afdeling 10	129
Afdeling 11	140
Afdeling 12	151
Afdeling 13, Gellerupbadet	162
Afdeling 14	164
Afdeling 15	175
Afdeling 16	186
Afdeling 17	197
Afdeling 18	208
Afdeling 19	219
Afdeling 21	230
Afdeling 22	241
Afdeling 23	252
Afdeling 24	263
Afdeling 25	274
Afdeling 26	285
Afdeling 30	296
Afdeling 31	307
Byggebalance, afd. 27 Tranbjerg	318
Byggebalance, afd. 29 Valdemarsgade	319
Byggebalance, afd. 32 Ungdomsbyen	320
Byggebalance, afd. 33 Generationers Hus	321

Ledelsesberetning 2018

Regnskabsresultat

Resultatmæssigt blev 2018 et godt år for boligforeningen og afdelingerne, og året kan betegnes som tilfredsstillende.

Regnskabet for foreningen viser et overskud på 2,4 mio. kr. og for BB Service 580 t.kr. Alle afdelinger har opnået overskud.

Foreningen

Bruttoadministrationsudgifter er 1,8 mio. kr. mindre end budgetteret. Besparelserne er opnået på personaleudgifter med 1 mio. kr. og 800 t.kr. på kontorhold.

Lønomskostninger vedrørende renoverings- og nybyggeriprojekter er udgiftsført under personaleudgifter og samtidig indtægtsført under byggesagshonorar. Alle lønudgifter vedrørende gennemførelse af helhedsplanen for Gellerup-Toveshøj er udgiftsført i helhedsplanens projekter.

Forrentning af mellemregningen

Boligforeningen har siden 2015 haft formuen placeret hos fire forskellige kapitalforvaltere på ens vilkår, således at det er muligt at foretage en løbende benchmark. Der har ikke i 2018 været udskiftning af kapitalforvaltere.

Kapitaldepotet udgjorde 651 mio. kr. pr. 31. december 2018. Den opnåede forrentning af depoterne i 2018 lå i spændet fra 0,49 til 1,09%.

I oktober måned blev der indgået et REPO-depot på 90 mio. kr. med Nordea. Depotet består af korte variable realkreditobligationer. REPO-forretningen blev indgået for at mindske den negative forrentning og for hurtigt at få adgang til likviditet i forbindelse med betalinger på byggesager, som endnu ikke har opnået finansiering. Forrentning af depotet blev på -0,22% pr. 31. december 2018.

Afdelingernes og foreningens samlede midler er forrentet med 0,63%, hvilket ligger over den budgetterede forrentning for 2018 på 0,45%. Mellemlregninger mellem foreningen og byggeprojekter er forrentet med 1%.

Henset til de begrænsninger, som loven sætter for boligorganisationers mulighed for investering, er forrentningen tilfredsstillende.

Egenkapital

Foreningens egenkapital er samlet forøget med 5 mio. kr. til i alt 128 mio. kr. Der er i året givet ydelsesstøtte og tilskud til enkelte afdelinger på i alt 5,7 mio. kr. Der må i de kommende år forventes en stigning i udgifterne fra dispositionsfonden til ydelsesstøtte til de afdelinger, der gennemgår renoveringer og gennemfører helhedsplaner.

Eventualforpligtelser

I afdeling 31, Havnehusene er sagen om overskridelse af arealgrænser ved opførelse af byggeriet stadig uafklaret. Der har været afholdt møde med Tilsynet i oktober kvartal 2018 om sagen, og Brabrand Boligforening afventer stadig Tilsynets tilbagemelding. Taber Brabrand Boligforeningen sagen, skal den støtteberettigede anskaffelsessum nedbringes forholdsmæssigt i forhold til de kvadratmeter, som ligger ud over arealgrænserne. Grundet denne usikkerhed er der endnu ikke indtægtsført byggesagshonorar.

Ultimo 2018 er der på tværs af afdelingerne et tilgodehavende på 10,1 mio. kr. Heraf forventes 4,2 mio. kr. tabt. Beløbet er ikke udgiftsført i dispositionsfonden i 2018, da det administrativt er lettere at håndtere tabet, når det er realiseret. Endvidere har det ikke indflydelse på, om afdelingerne fra budget 2020 skal indbetale til dispositionsfonden, idet størrelsen på fonden stadig forventes at ligge over maksimum i 2020.

BB Service

Overskuddet på 580 t.kr. anses som tilfredsstillende og skyldes hovedsagelig, at der har været mange opgaver i forbindelse med istandsættelse af lejligheder, og at der har været øget fokus på indkøb og sygefravær.

Afdelingerne

I afd. 1 Hans Brogesparken har der været afholdt omkostninger vedrørende det igangværende renoveringsprojekt på 10,6 mio. kr. Omkostningerne dækkes af byggeregnskabet. Afdelingsmødet har i slutningen af 2016 godkendt gennemførelse af et større renoveringsprojekt i afdelingen, og LBF har givet tilsagn. P.t. afventes skema B-godkendelse.

I afd. 2 Søvangen har der været afholdt omkostninger vedrørende det kommende renoveringsprojekt på 21,1 mio. kr. Omkostningerne dækkes af byggeregnskabet. Afdelingsmødet har i sensommeren 2016 godkendt gennemførelse af et større renoveringsprojekt i afdelingen. LBF har givet tilsagn.

I afd. 3 Skovgårdsparken har der været afholdt omkostninger vedrørende renoveringen af Højhuset på 385 t.kr. Omkostningerne forventes dækket af byggeregnskabet. Reguleringskonto vedrørende renovering af blokkene er ikke endeligt opgjort, da opgørelse afventer det videre forløb af Højhuset. Afdelingen har en underfinansiering på 2,2 mio. kr., som vedrører etablering af port-telefoni for størstedelen af afdelingens beboere. Disse lejere har tilsvarende en højere husleje.

I afd. 4 Gellerupparken er der aktiveret 418 mio. kr., som vedrører en række igangsatte projekter vedr. gennemførelsen af helhedsplanen, blandt andet tomgangs-, genhusnings- og nedrivningsomkostninger i forbindelse med nedrivning af blokke, etablering af bypark, beboerhus m.v. Reguleringskontoen indeholder omkostninger og støtte vedr. den fysiske helhedsplan. Der er i 2017 optaget de første realkreditlån i forbindelse med finansiering af nedrivning af blokke.

Pr. 1. august 2018 er der igangsat en ny boligsocial helhedsplan for en fireårig periode.

I afd. 5 Toveshøj er aktiveret 112 mio. kr., som vedrører en række igangsatte projekter vedr. gennemførelsen af helhedsplanen, blandt andet etablering af sikkerhedsforanstaltninger, bypark, udvikling af beboerhus m.v. Reguleringskonto 406 indeholder omkostninger og støtte vedr. den fysiske helhedsplan i regnskabet.

Pr. 1. august 2018 er der igangsat en ny boligsocial helhedsplan for en fireårig periode.

I afd. 6, Holmstrup har afdelingen lånt af afdelingens midler til at finansiere molokker. Pr. 31. december 2018 var underfinansieringen 492 t.kr. Årets overskud på 243 t.kr. er brugt til nedskrivning af beløbet. Beløbet forventes afskrevet med 200 t.kr. i de kommende budgetår.

I afd. 11 Odinsgård har afdelingen en underfinansiering på 1,5 mio. kr. Beløbet vedrører elevatorårne. Beløbet nedskrives årligt med 250 t.kr., som finansieres af dispositionsfonden, jf. LBF-sag. I 2017 har afdelingen lånt af egne midler til at finansiere etablering af molokker. Ved udgangen af 2018 er restbeløbet på 55 t.kr., efter at afdelingens overskud på 69 t.kr. i 2018 har nedbragt beløbet.

I afd. 15 Hasselengen har afdelingen lånt af egne midler til udbedring af skimmelsvamp i kviste, i alt 231 t.kr. Årets overskud på 56 t.kr. nedskriver beløbet til 174 t.kr. ultimo 2018. Der er i 2019 optaget dialog med Byggeskadefonden om sagen.

I afd. 16, Seniorbo Voldbækhave har afdelingen i 2018 lånt af egne midler til finansiering af udbedring af dræn i kælderterræn. Beløbet på 456 t.kr. er afdraget med 60 t.kr. samt afdelingens overskud på 45 t.kr., hvorefter underfinansieringen andrager 351 t.kr. ved udgangen af 2018.

I afd. 19, Bronzealdervænget har afdelingen lånt af egne midler til at få indlagt kabel-tv i afdelingen. Beløbet er nedskrevet med 48 t.kr. i 2018 samt årets overskud på 74 t.kr. Underfinansieringen beløber sig til 129 t.kr. ved årets udgang.

I afd. 21 Baunevej i Hasselager afskrives der på skimmelsvampsager i afdelingen. Årets overskud på 20 t.kr. er brugt til at nedbringe underfinansieringen. Afdelingens første etape er fra 1967, og der er i 2017 foretaget forundersøgelser i afdelingen med det formål at få tilsagn til renovering af boligerne. LBF har meddelt, at afdelingen formentlig kan få tilsagn til renovering i 2021.

I afd. 22 Sonnesgade har afdelingen lånt af egne midler til at renovere afdelingens afløb. Der er i året sket afvikling med 84 t.kr. og 187 t.kr. fra årets overskud. Ultimo 2018 udgør underfinansieringen 676 t.kr.

I afd. 24 Skovhøj har afdelingen gennemført en facaderenovering, som er finansieret for lån af afdelingens egne midler. Ultimo 2018 er underfinansieringen på 735 t.kr., efter at afvikling på 136 t.kr. og årets overskud på 109 t.kr. er fratrukket.

I afd. 31 Havnehusene er den endelige finansiering endnu ikke faldet på plads, og der mangler realkreditfinansiering på 3,6 mio. kr. Afdelingen har underfinansiering på 741 t.kr., hvoraf er afviklet 53 t.kr. med årets overskud. Underfinansieringen skyldes fejl og mangler fra byggeriets opførelse. Der er risiko for, at nogle af manglerne ender i en syns- og skønssag.

Ud over ledelsesberetningen udarbejder administrationen årsberetning og "Året der gik i tal og statistik – forvaltningsrevision". Her beskrives en lang række emner som helhedsplaner, effektivisering, tab på fraflytning, ventelister, fraflytningsstatistik og meget andet.

Regnskabsåret		2018		Regnskabsperiode 01-01-2018 - 31-12-2018		
Boligorganisation						
BLF-boligorganisationsnr.				Kommunenr. 751		
CVR-nr.				Aarhus Kommune		
BRABRAND BOLIGFORENING				Rådhuset		
Rymarken 2				Værkmestergade 10		
8210 Aarhus V				8000 Aarhus C		
Telefon: 89317171				Telefon 8940 2000		
Fax: 89317189						
Mail: brabrand@bbbo.dk						
Boligorganisationen omfatter i alt						
Antal afdelinger:			Bruttoetage areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal Lejemåls- enheder
Boliger (incl. Ungdomsboliger)			397.852	5.057	1	5.057
Ervhverslejemål			1.176	18	1 pr. påbeg. 60 m2	22
Institutioner			3.414	11	1 pr. påbeg. 60 m2	60
Garager/Carporte/Kælderrum			0	267	1/5	54
Lejemålsenheder i alt			402.442	5.353		5.193
Renteberegningsmetode: Forrentning af afdelingernes mellemregning dag til dag						
Rentesatser (gennemsnit):						
Udlån 1,00%						
Afdelingsmidler i forvaltning:						
1. henlagte midler 0,63%						
2. driftsmidler 0,00%						
Dispositionsfond 0,63%						
Boligorganisationens ledelse: Bestyrelse med 7 medlemmer						
Daglig administration: Direktør Keld Laursen						

BRABRAND BOLIGFORENING

Udgifter			Resultat	Budget	Budget
Konto	Note	Specifikation	2018	2018	2019
				(ikke revideret)	(ikke revideret)
				(1.000 kr)	(1.000 kr)
		Ordinære udgifter			
		Bestyrelsesvederlag m.v.			
501		1. Afdelinger i drift	256.888	256	260
		2. Nybyggeri	113.879	60	153
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	724.493	725	701
511	2	Personaleudgifter	23.181.772	22.318	22.300
512		Forretningsførelse	0	0	0
513	3	Kontorholdsudgifter (inkl. It-drift)	3.172.705	4.095	3.996
514	4	Kontorlokaleudgifter (inkl. Afskrivninger, administrationsejendom)	3.069.537	3.045	3.026
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	501.962	550	834
516	6	Særlige aktiviteter	500.000	500	500
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	375.000	400	400
530		Bruttoadministrationsudgifter	31.896.236	31.949	32.170
531	7	Tilskud til afdelinger	5.545.586	5.546	5.637
532	12	Renteudgifter (inkl. Kurstab, obligationer m.v.)	7.394.743	3.730	3.781
533	8	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapitalen samt indbetaling til LBF og Nybyggerifonden	24.366.169	24.008	24.478
540		Samlede ordinære udgifter i alt	69.202.734	65.232	66.066
541	9	Ekstraordinære udgifter i alt	3.439.249	5.075	10.800
550		Udgifter i alt	72.641.983	70.307	76.866
551		Overskudsfordeling:			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.452.410	0	0
560		Udgifter og evt. overskud i alt	75.094.393	70.307	76.866

Indtægter			Resultat	Budget	Budget
konto	Note	Specifikation	2018	2018	2019
				(ikke revideret)	(ikke revideret)
				(1.000 kr)	(1.000 kr)
		Ordinære Indtægter			
		Administrationsbidrag:			
601	10	1. Egne afdelinger idrift. Hovedaktivitet	25.142.310	25.335.900	25.955.400
		2. Anden støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	0	0	0
		3. Sideaktivitetsafdelinger	974.761	874	1.033
		Administrationsbidrag i alt	26.117.071	26.210	26.988
602	11	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.056.786	2.024	2.109
603	12	Renteindtægter (inkl. Realiserede kursgevinster obl. m.v.)	7.762.920	4.000	4.000
604	8	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen	24.366.169	24.008	24.478
605		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	1.783.795	105	0
		2. Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	113.879	60	153
606		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	3.322.799	3.280	2.700
		2. Bestyrelsesvederlag, forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
607		Diverse	586.139	0	0
610		Samlede ordinære indtægter i alt	66.109.558	59.687	60.429
611	13	Ekstraordinære indtægter i alt	8.984.835	10.621	16.437
620		Indtægter i alt	75.094.393	70.307	76.866
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		Indtægter og evt. underskud i alt	75.094.393	70.307	76.866

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
		Anlægsaktiver		(1.000 kr)
		Materielle anlægsaktiver		
701	14	Administrationsbygning	2.217.247	2.290
702	15	Inventar	0	10
703	16	Automobil	0	0
704	17	Edb-anlæg	911.998	449
709		Andre anlægsaktiver	66.432.792	71.834
		Finansielle anlægsaktiver		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713		Aktier og andele	0	0
714	18	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	470.421	664
715		Kapitalindskud, sideaktiviteter (specificeres under note 805)	10.589.069	10.007
716	19	Indskud i Landsbyggefonden (LBF)	26.689.606	24.864
719	20	Andre Finansielle anlægsaktiver	0	0
720		Anlægsaktiver i alt	<u>107.311.132</u>	<u>110.118</u>
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
721.1		Afdelinger i drift	0	0
721.2		Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
722	21	Afdelinger under opførelse (Nybyggeri)	29.602.372	19.404
		Afdelingstilgodehavender i alt	<u>29.602.372</u>	<u>19.404</u>
723		Godkendt administrationsorganisation	0	0
724		Tilskud til forbedringsarbejder	0	0
725		Debitorer, herunder byggesagshonorar	1.883.223	1.888
726		Andre tilgodehavender	2.014.543	5.602
727		Forudbetalt udgifter	115.188	59
730		Tilgodehavende renter og udtrækninger	41.783.424	51.932
731	23	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	650.962.837	537.207
732	24	Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.500	16
		2. Bankbeholdning	8.756.011	101.502
740		Omsætningsaktiver i alt	<u>735.119.098</u>	<u>717.609</u>
750		Aktiver i alt	<u>842.430.230</u>	<u>827.727</u>

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
		Egenkapital		(1.000 kr)
801		Boligorganisationsandele	3.193.875	3.194
803	25	Dispositionsfond / særlig henlæggelseskonto	66.719.679	63.459
804		Opskrivningshenlæggelser		
		1. Opskrivning af andele i andre virksomheder		
805	26	Arbejdskapital	58.896.840	57.190
810		Egenkapital i alt	<u>128.810.394</u>	<u>123.843</u>
		Langfristet gæld		
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	0	0
812		Anden langfristet gæld	0	0
		Langfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kortfristet gæld		
821	27	Afdelinger i drift	691.235.007	678.717
823		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
		Gæld til afdelinger i alt	<u>691.235.007</u>	<u>678.717</u>
		Kortfristet gæld		
824		Bankgæld	0	0
825		Leverandører	5.062.506	8.479
826		Omkostninger	4.617.244	4.332
827		Afsætninger	0	0
828		Opnoteringsgebyr	0	0
829		Feriepengeforpligtelse	7.870.928	7.481
830	28	Anden kortfristet gæld	4.834.151	4.877
		Kortfristet gæld i alt	<u>22.384.829</u>	<u>25.167</u>
		Passiver i alt	<u>842.430.230</u>	<u>827.727</u>

Dispositionsfonden har forpligtelse overfor afdelingerne i f.t. et forventet tab på fraflyttere på 4,2 mill, se ledelsesberetning.

Afd. 31 - overskridelse af arealgrænser ved opførelse af byggeriet, se ledelsesberetning.

Aarhus Kommune har som tilsynsmyndighed i 2019 igangsat en advokatundersøgelse af udvalgte byggesager, og har samtidig meddelt, at omkostningerne ved undersøgelsen skal afholdes af boligforeningen. Aarhus Kommune har endvidere meddelt, at eventuelle meromkostninger ved igangsætning af byggeri før endelige godkendelse må forventes at skulle afholdes af boligorganisationen.

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
1	502	Mødeudgifter, kontingenter mm.			
		Møder eksterne	17.040	12	15
		Møder interne	26.376	75	50
		Repræsentation	17.362	50	50
		Gaver	11.301	25	25
		Rejseudgifter bestyrelse	0	100	75
		Kørselsudgifter bestyrelse	4.912	3	3
		Tabt arbejdsfortj. bestyrelse	0	0	0
		Diæter bestyrelse	0	0	0
		Foreningsbestyrelsesmøder/foreningsråd	63.991	50	60
		Repræsentantskabsarrangementer	404.103	250	250
		Forsikring bestyrelse	23.196	25	28
		Telefon & mobiltelefon bestyrelse	7.000	10	20
		Internet bestyrelse	0	0	0
		Kursusudgifter bestyrelse	67.201	50	50
		Kontingenter	82.011	75	75
		Mødeudgifter, kontingenter mm. i alt	724.493	725	701
2	511	Personaleudgifter			
		Lønninger, adm.personale	18.293.036	20.431	21.867
		Fordeling af løn driftsmedarbejder (Til/Fra HH45, BBS mv.)	-852.127	-4.037	-5.919
		Pension & pensionsbidrag	2.388.651	2.397	2.569
		Arbejdsskadeforsikring	0	0	0
		Dagpengeforsikring	0	0	0
		ATP	94.770	95	95
		Andre udgifter til social sikring	430.659	350	475
		Sunhedsforsikring	24.928	35	40
		Jobrekruttering	49.246	20	25
		Kursusudgifter	268.473	225	225
		Personaleudgifter	364.308	450	425
		Forkostordning, fortæring personale	486.300	525	525
		Rejseomkostninger	43.657	40	45
		KM penge via løn	172.074	125	150
		Drift af bil	0	0	0
		Arbejdstøj	13.142	0	15
		Fremmedassistance	125.866	200	250
		Forskydninger i feriepengetilsvar funktionærer	83.828	200	200
		Refusion af syge- og dagpenge mm.	-255.995	-200	-200
		Personaleudgifter i alt	21.730.817	20.855	20.787
		Løn inkl. ferietillæg	1.229.196	1.248	1.282
		Pensionsbidrag	221.759	215	231
		Ledelsesudgifter i alt	1.450.955	1.463	1.514
		Samlede personaleudgifter i alt	23.181.772	22.318	22.300

Der var i 2018 beskæftiget 136 fuldtidsmedarbejdere, hvoraf 41 var ansat i administrationen.

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
3	513	Kontorholdsudgifter (inkl. It-drift)			
		Kontorartikler og tidsskrifter	59.921	125	100
		Annoncer og brochurer (grafisk opsætning)	20.337	100	75
		Marketing	45.911	125	80
		Kontingent: Kollegiekontoret fælles opnotering	182.560	220	230
		Kontingent: Århus Bolig	438.477	550	600
		Kontingent: Boligsociale Fællessekretariat	249.228	250	257
		Kontingent: Kreds 5	0	8	8
		Leje og Leasing af kontormateriel	0	0	0
		Rep. Og service kontormaskiner	2.373	0	0
		Rep. Og service inventar	7.441	15	15
		IT - forbrugsstoffer (printer)	58.082	70	75
		IT - tilbehør, udstyr inkl. ipad/smartphone	97.560	150	150
		IT - teknisk service og rep.	45.625	50	75
		IT - programmørassistance	141.290	150	150
		IT - programabonnement: EG, Office 365 ol.	493.318	700	600
		IT - programabonnement: backup	0	0	0
		IT - programabonnement: intranet	147.563	100	150
		IT - programabonnement: Nye programmer	15.004	50	60
		Forsikring	41.521	42	50
		Tyverisikring og alarmanlæg	26.747	35	35
		Porto	93.046	200	150
		Telefon og mobil	115.996	160	140
		Bredbånd (medarbejderbetalt)	47.477	60	60
		Bredbånd og fiber Rymarken	39.456	60	60
		Honorar advokat	252.331	200	200
		Småanskaffelser	28.899	50	50
		Litteratur og aviser	20.557	25	40
		Bankgebyrer m.v.	49.948	40	50
		Kontorholdsudg.	0	0	0
		Omkostninger Nets	346.845	375	375
		Bluegarden Lønomsudgifter	87.376	110	115
		Omkostninger Experian/CPR reg.	17.464	42	30
		Diverse udgifter	353	33	16
		Kontorholdsudgifter (inkl. IT-drift) i alt	3.172.705	4.095	3.996
4	514	Lokaleudgifter			
		Egne lokaler, prioritetsrenter mm.	0	0	815
		Lejede lokaler, leje mm.	1.877.061	1.861	910
		Ejendomsskatter	0	0	73
		Varme, vand, el og fællesudgifter	851.822	825	405
		Fællesudgifter (El, vand og varme)	0	0	190
		Forsikringer	0	0	11
		Rengøring ekstern firma	49.019	50	300
		Lønudgifter - rengøring	196.886	190	0
		Pensionsbidrag	19.541	20	0
		Feriepenge	-21.446	5	0
		ATP	1.317	2	0
		Henlæggelse til fornyelse	0	0	91
		Diverse udgifter	1.824	0	36
		Renovation	20.056	30	15
		Vedligeholdelse af lokaler	27.956	25	82
		Renholdelse	31.097	20	35
		Diverse ejendomsudgifter	8.099	10	40
		Intern forrentning, eg.kap. bundet i adm.ejend.	0	0	23
		Lejeindtægt Tousgården, balanceleje	-72.788	-400	-250
		Afskrivning administrationsejendoms	72.788	400	250
		Udlejningsindtægter egne kontorlokaler	0	0	0
		Lokaleudgifter i alt	3.069.537	3.045	3.026

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
5	515	Afskrivninger, driftmidler			
		Afskrivning Inventar	1.962	50	100
		Afskrivning IT	500.000	500	500
		Afskrivning andet	0	0	234
		Afskrivninger, driftsmidler i alt	501.962	550	834
6	516	Særlige aktiviteter			
		Særlige aktiviteter	500.000	500	500
		Diverse tidligere aktiviteter	0	0	0
		Særlige aktiviteter i alt	500.000	500	500
7	531	Tilskud til afdelinger			
		Afd. 3, 1/4 af huslejestøtte der ydes fra LBF	444.000	444	444
		Afd. 3, lb. ydelsesstøtte vedr. udstøttet lån	444.000	444	444
		Afd. 4, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	2.000.000	2.000	2.000
		Afd. 4, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	1.156.000	1.156	1.156
		Afd. 5, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	972.000	972	972
		Afd. 5, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	371.000	371	371
		Afd. 11, kapitaltilførelsessag	158.586	159	250
			5.545.586	5.546	5.637
8	533/604	Henlæggelse af afd. Bidrag m.v. til dispositionsfonden m.v.			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden , jf. pkt. 803.2	0	0	0
		2. Ydelser fra afd. Vedr. udamortiserede lån, jf. pkt. 803.4	9.470.356	9.220	9.391
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt 803.24	11.853.582	11.700	12.000
		6. Indbetalinger til nybyggerifonden jf. kt 803.25			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	3.042.231	3.088	3.088
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen , jf. pkt. 805.3	0	0	
		Henlæggelse af afd. Bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	24.366.169	24.008	24.478
		Afd. Bidrag til dispositionsfonden og arbejdskapitalen			
9	541	Ekstraordinære udgifter			
		Tilskud projektledelse	188.811	200	0
		Tilskud lærlinge i driften	67.496	125	150
		Opmåling og registrering af grønne arealer	387.615	0	1.500
		Repræsentantskabssyn	101.400	250	1.000
		Tilskud til lejeledighed	1.292.529	1.000	1.000
		Tilskud til fraflytninger	1.401.398	3.500	3.500
		Bygherreleverancer ny administration	0	0	2.150
		Effektiviseringstiltag	0	0	1.500
		Ekstraordinære udgifter i alt	3.439.249	5.075	10.800
10	601	Administrationsbidrag			
		1. Afdelinger i drift	22.949.172	23.139	23.603
		5.193 lejemålsenheder á kr. 4.425 (gnm. I året)			
		Tillægsydelse, forbrugsregnskab	2.193.138	2.197	2.352
		2. Eksterne foretagender:			
		Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	0	0	0
		Sideaktivitets-afdelinger	0	0	0
		BB-service	40.000	40	40
		Andel i kontoromkostninger fra helhedsplan	760.000	760	760
		Diverse	174.761	74	233
		Administrationsbidrag i alt	26.117.071	26.210	26.988
		Oversigt over administrationsomkostninger			
		Bruttoadministrationsudgifter (530)	31.896.236	31.949	32.170
		- Honorar ved ekstern administration	974.761	874	1.033
		- Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (602)	2.056.786	2.024	2.109
		- Byggesagshonorar	5.220.473	3.445	2.853
		Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afd. I drift	23.644.216	25.606	26.175
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemål	4.553	4.897	4.961

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
11	602	Lovmæssige gebyrer m.v.			
		Restancegebyrer	380.338	550	500
		Ventelistegebyr	1.394.538	1.250	1.325
		Antenneregnskaber	120.600	124	140
		Forbrugsregnskaber	0	0	0
		Råderetsgebyr	0	0	0
		Egen inkasso	161.310	100	144
		Refusion af lønudgifter	0	0	0
		Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	<u>2.056.786</u>	<u>2.024</u>	<u>2.109</u>
12	532/603	Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift			
		Renteindtægter (603)			
		1. Afdelinger, rentesats: (603.1)	72.497	10	8
		2. Bankbeholdning	37.615	75	67
		3. Obligationer (inkl. Realiserde og urealiserede kursgevinster/tab)	6.318.008	3.325	3.325
		4. Debitorer	0	0	0
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	0	0	0
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	0	0	0
		7. Andet	1.334.800	590	600
		Renteindtægter (603) i alt	<u>7.762.920</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
		Tilskud, udlodning og renteudgifter (531/532)			
		1. Dispositionsfonden	417.507	300	222
		2. Tilskud til afdelinger	4.810.074	2.845	2.976
		3. Bankgæld	211.935	80	80
		4. Kreditorer	0	0	0
		5. Kurstab, obligationer	1.359.326	0	0
		6. Kurtage og portføljegebyr	595.901	500	500
		7. Egen trækingsret	0	0	0
		8. Andet, herunder gebyr Beboerklagenævnet	0	5	3
		9. Diverse gebyrer kreditorer	0	0	0
		Renteudgifter (532) i alt	<u>7.394.743</u>	<u>3.730</u>	<u>3.781</u>
		Nettorenteindtægt (udgift)	<u>368.177</u>	<u>270</u>	<u>220</u>
		Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed	<u>71</u>	<u>52</u>	<u>42</u>
13	611	Ekstraordinære indtægter			
		Afd. 3, 1/4 af huslejestøtte der ydes fra LBF	444.000	444	444
		Afd. 3, lb. ydelsesstøtte vedr. udstøttet lån	444.000	444	444
		Afd. 4, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	2.000.000	2.000	2.000
		Afd. 4, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	1.156.000	1.156	1.156
		Afd. 5, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	972.000	972	972
		Afd. 5, 1/4 af huslejestøtten der ydes fra LBF	371.000	371	371
		Afd. 11, kapitaltilførelsessag	158.586	159	250
		Tilskud projektledelse	188.811	200	0
		Tilskud lærlinge i driften	67.496	125	150
		Opmåling og registrering af grønne arealer	387.615	0	1.500
		Repræsentantskabssyn	101.400	250	1.000
		Tilskud til lejeledighed	1.292.529	1.000	1.000
		Tilskud til fraflytninger	1.401.398	3.500	3.500
		Bygherreleverancer ny administration	0	0	2.150
		Effektiviseringstiltag	0	0	1.500
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>8.984.835</u>	<u>10.621</u>	<u>16.437</u>

Noter til status

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr)
14	701	Administrationsbygning		
		Anskaffelsessum, primo	4.084.740	4.085
		Tilgang i året	0	0
		Anskaffelsessum, ultimo	4.084.740	4.085
		Afskrivning, primo	-1.794.706	-1.316
		Årets afskrivning	-72.787	-478
		Afskrivning, ultimo	-1.867.493	-1.795
		Saldo Ultimo	2.217.247	2.290
15	702	Inventar		
		Anskaffelsessum, primo	10.069	0
		Tilgang i året	0	110
		Anskaffelsessum, ultimo	10.069	110
		Afskrivning, primo	-8.107	0
		Årets afskrivning	-1.962	-100
		Afskrivning, ultimo	-10.069	-100
		Saldo Ultimo	0	10
16	703	Biler		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året		
		- afskrivning i året		
		Saldo ultimo	0	0
17	704	IT-anlæg		
		Anskaffelsessum, primo	448.519	561
		Tilgang i året	963.479	562
		Anskaffelsessum, ultimo	1.411.998	1.124
		Afskrivning, primo		0
		Årets afskrivning	-500.000	-675
		Afskrivning, ultimo	-500.000	-675
		Saldo Ultimo	911.998	449
18	714	Dispositionsfond - Lån til afdelinger		
		Dispositionsfond, Lån til afdeling 16	402.852	424
		Dispositionsfond, Lån til afdeling 22	67.569	240
		Dispositionsfond - Lån til afdelinger i alt	470.421	664
19	716	Indskud i Landsbyggefonden (LBF)		
		Bundne A- og G-indskud	2.769.580	2.770
		C-indskud	50.366	50
		Trækningsret	23.869.660	22.044
		Afdelinger i drift i alt	26.689.606	24.864
20	719	Andre finansielle anlægsaktiver		
		Depositum Rymarken m.v.	0	0
		Andre anlægsaktiver i alt	0	0
21	722/823	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afd. 29, Valdemarsgade	21.027.680	1.902
		Afd. 27, Tranbjerg	7.093.399	9.964
		Afd. 32, Kollegiet	1.129.948	
		Afd. 33, Generationernes Hus	351.345	7.539
		722 Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	29.602.372	19.404
			0	0
			0	0
			0	0
		823 Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
		722 Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	29.602.372	19.404

Noter til status

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr)
22	731	Værdipapirer (omsættelige), obligationsbeholdning		
		Nordea:		
		Nominel	121.858.072	166.982
		Tilgang i året	174.657.078	241.452
		Afgang i året	-68.288.954	-286.576
		Kursregulering	5.770.995	4.857
			<u>233.997.192</u>	<u>126.715</u>
		Jyske Bank		
		Nominel	64.171.123	62.428
		Tilgang i året	37.765.000	36.483
		Afgang i året	-34.234.720	-34.739
		Kursregulering	3.403.395	4.265
			<u>71.104.797</u>	<u>68.436</u>
		Arbejdernes Landsbank:		
		Nominel	162.621.481	140.662
		Tilgang i året	34.653.012	78.364
		Afgang i året	-31.550.068	-56.404
		Kursregulering	5.722.674	6.776
			<u>171.447.098</u>	<u>169.397</u>
		Alm Brand:		
		Nominel	0	159.370
		Tilgang i året	0	43.080
		Afgang i året	0	-202.450
		Kursregulering	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
		Danske Bank:		
		Nominel	168.515.300	0
		Tilgang i året	2.572.000	168.515
		Afgang i året	0	0
		Kursregulering	3.326.450	4.143
			<u>174.413.750</u>	<u>172.658</u>
		Værdipapirer, obligationsbeholdning i alt	<u>650.962.837</u>	<u>537.206.600</u>
23	732	Likvide beholdninger		
		Kassebeholdning	1.500	16
		Nordea 0801457290	3.763.329	24.115
		Nordea 080149326	0	0
		Nordea - Aftalekonto	0	0
		Nordea - Dep. Tranbjerg	0	0
		Nordea 3499-277-899	0	26
		Nordea 8980 878 482 - Aftalekonto	0	20.000
		Visa DK	8.319	7
		Nordea Mobilpay	0	0
		Nordea 9466 235 935	807.158	1.175
		Nordea 7550 235 883	911.913	1.035
		Nordea 6895260957 (Kapitalforvaltning)	1.128.165	7.072
		Nordea 4392986990 (Kapitalforvaltning)	1.257.492	4.776
		Jyske Bank 5078 10	-216	8
		Arbejdernes Landsbank 734 771	38.438	26
		Arbejdernes Landsbank 581 118	164.134	25.127
		Alm. Brand 035 632	0	0
		Danske Bank 7405359	376.346	17.980
		DB, 4645-4645164016	300.933	154
			<u>8.757.511</u>	<u>101.517</u>

Noter til status

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
24	801	Boligforeningsandele		
		Saldo primo	3.193.875	3.194
		+ Tilgang i året		
		- afgang i året		
			<u>3.193.875</u>	<u>3.194</u>
25	803	Dispositionsfond/særlig henlæggelseskonto		
		1. Saldo primo	63.459.405	59.059
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	0	0
		3. Rentetilskrivning	417.507	1.015
		4. Ydelser, udamortiserede lån	25.031.467	23.866
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse	0	0
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	3.635.342	-39.695
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering	0	0
		8. Overført fra arbejdskapitalen i boligorganisationen	0	0
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	0	0
		10. Indskud i Landsbyggefonden overført fra byggefonden	0	0
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.042.232	3.027
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	0	196
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. Specifikation	-5.545.587	-5.387
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-213.414	-484
		22. Tilskud til tab ved lejeledighed jf. specifikation	-1.292.529	-921
		Tab ved fraflytning	-1.401.398	-538
		23. Diverse	-3.635.342	39.695
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden		
		Udamortiserede lån	-15.561.111	-15.163
		Fælles moderniseringsfond	-1.216.893	-1.211
		25. Indbetalinger til nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger.	0	0
		50 Saldo ultimo	<u>66.719.679</u>	<u>63.459</u>
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation	470.421	664
		32. Finansiering af administrationsejendom	2.217.247	2.290
		33. Finansiering af IT-anlæg	0	0
		34. Indskud i forretningsførerorganisation og/eller byfornyelsesselskab	0	0
		35. Indskud i Landsbyggefonden konto 716	26.689.606	24.668
		40. Disponibel del	<u>37.342.406</u>	<u>35.837</u>
		50 Saldo ultimo	<u>66.719.679</u>	<u>63.459</u>
		Dispositionsfondens disponible del andrager pr. lejemålsenhed kr.	<u>6.976</u>	<u>6.901</u>
		Tilskud m.v. jf. specifikation		
		Afd. 3, Skovgårdsparken, projekt frivillig fraflytning	213.414	
		Afd. 26, varmesag	0	445
		Afd. 21, Hasseltoften	0	39
			<u>213.414</u>	<u>484</u>
26	805	Arbejdskapital		
		1. Saldo primo	57.189.753	55.332
		Tilgang:		
		2. Årets overskud	2.452.410	2.009
		3. Særlige bidrag fra afdelingerne m.v.	0	0
		Afgang:		
		4. Årets underskud	0	0
		5. Overført til dispositionsfonden	0	0
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-745.322	-152
		Saldo Ultimo	<u>58.896.840</u>	<u>57.190</u>
		Bunden del:		
		7. Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger, udlån	10.589.069	10.007
		8. Administrationsejendom		
		10. Disponibel del:	<u>48.307.771</u>	<u>47.182</u>
		Saldo ultimo	<u>58.896.840</u>	<u>57.190</u>

Noter til status

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
27	821	Mellemregning afdelinger		
		Lån afd. 1	11.423.255	18.653
		Lån afd. 2	46.733.908	54.458
		Lån afd. 3	55.542.727	50.744
		Lån afd. 4	347.770.362	302.139
		Lån afd. 5	30.652.605	61.439
		Lån afd. 6	42.460.012	41.712
		Lån afd. 7	10.080.243	9.073
		Lån afd. 8	6.957.029	6.552
		Lån afd. 10	28.907.661	28.057
		Lån afd. 11	10.052.409	8.795
		Lån afd. 12	10.445.410	10.267
		Lån afd. 13	0	0
		Lån afd. 14	910.972	838
		Lån afd. 15	17.272.239	16.420
		Lån afd. 16	3.959.213	4.222
		Lån afd. 17	5.222.323	5.023
		Lån afd. 18	771.709	811
		Lån afd. 19	11.980.844	11.494
		Lån afd. 21	1.181.266	1.103
		Lån afd. 22	9.608.522	8.757
		Lån afd. 23	9.422.287	8.693
		Lån afd. 24	14.171.278	12.788
		Lån afd. 25	3.683.147	3.423
		Lån afd. 26	7.631.224	7.662
		Lån afd. 30	3.495.742	3.139
		Lån afd. 31	898.621	2.455
		Mellemregning afdelinger i alt	<u>691.235.007</u>	<u>678.717</u>
28	830	Anden kortfristet gæld		
		Skyldig løn og lønomkostninger	16.531	5
		Skyldig AM-bidrag	0	0
		Skyldig A-skat	0	0
		Skyldig ATP	120.511	121
		Skyldig Pension	339.010	305
		Skyldig feriepenge, Feriekonto	147.608	473
		Skyldig fagforening kontingent	0	0
		Skyldig personaleforening kontingent	0	0
		Fritvalgskonto vendekonto	0	0
		Momsforpligtigelse	78.333	0
		Byggesagshonorar	3.905.000	3.905
		Bestyrelseshonorar nybyggeri	227.158	68
			<u>4.834.151</u>	<u>4.877</u>

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0150	BLF-afdelingsnr.	93000	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	36 09 85 11	BLF status	Sideaktivitet		
	Brabrand Boligforening		BB-Service		Århus Kommune
	Rymarken 2				Rådhuset
	8210 Århus V				8100 Århus C.
Telefon	8931 7171			Telefon	8940 2000
Fax	8931 7189				
Mail:	Brabrand@bbbo.dk				

BB Service

LBF - afdelingsnr.

93000

Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Resultatopgørelse

Regnskabsår: 2018

Fra: 01-01-2018

Til: 31-12-2018

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
		UDGIFTER		
		PRODUKTIONSOMKOSTNINGER		
1101	*	Personaleudgifter m.v.	12.138.871,56	15.541.964,71
1102	*	Afskrivninger driftsmidler	257.723,61	312.252,78
1103		Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter		
1104		Vedligeholdelse, renholdelse m.v.		
1110		PRODUKTIONSOMKOSTNINGER I ALT	12.396.595,17	15.854.217,49
		ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
1111	*	Personaleudgifter m.v.	1.027.245,61	783.709,00
1112	*	Lokaleudgifter, egne eller lejede lokaler	168.955,42	167.611,25
1113	*	Administrationsbidrag boligorganisation	171.118,93	284.602,45
1114	*	Afskrivninger driftsmidler	86.040,08	86.040,08
1120		ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	1.453.360,04	1.321.962,78
		RENTEUDGIFTER M.V.		
1121	*	Renteudgifter m.v.	76.016,63	43.017,47
1122	*	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver samt af værdipapirer, som er omsætningsaktiver.		
1130		RENTEUDGIFTER M.V. I ALT	76.016,63	43.017,47
1139		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.925.971,84	17.219.197,74
1140		OVERSKUD FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER		
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER		
1141	*	Ekstraordinære udgifter		
1150		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		
1160		Årets overskud	580.516,32	55.137,02
1170		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.506.488,16	17.274.334,76

BB Service

LBF - afdelingsnr.

93000

Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Resultatopgørelse

Regnskabsår: 2018

Fra: 01-01-2018

Til: 31-12-2018

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
ORDINÆRE INDTÆGTER				
1201		Bruttoomsætning (før fradrag af evt. moms)	18.005.993,26	21.468.269,60
1202		Eventuel moms	3.601.198,65	4.293.653,92
1210		NETTOOMSÆTNING (efter fradrag af evt. moms og lign.)	14.404.794,61	17.174.615,68
ANDRE DRIFTSINDTÆGTER				
1211		Andre driftsindtægter		
1219	*	Indtægter af værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	86.942,75	85.994,41
1220		ANDRE DRIFTSINDTÆGTER I ALT	86.942,75	85.994,41
RENTEINDTÆGTER M.V.				
1221	*	Renteindtægter m.v.	0,00	59,67
1230		RENTEINDTÆGTER M.V. I ALT	0,00	59,67
1239		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	14.491.737,36	17.260.669,76
1240		UNDERSKUD FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER		
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
1241	*	Ekstraordinære indtægter	14.750,80	13.665,00
1250		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		
1260		Årets underskud		
1270		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.506.488,16	17.274.334,76

BB Service

LBF - afdelingsnr.

93000

Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Balance

Regnskabsår: 2018

Fra: 01-01-2018

Til: 31-12-2018

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
1301	*	Grunde og bygninger/Matr. Anlægsaktiver Ejendomsværdi kr.	900.000,00	900.000,00
1302	*	Teknisk anlæg og maskiner	324.884,25	585.107,86
1303	*	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	497.240,45	583.280,53
1316		MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.722.124,70	2.068.388,39
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
1311		Værdipapirer m.v.		
1312		Andre tilgodehavender		
1313		Kapitalindsud, sideaktiviteter		
1320		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		
1330		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.722.124,70	2.068.388,39
OMSÆTNINGSAKTIVER				
VAREBEHOLDNING				
1331	*	Varebeholdninger	712.263,57	946.310,79
1340		VAREBEHOLDNING I ALT	712.263,57	946.310,79
TILGODEHAVENDER				
1341	*	Tilgodehavende tjenesteydelser	2.789.508,93	1.802.940,43
1342	*	Andre tilgodehavender	1.739.057,53	967.767,78
1343	*	Periodeafgrænsningsposter	16.509,28	13.872,67
1350		TILGODEHAVENDER I ALT	4.545.075,74	2.784.580,88
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
1351	*	Værdipapirer (obligationsbeholdning)	3.444.037,22	3.849.294,73
1351		Kassebeholdning		
1353		Bankbeholdning	658.355,75	871.050,43
1354		Tilgodehavende boligorganisation		
1360		LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT	4.102.392,97	4.720.345,16
1370		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.359.732,28	8.451.236,83
1380		AKTIVER I ALT	11.081.856,98	10.519.625,22

BB Service

LBF - afdelingsnr.

93000

Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Balance

Regnskabsår: 2018

Fra: 01-01-2018

Til: 31-12-2018

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
1401	*	Driftskapital	1.800.000,00	1.800.000,00
1402		Opskrivninger		
1403	*	Reserver	6.940.646,10	6.885.509,08
1404	*	Overført overskud eller tab	580.516,32	55.137,02
EGENKAPITAL I ALT			9.321.162,42	8.740.646,10
HENSÆTTELSER				
1411	*	HENSÆTTELSER		
1420		HENSÆTTELSER I ALT		
LANGFRISTET GÆLD				
1421		Prioritetsgæld		
1422		Anden langfristet gæld		
1430		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
1432		Forudbetalinger		
1433	*	Leverandører	581.314,29	834.349,79
1434		Omkostninger		
1435		Afsætninger		
1436		Kreditorer		
1437	*	Anden gæld	509.856,18	433.183,90
1438		Periodeafgrænsningsposter		
1439	*	Skyldig moms o.lign.	669.524,09	511.445,43
KORTFRISTET GÆLD I ALT			1.760.694,56	1.778.979,12
PASSIVER I ALT			11.081.856,98	10.519.625,22

BB Service

Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Kontonr.	Note	Noter til resultat Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1101		PRODUKT PERSONALEUDGIFTER M.V.		
		1. Lønninger m.v.	5.950.640,49	6.906.694,81
		2. Udgifter vedr. driftsmidler	615.809,69	764.440,15
		3. Øvrige produktionsudgifter	5.572.421,38	7.870.829,75
		4. Fremmed assistance		
		5. Forskydninger m.v.		
		10. - Refusioner m.v.		
		Personale- og produktionsudgifter i alt	12.138.871,56	15.541.964,71
1102		AFSKRIVNING DRIFTSMIDLER		
		1. Inventar		
		2. Automobile og maskiner	255.723,61	312.252,78
		3. EDB		
		4. Andet		
		5. Tab/gevinst af salg af biler	2.000,00	0,00
		Afskrivning driftsmidler i alt	257.723,61	312.252,78
1111		PERSONALEUDGIFTER		
		1. Lønninger	817.449,62	810.723,29
		2. Pension/pensionsbidrag	69.057,99	62.460,14
		3. Andre udgifter til social sikring	2.679,20	3.719,45
		4. Fremmed assistance		
		5. Forskydning i feriepengetilsvar	95.151,43	16.158,40
		6. Kursus udgifter	4.556,00	8.448,80
		7. Arbejdstøj	31.779,11	32.785,28
		8. Ledesudgifter	0,00	869,00
		9. Indkøb kantine	19.239,83	20.868,64
		10. - Refusion af syge-/dagpenge	12.667,57	172.324,00
		Personaleudgifter i alt	1.027.245,61	783.709,00
1112		LOKALEUDGIFTER, EGNE ELLER LEJEDE		
		1. Egne lokaler, prioritetsydelse	0,00	180,22
		2. Lejede lokaler, leje		
		3. Ejendomsskatter	32.249,66	32.248,21
		4. El	52.531,57	6.488,66
		5. Vand, varme	27.766,33	50.577,54
		6. Forsikringer	29.437,32	25.116,51
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v	26.970,54	53.000,11
		8. Intern forrentning af egenkapital i ejendom		
		8. Forrentningssats i %		
		9. Afskrivning på ejendom		
		11. - evt. udlejningsindtægt		
		Netto lokaleudgifter	168.955,42	167.611,25
1113		ADMINISTRATIONS BIDRAG M.V.		
		1. Admin-bidrag, boligorganisation	40.000,00	80.000,00
		2. Administrationsbidrag til kreditforening		
		3. Telefon	21.703,90	36.545,26
		3. Abonnenter	8.148,39	14.569,00
		4. EDB/ IT / EG	34.654,50	61.411,26
		5. Kontorartikler	6.719,14	9.772,92
		6. Udgifter til lønudbetalinger (Bluegarden)	8.971,70	13.230,10
		7. Diverse og kontigenter	50.921,30	69.073,91
		8. Revisor		
		Administrationsbidrag ialt	171.118,93	284.602,45

BB Service
Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Kontonr.	Note	Noter til resultat Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1114		AFSKRIVNING DRIFTSMIDLER		
		1. Inventar		
		2. Automobil		
		3. EDB		
		4. Andet	86.040,08	86.040,08
		Afskrivninger i alt	86.040,08	86.040,08
1121		RENTEUDGIFTER M.V.		
		1. Handelsrenter obligationer	64.418,16	29.307,99
		2. Renteudgifter, Boligorganisationen		
		3. Renteudgifter, Banker mv.	11.568,59	10.125,56
		4. Rykkergebyr		2.606,80
		5. Renteudgifter Kreditorer	29,88	977,12
		Renteudgifter i alt	76.016,63	43.017,47
1122		NEDSKRIVNING AF FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER OG VÆRDIPAPIRER SOM ER OMSÆTNINGSAKTIVER		
		1. Kursregulering obligationer		
		Nedskrivning i alt		
1141		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER		
		Ekstraordinære udgifter		
		Ekstraordinære udgifter i alt		
1219		INDTÆGTER AF VÆRDIPAPIRER OG TILGODEHAVENDER DER ER ANLÆGSAKTIVER		
		1. Indtægter af værdipapirer	86.942,75	85.891,22
		2. Renter af obligationer	0,00	103,19
		3. Kursgevinster		
		Indtægter af anlægsaktiver i alt	86.942,75	85.994,41
1221		RENTEINDTÆGTER M.V.		
		Renter mellemregning BBBO		
		Rente indtægter, Banker mv.	0,00	59,67
		Renteindtægter m.v. i alt		59,67
1241		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER		
		Ekstraordinære indtægter	14.750,80	13.665,00
		Ekstraordinære indtægter i alt	14.750,80	13.665,00
		Noter til balance	Regnskab	Regnskab
Kontonr.	Note	Specifikation	2018	2017
1301		GRUNDE OG BYGNINGER/ MATR.ANLÆGSAKTIVER		
		Anskaffelsessum primo	900.000,00	900.000,00
		Nyanskaffelser i året		
		Forbedringer i året		
		Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	900.000,00	900.000,00
		Opskrivninger tidligere år		
		Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivning primo		
		Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		Årets af- og nedskrivning		
		Af- og nedskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	900.000,00	900.000,00

BB Service
Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Kontonr.	Note	Noter til balance Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1302		TEKNISKE ANLÆG OG MASKINER		
		Anskaffelsessum primo	2.497.511,20	2.161.365,20
		Nyanskaffelser i året	0,00	336.146,00
		Forbedringer i året		
		Afgang i året	43.200,00	0,00
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.454.311,20	2.497.511,20
		Opskrivninger tidligere år		
		Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivning primo	1.912.403,34	1.600.150,56
		Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	38.700,00	0,00
		Årets af- og nedskrivning	255.723,61	312.252,78
		Af- og nedskrivning ultimo	2.129.426,95	1.912.403,34
		Bogført værdi ultimo	324.884,25	585.107,86
1303		ANDRE ANLÆG, DRIFTSmateriel OG INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.236.000,94	1.236.000,94
		Nyanskaffelser i året		
		Forbedringer i året		
		Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.236.000,94	1.236.000,94
		Opskrivninger tidligere år		
		Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivning primo	652.720,41	566.680,33
		Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		Årets af- og nedskrivning	86.040,08	86.040,08
		Af- og nedskrivning ultimo	738.760,49	652.720,41
		Bogført værdi ultimo	497.240,45	583.280,53
1331		VAREBEHOLDNINGER		
		Varebeholdning 31.12	712.263,57	946.310,79
		Varebeholdninger i alt	712.263,57	946.310,79
		TILGODEHAVENDE TJENESTYDELSE		
		Tilgodehavende tjenesteydelser	2.789.508,93	1.802.940,43
		Tilgodehavende tjenesteydelser I alt	2.789.508,93	1.802.940,43
1342		ANDRE TILGODEHAVENDER		
		Andre tilgodehavender	1.739.057,53	967.767,78
		Andre tilgodehavender i alt	1.739.057,53	967.767,78
1343		PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER		
		Periodeafgrænsningsposter	16.509,28	13.872,67
		Periodeafgrænsningsposter i alt	16.509,28	13.872,67
1351		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	3.720.607,32	4.865.634,10
		Tilgang i året	2.570.446,00	4.548.127,03
		Afgang i året	2.953.352,75	5.693.153,81
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.337.700,57	3.720.607,32
		Opskrivninger tidligere år		
		Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Nedskrivning primo	128.687,41	28.564,32
		Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		Årets nedskrivning	22.350,76	100.123,09
		Nedskrivning ultimo	151.038,17	128.687,41
		Værdipapirer i alt	3.444.037,22	3.849.294,73

BB Service
Regnskab for sideaktivitet Håndværkerafdeling

Kontonr.	Note	Noter til balance Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1354		Tilgodehavende boligorganisation Debitorsamlekonto Debitorer Debitorer uden rekvistion Mellemregning m/ Brabrand Boligforening Tilgodehavende boligorganisation i alt		
1401		DRIFTSKAPITAL Driftskapital primo Tilgang i året Afgang i året Driftskapital ultimo	1.800.000,00	1.800.000,00
1403		RESERVER Reserver primo Tilgang i året Afgang i året Reserver ultimo	6.885.509,08 55.137,02	6.342.471,71 543.037,37
1404		OVERFØRT OVERSKUD ELLER TAB Årets overskud Årets tab Overført overskud eller tab	580.516,32	55.137,02
1411		HENSÆTTELSER Hensættelser primo Tilgang i året Afgang i året Hensættelser ultimo		
1421		PRIORITETSGÆLD Prioritetsgæld Prioritetsgæld i alt		
1433		LEVERANDØRER Gæld til leverandører Leverandører i alt	581.314,29	834.349,79
1436		Gæld til boligorganisationen Kreditorsamlekonto Mellemregning m/ Brabrand Boligforening Gæld til boligorganisationen		
1437		Anden gæld Diverse skyldige udgifter Skyldige feriepenge Hensættelse af feriepenge Skyldige fratærdelsesgodtgørelse Afspadseringstimer Pension skyldig Atp Anden gæld i alt	23.023,13 81.886,81 214.833,81 114.498,23 -0,01 63.751,01 11.863,20	23.498,29 102.061,69 119.682,38 113.193,35 -0,01 61.739,60 13.008,60
1439		Skydig moms o. lign. Indgående moms Udgående moms Moms afregning Elafgift Skydig moms o. lign. I alt	423.582,43 1.093.106,99 0,47	561.135,15 1.072.581,05 0,47
			669.524,09	511.445,43

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperioden 01.01.2018 - 31.12.2018	
Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune
BLF-boligorganisationsnr	0150	BLF-afdelings	94000
CVR-nr. (SE-nr.)	36 09 85 11	BLF status	Sideaktivitet
	Brabrand Boligforening		Afd. 92
	Rymarken 2		Indskud i andre virksomh
	8210 Aarhus V		
Telefon	8931 7171		
Fax	8931 7189		
Mail:	Brabrand@bbbo.dk		
			Kommune 751
			Århus Kommune
			Rådhuset
			8100 Århus C.
			Telefon 8940 2000

Brabrand Boligforening LBF - afdelingsnr. 94000
Afd. 92 Indskud i andre virksomheder

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 -31.12.2018

Udgifter

Kontonr.	Note	Regnskab	Regnskab
		2018	2017
	Renteudgifter		
140	* Overskud, udloddet til foreningen	1.278	4.125
140	* Rente udgifter	1.278	4.125
	Udgifter og overskud ialt	1.278	4.125

Indtægter

	Ordinære indtægter		
202.0	* Indtægter af kapitalandele, værdipapirer m.v.	0	0
202.1	Udbytte og renter	1.278	4.125
	Indtægter i alt	1.278	4.125

Balance pr. 31.12.2018

Aktiver

	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
305.6	Andre debitorer	16.477	15.199
306.0	* Værdipapirer m.v.	1.252.160	1.252.160
	Finansielle anlægsaktiver ialt	1.268.637	1.267.359
	Aktiver i alt	1.268.637	1.267.359

Passiver

	Egenkapital		
401.0	* Egenkapital	1.268.637	1.267.359
	Egenkapital ialt	1.268.637	1.267.359
	Passiver ialt	1.268.637	1.267.359

Noter

Konto Specifikation

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer m.v.

4.219	Bolind		3.577
	Jorton	1.278	548
	Århusbolig	0	0
		1.278	4.125

Værdipapirbeholdning

4.312	Bolind	10.000	10.000
	Almennyttigt Saneringselskab	10.000	10.000
	Jorton	5.000	5.000
	Aarhus bolig.dk	227.160	227.160
	BB-Erhverv	500.000	500.000
	Helhedsplan 45	500.000	500.000
	Værdipapirbeholdning i alt	1.252.160	1.252.160

Direktørens påtegning

Foranstående årsregnskaber for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet og afdeling 33 Generationernes Hus samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.

Aarhus, den 25. april 2019



Keld Laursen
Adm. direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskaber for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet og afdeling 33 Generationernes Hus samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus, den 25. april 2019

Christina U. Macken

Peter P

NO



83 p. d. u.

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskaber for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet og afdeling 33 Generationernes Hus samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2019

Direktørens påtegning

Årsregnskaberne for afdeling 1 Hans Brogesparken, afdeling 2 Søvangen, afdeling 3 Skovgårdsparken, afdeling 4 Gellerupparken, afdeling 5 Toveshøj, afdeling 6 Holmstrup, afdeling 7 Hasselhøj, afdeling 8 Drejergården, afdeling 10 Rødlundparken, afdeling 11 Odinsgården, afdeling 12 Thorsbjerg, afdeling 14 Borumtoften, afdeling 15 Hasselengen, afdeling 16 Seniorbo Voldbækhave, afdeling 17 Højriisparken, afdeling 18 Lyngby, afdeling 19 Bronzealdervænget, afdeling 21 Hasselager, afdeling 22 Sonnesgade, afdeling 23 Skovhøj 23, afdeling 24 Skovhøj 24, afdeling 25 Østergårdsparken, afdeling 26 Kildeager, afdeling 30 Pilevängen og afdeling 31 Havnehusene er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.

Aarhus V, den 25. april 2019








Keld Laursen
Direktør

Foreningsbestyrelsens påtegning

Årsregnskaberne for afdeling 1 Hans Brogesparken, afdeling 2 Søvangen, afdeling 3 Skovgårdsparken, afdeling 4 Gellerupparken, afdeling 5 Toveshøj, afdeling 6 Holmstrup, afdeling 7 Hasselhøj, afdeling 8 Drejergården, afdeling 10 Rødlundparken, afdeling 11 Odinsgården, afdeling 12 Thorsbjerg, afdeling 14 Borumtoften, afdeling 15 Hasselengen, afdeling 16 Seniorbo Voldbækhave, afdeling 17 Højriisparken, afdeling 18 Lyngby, afdeling 19 Bronzealdervænget, afdeling 21 Hasselager, afdeling 22 Sonnesgade, afdeling 23 Skovhøj 23, afdeling 24 Skovhøj 24, afdeling 25 Østergårdsparken, afdeling 26 Kildeager, afdeling 30 Pilevängen og afdeling 31 Havnehusene har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus V, den 25. april 2019

Christina U. Madson  
  

Øverste myndigheds påtegning

Årsregnskaberne for afdeling 1 Hans Brogesparken, afdeling 2 Søvangen, afdeling 3 Skovgårdsparken, afdeling 4 Gellerupparken, afdeling 5 Toveshøj, afdeling 6 Holmstrup, afdeling 7 Hasselhøj, afdeling 8 Drejergården, afdeling 10 Rødlundparken, afdeling 11 Odinsgården, afdeling 12 Thorsbjerg, afdeling 14 Borumtoften, afdeling 15 Hasselengen, afdeling 16 Seniorbo Voldbækhave, afdeling 17 Højriisparken, afdeling 18 Lyngby, afdeling 19 Bronzealdervænget, afdeling 21 Hasselager, afdeling 22 Sonnesgade, afdeling 23 Skovhøj 23, afdeling 24 Skovhøj 24, afdeling 25 Østergårdsparken, afdeling 26 Kildeager, afdeling 30 Pilevängen og afdeling 31 Havnehusene har været forelagt repræsentantskabets godkendelse. Godkendelsen fremgår af referatet fra mødet.

Aarhus V, den 27. maj 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Brabrand Boligforening

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter for boligorganisationen, afdelingerne, indskud i andre virksomheder samt sideaktiviteten BB Service.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som

sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores

revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25. april 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Michael Nielsson
Statsautoriseret revisor



Per Sørensen
Statsautoriseret revisor

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Brabrand Boligforening

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggebalancerne for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening, afdeling 27 Tranbjerg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet samt afdeling 33 Generationernes Hus, giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer.

Vi har revideret byggebalancerne for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening, afdeling 27 Tranbjerg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet samt afdeling 33 Generationernes Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter balance og noter ("byggebalancen").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for byggebalancen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggebalancer, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde byggebalancerne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af byggebalancerne er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingernes evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde byggebalancerne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingerne indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af byggebalancen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggebalancerne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af byggebalancerne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggebalancerne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingernes interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af byggebalancerne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingernes evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i byggebalancerne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingerne ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af byggebalancerne, herunder noteoplysningerne, samt om byggebalancerne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og

andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25. april 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Michael Nielsson
Statsautoriseret revisor



Per Sørensen
Statsautoriseret revisor

Regnskabsår : 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 101 Hans Brogesparken Hans Broges Vej 11-29, Udsigten 2-84, 1-35 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.991	118	1	118
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		10.991	118		118
- Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0		
		2	396		
		3	2.835		
		4	6.315		
		5	1.514		
		6	136		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		205	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	4
Garager / carporte			62	1/5	12
Lejemålsoplysninger i alt :		11.196	181		134
Støtteart		Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		118	10.991		1949-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri		58	4.650		
Boliger i tæt / lav byggeri		60	6.341		
Matrikelbetegnelse : 16 BL m. fl.		Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst: Brabrand		Vaskeinstallation, fælles		Ja Fjernvarme Ja	
BBR ejendomsnr. : 157878		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Nej Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej	
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej	
Beboerhus		Tostrenget vandsys.(rent/gråt)		Nej Ovne Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Elpaneler Nej	
Nej		Regnvand, genanvendelse		Nej Solvarmeanlæg Nej	
Ja		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Varmepumpeanlæg Nej	
Ja		Spildevand, bioværk		Nej Biogasanlæg Nej	
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen		Ja	
		Kildesortering af affald uden for boligen		Ja	
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel		Nej	
		Vandmåling, kollektiv		Ja	
		Varmemåling, individuel		Ja	
		Varmemåling, kollektiv		Nej	
		El-måling, individuel		Ja	
		El-måling, kollektiv		Nej	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		684		Lejeændring pr. m² : 0 kr.	
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring : 0 %.	
Dato for lejeændring :				Årsbasis : 0 kr.	

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	452.728	453	453
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	709.924	711	758
107	2	Vandafgift	523.252	620	670
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	2
109	3	Renovation	183.059	200	200
110		Forsikringer	130.470	130	143
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	74.130	75	75
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	33.622	40	43
			107.751	115	118
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	592.979	593	603
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			592.979	593	603
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	9.828	10	10
	2.	G-Indskud	480.052	487	487
			489.880	497	497
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.737.316	2.866	2.990
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	1.092.835	1.187	1.156
115	7	Almindelig vedligeholdelse	899.868	859	685
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	163.709	1.136	6.793
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-163.709	-1.136	-6.793
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	282.238	115	115
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-282.238	-115	-115
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	123.588	131	124
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	10.776	0	17
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	12.892	6	7
			147.255	137	147
119	10	Diverse udgifter	43.468	72	68
119.9		Variable udgifter i alt	2.183.426	2.255	2.056
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	2.458.900	2.459	2.708
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	368.900	369	370
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	0	0	0
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0	0	0
			0	0	0
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	38.704	39	44
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	2.866.504	2.867	3.122
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.239.974	8.440	8.621
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	190.880	174	139
			190.880	174	139
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
	6.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.332	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.332	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	519	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-519	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	190.880	174	139
139		Udgifter i alt	8.430.855	8.614	8.761
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	235.936	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.666.791	8.614	8.761

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	7.521.096,0	7.521	7.521
		2. Almene ungdomsboliger	0,0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0,0	0	0
		4. Erhverv	0,0	0	0
		5. Institutioner	139.200,0	139	139
		6. Kælder m.v.	0,0	0	0
		7. Garager/carporte	110.235,0	157	148
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	190.880,3	174	139
		9. Merleje	0,0	0	0
			7.961.411,3	7.991	7.947
202	17	Renter	194.820,4	124	115
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	112.850,8	102	102
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.175,0	10	9
		5. Indeksoverskud	0,0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	387.200,0	387	588
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0,0	0	0
		8. Diverse indtægter	0,0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	8.666.457,4	8.614	8.761
204	18	Ekstraordinære indtægter			
		Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0,0	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0,0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	333,5	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0,0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	333,5	0	0
209		Indtægter i alt	8.666.790,9	8.614	8.761
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.666.790,9	8.614	8.761

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	9.964.127	9.964
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 k. 88.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 29.859.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	9.964.127	9.964
		Forbedringsarbejder:		
303	21	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.678.954	797
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	1.178.931	1.251
			11.857.885	2.048
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudsån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	21.822.011	12.012
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	3.727	21
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	281.371	508
	24	4. Fraflytninger	0	23
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.435	1
		6. Andre debitorer	41.049	69
		7. Forudbetalte udgifter	0	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			327.583	621
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.423.255	18.653
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.750.838	19.275
310		Aktiver i alt	33.572.849	31.287

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.319.205	17.024
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	581.711	495
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	156.832	119
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	20.057.748	17.638
407	29	Resultatkonto	2.000.726	2.152
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	22.058.474	19.790
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	680.278	784
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	0	0
			680.278	784
409		Beboerindskud	1.300.194	1.300
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.983.655	7.880
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	9.964.127	9.964
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	294.065	284
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			294.065	284
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.258.192	10.248
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	589.450	574
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	572.575	537
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	88.396	95
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	262	1
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	37
		Interimskonti Realkredit	5.500	6
426		Kortfristet gæld i alt	1.256.183	1.250
430		Passiver i alt	33.572.849	31.287

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	104.153	104	107
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	22.997	23	20
	101.3	Administrationsbidrag	4.400	4	4
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	73.268	73	73
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	82.638	83	83
	105.2	Andel til landsbyggefonden	165.272	165	165
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	452.728	453	453
		Prioritering ved indeksslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeksslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	452.728	453	453
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	523.252	620	670
3	109	Renovation			
		Renovation	162.206	195	195
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømnings container	20.854	5	5
			183.059	200	200
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	592.979	593	603
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			592.979	593	603
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	1.047.096	1.133	1.102
		2. Eksterne udgifter	0	0	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	31.927	33	35
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	13.812	21	19
			1.092.835	1.187	1.156
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	173.456	204	135
		2. Bygning, klimaskærm	40.823	155	96
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	279.628	90	155
		4. Bygning, fælles indvendig	52.195	77	25
		5. Bygning, tekniske installationer	177.016	205	149
		6. Materiel	176.750	128	125
			899.868	859	685
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	3.869	606	116
		2. Bygning, klimaskærm	48.429	93	1.329
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.524	393	426
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	455
		5. Bygning, tekniske installationer	26.888	45	4.465
		6. Materiel	0	0	3
			163.709	1.136	6.793
		Dækket af tidligere henlæggelser	-163.709	-1.136	-6.793
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	15.125	16	16
		2. Rengøring, ekstern	0	12	0
		3. Vaskemidler	5.808	0	7
		4. Forbrug	86.697	82	80
		5. Diverse udgifter	15.959	21	21
			123.588	131	124
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	112.851	102	102
		Nettodriftsresultat	10.737	29	22
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	8.125	0	5
		4. Forbrug	2.050	0	5
		5. Diverse udgifter	600	0	7
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			10.776	0	17
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	10.776	0	17
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	5.644	3	3
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	2.229	3	2
		5. Diverse udgifter	5.019	1	2
			12.892	6	7
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	10.175	10	9
		Nettodriftsresultat	2.717	-4	-2
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	15.247	16	16
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	5	1
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	10.601	20	15
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	16.945	22	35
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	675	0	0
		10. Diverse udgifter	0	9	1
			43.468	72	68
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	2.458.900	2.459	2.708
		Henlagt i alt	2.458.900	2.459	2.708
		Henlagt pr. m²	220	220	242
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 33	368.900	369
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
			0	0	0
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	38.704	39
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	133.065	74	65
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	61.755	50	50
			194.820	124	115
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Indbetning fra Lindoff	334	0	0
			334	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	9.964.127	9.964
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	9.964.127	9.964
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	797.479	218
		+ Renoveringsarbejder i året	9.881.475	580
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	10.678.954	797
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	10.678.954	797
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	1.250.539	863
		+ Godtgørelser i året	119.272	575
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-190.880	-187
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	1.178.931	1.251
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterig	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	1.178.931	1.251
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.727	21
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			3.727	21
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	281.371	508
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			281.371	508
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	23
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			0	23
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	17.024.015	14.827
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-163.709	-262
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	2.458.900	2.459
		Saldo ultimo	19.319.205	17.024
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	118.648	91
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-519	-11
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	38.704	38
		Saldo ultimo	156.832	119
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	2.151.990	1.548
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	235.936	990
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-387.200	-386
		Ultimo saldo	2.000.726	2.152
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	2.000.726	2.152
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	589.450	574
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			589.450	574
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	170.046	170
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	402.529	367
		Beboerrådgivning	0	0
			572.575	537
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.777	11
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	83.619	84
			88.396	95
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	262	1
			262	1

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ¹⁷/₁₄ 2019

Lege Frederiksen

Mette Møller

Storun Madsen

Gitte Houggaard

Kasper Søller

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 200 Søvangen Louisevej 2-62 m.fl. 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		34.089	444	1	444
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		34.089	444		444
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	454	20		
	2	3.968	68		
	3	14.263	181		
	4	13.399	154		
	5	2.004	21		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		288	16		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		792	11	1 pr. påbegyndt 60 m ²	14
Institutioner		1.034	3	1 pr. påbegyndt 60 m ²	18
Garager / carporte			98	1/5	20
Lejemålsoplysninger i alt :		35.915	556		496
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	444	34.089		1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	374	27.950			
Boliger i tæt / lav byggeri	70	6.139			
Matrikelbetegnelse : 1 ca m.fl.	Matr.tekst: Gellerup By, Brabrand	BBR ejendomsnr. : 12462	Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Ja	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Ja Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Regnvand, nedsivningsanlæg Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand, rodzoneanlæg Nej Spildevand, bioværk Nej Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Ja Kildesortering af affald uden for boligen Ja Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Nej Vandmåling, kollektiv Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej	Varmeforsyning : Fjernvarme Ja Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej Ovne Nej Elpaneler Nej Solvarmeanlæg Nej Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		728		Lejeændring pr. m²:	0 kr.
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	0 %.
Dato for lejeændring :				Årsbasis :	0 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter	1.119.312	1.135	1.104
		Offentlige og andre faste udgifter			
105.9	1			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
106		Ejendomsskatter	1.885.377	1.887	2.010
107	2	Vandafgift	1.517.138	1.796	1.575
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	527.198	518	519
110		Forsikringer	376.162	404	412
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	244.123	243	250
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	145.655	154	160
			389.778	397	410
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	2.115.258	2.204	2.242
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			2.115.258	2.204	2.242
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	508	1	1
	2.	G-Indskud	2.183.823	2.215	2.200
			2.184.331	2.216	2.201
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	8.995.242	9.421	9.368
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	2.612.528	2.805	2.795
115	7	Almindelig vedligeholdelse	1.911.886	1.761	1.761
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	657.430	2.570	33.628
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-657.430	-2.570	-33.628
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	1.718.154	1.130	1.240
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.202.903	-1.130	-1.240
			515.251	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	557.057	665	620
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	15.549	12	22
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	33.458	36	48
			606.064	713	690
119	10	Diverse udgifter	301.734	339	304
119.9		Variable udgifter i alt	5.947.462	5.619	5.551
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	5.169.500	5.170	5.561
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	400.000	400	700
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	1.160.404	1.160	1.160
			1.560.404	1.560	1.860
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	145.632	147	164
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	6.875.536	6.876	7.585
124.9		Samlede ordinære udgifter	22.937.552	23.052	23.608
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	601.000	601	0
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	730.035	750	682
			1.331.035	1.351	682
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	2.123.256	2.123	2.176
	2.	Renter m.v.	507.529	508	455
	3.	Administrationsbidrag	59.361	59	53
	4.	Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
	6.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			2.690.146	2.690	2.684
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	97.176	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-97.176	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	145.632	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-145.632	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	4.021.181	4.041	3.365
139		Udgifter i alt	26.958.733	27.093	26.974
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	197.663	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	27.156.396	27.093	26.974

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	24.521.860	24.522	24.522
		2. Almene ungdomsboliger	310.068	310	310
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	151.996	211	150
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	94.432	94	88
		7. Garager/carporte	177.093	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	730.035	750	682
		9. Merleje	0	0	0
			25.985.484	26.065	25.930
202	17	Renter	600.645	495	401
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	495.672	494	500
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.500	39	34
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	109
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	27.101.301	27.093	26.974
204	18	Ekstraordinære indtægter			
		Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	55.095	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	55.095	0	0
209		Indtægter i alt	27.156.396	27.093	26.974
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	27.156.396	27.093	26.974

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	25.345.787	25.346
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 270.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 88.957.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	25.345.787	25.346
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	39.575.591	26.403
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	3.199.024	3.929
			42.774.615	30.332
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerinskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	68.120.402	55.678
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	79.340	20
		2. Beboerinskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	899.481	1.619
	24	4. Fraflytninger	382.221	418
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.448	8
		6. Andre debitorer	33.931	628
		7. Forudbetalte udgifter	5.180	3
		8. Prioritetsydelse	0	0
			1.409.600	2.696
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.733.908	54.458
309.9		Omsætningsaktiver i alt	48.143.509	57.154
310		Aktiver i alt	116.263.911	112.832

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	58.600.439	54.099
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.347.699	6.990
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	429.546	430
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	66.377.684	61.519
407	29	Resultatkonto	327.674	328
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	66.705.358	61.847
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	1.773.835	1.944
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	0	0
			1.773.835	1.944
409		Beboerindskud	1.214.555	1.215
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.357.397	22.187
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	25.345.787	25.346
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	18.456.016	20.579
			18.456.016	20.579
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.416.886	2.281
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			2.416.886	2.281
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	46.218.690	48.206
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.843.995	1.790
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	708.926	460
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	137.071	60
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	645.335	466
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	4.536	4
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	3.339.863	2.780
430		Passiver i alt	116.263.911	112.832

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	68.868	69	70
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	5.739	6	4
	101.3	Administrationsbidrag	1.000	1	1
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	15.199	15	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	342.834	348	343
	105.2	Andel til landsbyggefonden	685.671	696	686
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	1.119.312	1.135	1.104
		Prioritering ved indeksslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeksslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	1.119.312	1.135	1.104
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	1.517.138	1.796	1.575
3	109	Renovation			
		Renovation	518.512	510	510
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	8.687	8	9
			527.198	518	519
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.115.258	2.204	2.242
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillæggydelser, i alt	0	0	0
			2.115.258	2.204	2.242
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	2.476.662	2.676	2.655
		2. Eksterne udgifter	45.813	25	15
		3. Sociale og andre lønomkostninger	73.451	79	80
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	16.603	26	46
			2.612.528	2.805	2.795
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	153.248	244	264
		2. Bygning, klimaskærm	169.323	445	225
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	689.392	190	392
		4. Bygning, fælles indvendig	54.142	25	55
		5. Bygning, tekniske installationer	631.776	710	575
		6. Materiel	214.005	147	250
			1.911.886	1.761	1.761
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	31.906	171	2.273
		2. Bygning, klimaskærm	25.823	216	17.010
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	328.878	400	408
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	1.097
		5. Bygning, tekniske installationer	270.823	1.783	12.250
		6. Materiel	0	0	592
			657.430	2.570	33.628
		Dækket af tidligere henlæggelser	-657.430	-2.570	-33.628
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	76.097	80	78
		2. Rengøring, ekstern	4.800	0	7
		3. Vaskemidler	100.622	120	100
		4. Forbrug	356.143	435	410
		5. Diverse udgifter	19.395	30	25
			557.057	665	620
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	495.672	494	500
		Nettodriftsresultat	61.385	171	120
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	5
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	15.549	10	15
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	2	2
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			15.549	12	22
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	15.549	12	22
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	12.948	20	20
		2. Rengøring, ekstern	5.450	0	2
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	14.332	5	15
		5. Diverse udgifter	728	11	11
			33.458	36	48
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	19.500	39	34
		Nettodriftsresultat	13.958	-3	14
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	57.372	59	59
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	20.819	23	23
		4. Telefoner og IT	11.835	10	10
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	20.343	30	20
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	47.484	73	45
		7. Bevillinger foreninger	2.000	0	0
		8. Beboerrådgivning	140.000	140	140
		9. Gaver og jubilæer m.m.	1.881	4	7
		10. Diverse udgifter	0	0	0
			301.734	339	304
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	5.169.500	5.170	5.561
		Henlagt i alt	5.169.500	5.170	5.561
		Henlagt pr. m²	152	152	163
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 12	400	700
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 34	1.160	1.160
			1.560.404	1.560	1.860
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	147	164
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	413.341	262	221
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	187.304	233	180
			600.645	495	401
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Lindorff	55.095	0	0
			55.095	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	25.345.787	25.346
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	25.345.787	25.346
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	1.893
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	1.893
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	-875
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	-1.018
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	-1.893
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	33.807.581	31.857
		+ Renoveringsarbejder i året	16.094.216	1.950
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	49.901.797	33.808
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-7.404.287	-4.124
		Afdrag i året	-2.123.256	-2.072
		Afskrivning i året	-798.663	-1.208
		Afdrag og afskrivning ultimo	-10.326.206	-7.404
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	39.575.591	26.403
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	3.883.999	4.510
		+ Godtgørelser i året	0	101
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-720.389	-727
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	3.163.609	3.884
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	45.061	20
		+ Godtgørelser i året	0	43
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-9.646	-18
		+ Apterering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	35.415	45
		Godtgjorte forbedringer ultimo	3.199.024	3.929
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.340	20
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			79.340	20
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	899.481	1.619
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			899.481	1.619
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	382.221	418
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			382.221	418
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	54.099.444	49.135
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-657.430	-452
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	5.169.500	5.170
			58.611.514	53.852
		+ Årets henlæggelser Institution	247.300	247
		÷ Årets forbrug Institution	-258.375	0
		Saldo ultimo	58.600.439	54.099
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	429.546	316
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-145.632	-31
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	145.632	145
		Saldo ultimo	429.546	430
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	327.674	0
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	328
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Ultimo saldo	327.674	328
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	327.674	328
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.843.995	1.790
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			1.843.995	1.790
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	687.645	450
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	21.280	9
		Beboerrådgivning	0	0
			708.926	460
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	268.446	95
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	376.889	371
			645.335	466
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	4.536	4
			4.536	4

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 29/4 2019



Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 301 Skovgårdsparken Karensvej 1-39 m.fl. 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.393	392	1	392
Almene Ungdomsboliger		1.384	40	1	40
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		29.777	432		432
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.278	45		
	2	7.059	131		
	3	2.400	32		
	4	19.040	224		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		52	6	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1
Institutioner		358	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	6
Garager / carporte			73	1/5	15
Lejemålsoplysninger i alt :		30.187	512		454
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	432	29.777		1960-1967-1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	432	29.777			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Matrikelbetegnelse :	11 da m.fl.	Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst:	Brabrand	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	16107	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Nej		
		Vandmåling, kollektiv	Ja		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	730	Lejeændring pr. m²:	0	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Nej	Lejeændring :	0	%.	
Dato for lejeændring :		Årsbasis :	0	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.020.494	2.088	2.020
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	919.140	1.005	980
107	2	Vandafgift	286.598	400	336
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	569.890	520	590
110		Forsikringer	359.981	350	373
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	306.252	420	350
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	194.450	157	226
			500.702	577	576
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	1.982.498	2.027	2.049
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			1.982.498	2.027	2.049
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	304	0	0
		2. G-Indskud	334.166	341	345
			334.470	341	345
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.953.279	5.220	5.249
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	2.290.152	2.367	2.533
115	7	Almindelig vedligeholdelse	1.949.746	1.923	1.920
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	986.218	3.351	5.612
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-986.218	-3.351	-5.612
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.395.139	598	850
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.103.169	-598	-850
			291.970	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	326.277	369	364
		2. Andel i fælles faciliteters drift	109.495	94	84
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	113.950	159	137
			549.722	621	585
119	10	Diverse udgifter	413.914	627	726
119.9		Variable udgifter i alt	5.495.505	5.537	5.764
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	4.806.065	4.806	5.272
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	300.000	300	1.000
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	983.921	984	984
			1.283.921	1.284	1.984
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	141.696	143	150
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	5.298.156	1.245	1.203
124.8		Henlæggelser i alt	11.529.838	7.477	8.609
124.9		Samlede ordinære udgifter	23.999.116	20.323	21.642
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	435.146	1.774	269
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	850.438	918	792
			1.285.584	2.692	1.061
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	6.316.720	6.317	6.379
		2. Renter m.v.	1.845.242	1.846	1.775
		3. Administrationsbidrag	567.531	568	562
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	-6.831.135	-6.831	-6.821
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			1.898.359	1.899	1.895
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	104.159	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-104.159	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	148.379	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-141.696	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-6.683	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	3.183.943	4.591	2.956
139		Udgifter i alt	27.183.059	24.913	24.598
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	1.809.516	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	28.992.575	24.913	24.598

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	20.498.530	20.497	20.486
		2. Almene ungdomsboliger	1.230.410	1.230	1.199
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	29.268	30	30
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	155.379	160	170
		7. Garager/carporte	177.956	185	185
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	850.438	918	792
		9. Merleje	-17.088	-17	-17
			22.924.893	23.003	22.845
202	17	Renter	514.910	435	366
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	280.217	300	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	60.788	57	45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	61.400	45	50
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	1.063.157	1.063	983
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	4.991	10	10
203.9		Ordinære indtægter i alt	24.910.355	24.913	24.598
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	4.053.356	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	28.864	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	4.082.220	0	0
209		Indtægter i alt	28.992.575	24.913	24.598
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	28.992.575	24.913	24.598

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	51.024.384	51.024
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 266.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 39.659.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.569.334	3.569
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	54.593.718	54.594
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.218.707	2.488
		2. Bygningsrenovering m.v.	186.366.149	192.472
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	2.873.470	3.614
			191.458.326	198.574
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	246.052.044	253.167
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	43.995	48
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.007.283	2.607
	24	4. Fraflytninger	603.905	483
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	113.234	54
		6. Andre debitorer	29.332	82
		7. Forudbetalte udgifter	5.199	48
		8. Prioritetsydelse	0	0
			2.802.949	3.321
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	55.542.727	50.744
309.9		Omsætningsaktiver i alt	58.345.676	54.066
310		Aktiver i alt	304.397.720	307.233

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	42.259.554	38.357
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	98
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.591.371	5.312
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	90.653	91
406	28	Andre henlæggelser	5.464.332	5.985
406.9		Henlæggelser i alt	53.405.910	49.843
407	29	Resultatkonto	4.759.643	4.013
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	58.165.553	53.856
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	957.565	1.161
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	2.489.641	2.490
			3.447.206	3.651
409		Beboerindskud	1.187.400	1.187
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	251.650	252
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.707.462	49.504
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	54.593.718	54.594
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	185.980.474	192.297
			185.980.474	192.297
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.454.131	1.287
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			1.454.131	1.287
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudsloan (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	242.028.323	248.178
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.967.965	1.779
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	1.493.103	2.625
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	35.299	44
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	678.012	721
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	10.764	11
		Interimskonti Realkredit	18.700	19
426		Kortfristet gæld i alt	4.203.843	5.199
430		Passiver i alt	304.397.720	307.233

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	191.898	192	197
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	26.753	27	22
	101.3	Administrationsbidrag	6.073	6	6
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	271.842	294	272
	105.2	Andel til landsbyggefonden	543.686	589	544
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	1.040.251	1.108	1.040
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	326.748	327	327
	105.2	Andel til landsbyggefonden	653.495	653	653
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	980.243	980	980
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	2.020.494	2.088	2.020
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	286.598	400	336
3	109	Renovation			
		Renovation	449.887	300	450
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	120.003	220	140
			569.890	520	590
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.982.498	2.027	2.049
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			1.982.498	2.027	2.049
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	2.185.303	2.259	2.415
		2. Eksterne udgifter	0	0	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	70.402	72	77
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	34.447	35	42
			2.290.152	2.367	2.533
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	34.204	140	125
		2. Bygning, klimaskærm	142.793	230	210
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	951.092	700	800
		4. Bygning, fælles indvendig	217.753	0	100
		5. Bygning, tekniske installationer	296.068	590	420
		6. Materiel	307.837	263	265
			1.949.746	1.923	1.920
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	339.067	118	1.087
		2. Bygning, klimaskærm	11.772	768	478
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	274.082	273	345
		4. Bygning, fælles indvendig	85.079	961	416
		5. Bygning, tekniske installationer	274.182	1.195	2.586
		6. Materiel	2.036	37	700
			986.218	3.351	5.612
		Dækket af tidligere henlæggelser	-986.218	-3.351	-5.612
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab	Budget	Budget
Note	Konto	Specifikation	2.018	2018	2019
				(ikke revideret)	(ikke revideret)
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	47.388	47	44
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	94.727	95	95
		4. Forbrug	177.417	190	190
		5. Diverse udgifter	6.745	36	35
			326.277	369	364
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	280.217	300	300
		Nettodriftsresultat	46.060	69	64
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	10.806	0	13
		4. Forbrug	17.581	14	17
		5. Diverse udgifter	33.100	35	25
		6. Husleje driftskontor	48.008	45	29
			109.495	94	84
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	60.788	57	45
		Nettodriftsresultat	48.707	37	40
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	29.933	54	42
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	64.112	70	70
		5. Diverse udgifter	19.905	35	25
			113.950	159	137
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	61.400	45	50
		Nettodriftsresultat	52.550	114	87
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	55.821	57	57
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	100	300
		4. Telefoner og IT	17.885	5	5
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	13.034	38	38
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	62.830	120	120
		7. Bevillinger foreninger	2.700	0	0
		8. Beboerrådgivning	209.817	279	178
		9. Gaver og jubilæer m.m.	1.699	1	1
		10. Diverse udgifter	50.128	27	27
			413.914	627	726
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	4.806.065	4.806	5.272
		Henlagt i alt	4.806.065	4.806	5.272
		Henlagt pr. m²	161	161	177
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 10	300	1.000
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 33	983.921	984
				1.283.921	1.284
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	141.696	143
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Huslejestøtte fra LBF	33.356	0	0
		Huslejestøtte-egget bidrag	598.000	0	0
		Driftslån	3.132.000	0	0
		Huslejeforhøjelse	42.000	42	0
		Fritagelse for udamortiserede lån	290.000	0	0
		Fritagelse for G-indskud	1.202.800	1.203	1.203
		Henlæggelse i alt	5.298.156	1.244.800	1.202.800
		Samlet henlæggelse pr. m ²	178	42	40

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	340.118	216	181
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	174.791	219	185
			514.910	435	366
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	4.053.356	0	0
			4.053.356	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra Intrum/Lindorff	28.864	0	0
			28.864	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	51.024.384	51.024
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	51.024.384	51.024
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	7.387.905	1.675
		+ Forbedringsarbejder i året	166.250	5.713
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	7.554.155	7.388
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-4.900.302	-1.675
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-435.146	-3.225
		Afdrag og afskrivning ultimo	-5.335.448	-4.900
		Forbedringsarbejder ultimo	2.218.707	2.488
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	205.965.627	205.791
		+ Renoveringsarbejder i året	210.724	175
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	206.176.351	205.966
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-13.493.482	-7.231
		Afdrag i året	-6.316.720	-6.263
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-19.810.202	-13.493
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	186.366.149	192.472
	303.3	Godgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	3.613.916	4.237
		+ Godtgørelser i året	109.993	264
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-850.438	-887
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	2.873.470	3.614
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	2.873.470	3.614
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.995	48
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			43.995	48
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	491.962	938
		Vand	1.515.321	1.669
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			2.007.283	2.607
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	603.905	483
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			603.905	483
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	38.356.707	35.741
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-986.218	-2.664
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	4.806.065	4.129
			<u>42.176.554</u>	<u>37.205</u>
		+ Årets henlæggelser institution	83.000	81
		+ Årets henlæggelser selskabslokale	0	1.070
		Saldo ultimo	42.259.554	38.357
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	90.653	61
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-141.696	-111
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	141.696	141
		Saldo ultimo	90.653	91
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	5.984.924	6.274
		÷ Forbrugt i året	-5.818.749	-5.804
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	5.298.156	5.515
		Saldo ultimo	5.464.332	5.985
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	4.013.284	3.903
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	1.809.516	824
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-1.063.157	-713
		Ultimo saldo	4.759.643	4.013
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	4.759.643	4.013
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.093.320	948
		Vand	874.645	832
		Ei	0	0
		Antenne	0	0
			<u>1.967.965</u>	<u>1.779</u>
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	910.080	2.173
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	583.023	452
		Beboerrådgivning	0	0
			<u>1.493.103</u>	<u>2.625</u>
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	73.456	121
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	604.556	600
			<u>678.012</u>	<u>721</u>
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Ei	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den / 2019

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 400 Gellerupparken Jettesvej 1-31 m. fl. 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		125.754	1440	1	1440
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		125.754	1440		1440
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	17.678	480		
	2	0	0		
	3	35.894	350		
	4	41.480	372		
	5	30.702	238		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		78	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2
Institutioner		783	2	1 pr. påbegyndt 60 m ²	14
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		126.615	1443		1456
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1440	125.754		1971	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	1440	125.754			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Matrikelbetegnelse : 14 dq		Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst: Brabrand		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. : 74514		Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
		Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Øvne	Nej
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		679		Lejeændring pr. m²:	6 kr.
Lejeændring i årets løb :		Ja		Lejeændring :	1 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	781.315 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
105.9	1	Ordinære udgifter	9.981.971	8.594	8.477
		Nettokapitaludgifter			
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	5.077.382	5.090	4.473
107	2	Vandafgift	810.058	834	896
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	3.712.380	4.279	4.114
110		Forsikringer	1.217.286	1.223	1.311
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	2.915.843	2.708	2.718
	2.	El og varme til ungdomsboliger	202.666	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	1.043.525	1.070	1.164
			4.162.035	3.778	3.882
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	6.381.165	6.443	6.515
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			6.381.165	6.443	6.515
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	21.360.306	21.647	21.191
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	13.205.871	12.919	12.257
115	7	Almindelig vedligeholdelse	9.619.363	12.780	11.500
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	13.847.611	17.893	20.788
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-13.847.611	-17.893	-20.788
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	4.127.113	1.750	3.735
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-4.127.113	-1.750	-3.735
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	132.862	95	204
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	246.466	364	647
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	262.982	144	118
			642.310	603	969
119	10	Diverse udgifter	1.620.552	1.623	1.287
119.9		Variable udgifter i alt	25.088.096	27.926	26.013
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	27.621.800	27.622	28.000
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	1.737.000	1.737	1.737
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	2.176.185	2.306	3.539
			3.913.185	4.043	5.276
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	472.320	479	481
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	36.858.175	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	68.865.480	32.144	33.756
124.9		Samlede ordinære udgifter	125.295.853	90.311	89.437
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	389.375	391	394
	2.	Renter m.v.	272.599	274	266
	3.	Administrationsbidrag	18.592	19	18
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	-147.957	-148	-139
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			532.610	535	540
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	3.986.834	3.264	2.880
			3.986.834	3.264	2.880
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	11.843.167	9.436	12.001
	2.	Renter m.v.	3.496.859	7.393	3.320
	3.	Administrationsbidrag	618.584	629	615
	4.	Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra LBF	-3.803.443	-5.353	-3.794
	6.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			12.155.167	12.104	12.142
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	521.036	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-521.036	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	1.241.975	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-472.320	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-769.655	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	43.040	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	16.717.651	15.903	15.562
139		Udgifter i alt	142.013.504	106.214	104.998
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	344.890	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	142.358.394	106.214	104.998

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	85.309.885	86.010	87.733
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	58.830	0	145
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	682.727	650	713
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.986.834	3.264	2.880
		9. Forhøjelse overført til reguleringskonto	-1.737.219	0	-2.149
			88.301.057	89.924	89.323
202	17	Renter	2.631.391	1.994	2.155
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	190.022	205	205
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	989.800	990	985
		7. Beboerbetalning og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	8.175	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	92.120.445	93.113	92.667
204	18	Ekstraordinære indtægter			
		Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	49.959.467	13.101	12.332
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrekationer vedr. tidligere år	278.482	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	50.237.949	13.101	12.332
209		Indtægter i alt	142.358.394	106.214	104.998
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	142.358.394	106.214	104.998

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	349.360.237	349.360
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2017 kr. 1.336.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 167.193.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	349.360.237	349.360
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.860.627	13.385
		2. Bygningsrenovering m.v.	684.692.387	571.846
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	13.516.775	15.507
			711.069.790	600.738
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	1.027.165	1.027
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	21.960.000	21.960
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			38.621.329	38.621
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.099.051.355	988.719
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	265.843	264
		2. Beboerindskud	2.175	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.356.223	14.952
	24	4. Fraflytninger	4.342.602	3.856
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	215.825	299
		6. Andre debitorer	1.200.163	108
		7. Forudbetalte udgifter	675.455	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			19.058.285	19.479
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	200	0
		2. Bank og depotbeholdning	601.217	39
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	347.770.362	303.639
309.9		Omsætningsaktiver i alt	367.430.064	323.157
310		Aktiver i alt	1.466.481.419	1.311.876

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	284.074.979	270.582
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	5.438.347	6.497
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	10.460.774	9.800
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	0	0
406	28	Andre henlæggelser	137.415.528	105.952
406.9		Henlæggelser i alt	437.389.629	392.832
407	29	Resultatkonto	3.298.573	3.943
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	440.688.202	396.775
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	61.121.738	65.679
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	277
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	0	104
			61.121.738	66.060
409		Beboerindskud	12.457.748	12.458
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	275.780.751	270.843
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	349.360.237	349.360
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.860.627	13.385
		2. Bygningsrenovering	266.579.560	277.494
			279.440.188	290.878
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	576.608	1.019
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			576.608	1.019
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	1.027.165	1.027
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	21.960.000	21.960
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			38.621.329	38.621
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	667.998.362	679.879
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	16.893.766	15.839
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	49.272.012	42.895
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	184.524	265
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	473.903	464
424		Banklån	290.878.158	175.656
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	5.895	8
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	86.597	95
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	357.794.855	235.221
430		Passiver i alt	1.466.481.419	1.311.876

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.937.914	4.938	4.692
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	1.903.172	1.903	1.755
	101.3	Administrationsbidrag	195.167	195	178
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	80.428	43	67
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	-2.094.062	-5.173	-2.434
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	5.022.620	1.906	4.258
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	4.959.351	6.688	4.219
	105.9	Nettokapitaludgifter	9.981.971	8.594	8.477
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	810.058	834	896
3	109	Renovation			
		Renovation	3.392.237	3.013	3.722
		Drift af genbrugsplads	8.517	0	11
		Tømninger container	311.626	1.266	381
			3.712.380	4.279	4.114
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	kr. 4.425 6.381.165	6.443	6.515
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			6.381.165	6.443	6.515
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	12.270.881	12.066	11.189
		2. Eksterne udgifter	550.669	400	495
		3. Sociale og andre lønomkostninger	332.050	365	366
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	52.271	88	207
			13.205.871	12.919	12.257
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	306.072	850	800
		2. Bygning, klimaskærm	1.224.913	1.800	1.440
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.893.073	3.100	3.150
		4. Bygning, fælles indvendig	1.043.447	2.200	1.550
		5. Bygning, tekniske installationer	2.269.195	3.830	3.610
		6. Materiel	882.664	1.000	950
			9.619.363	12.780	11.500
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	357.947	1.479	1.509
		2. Bygning, klimaskærm	383.456	8.964	8.909
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.290.928	2.543	2.594
		4. Bygning, fælles indvendig	0	289	3.783
		5. Bygning, tekniske installationer	10.618.302	3.756	3.847
		6. Materiel	196.978	862	147
			13.847.611	17.893	20.788
		Dækket af tidligere henlæggelser	-13.847.611	-17.893	-20.788
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	45.348	45	45
		2. Rengøring, ekstern	4.524	0	0
		3. Vaskemidler	2.363	5	5
		4. Forbrug	66.784	31	144
		5. Diverse udgifter	13.844	14	10
			132.862	95	204
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	190.022	205	205
		Nettodriftsresultat	-57.160	-110	-2
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	89.250	95	92
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	157.216	267	555
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	2	0
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			246.466	364	647
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	246.466	364	647
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	37.097	64	78
		2. Rengøring, ekstern	31.915	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	26.846	40	41
		5. Diverse udgifter	167.124	40	0
			262.982	144	118
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	262.982	144	118
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	187.104	193	192
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	44.185	39	39
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	87.249	109	106
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	187.891	446	146
		7. Bevillinger foreninger	439.939	36	16
		8. Beboerrådgivning	667.960	750	0
		8. Medfinansiering boligsocial Helhedsplan	0	0	750
		9. Gaver og jubilæer m.m.	480	1	1
		10. Diverse udgifter	5.745	51	37
			1.620.552	1.623	1.287
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	1.121.800	1.122	1.091
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	26.500.000	26.500	26.909
		Henlagt i alt	27.621.800	27.622	28.000
		Henlagt pr. m²	220	220	223
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 14	1.737.000	1.737
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 17	2.176.185	3.539
			3.913.185	4.043	5.276
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	472.320	479
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Boligsocial Helhedsplan	3.762.402	0	0
		Lokal medfinansiering	2.000.000	0	0
		Lokal medfinansiering	1.156.000	0	0
		Huslejestøtte	2.228.844	0	0
		Driftslån	2.760.844	0	0
		Driftslån	3.600.000	0	0
		Huslejestøtte	6.000.000	0	0
		Driftslån	14.200.000	0	0
		Rente reguleringskonto	1.150.085	0	0
		Henlæggelse i alt	36.858.175	0	0
		Samlet henlæggelse pr. m ²	293	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrekationer vedr. tidligere år			
		Refusion køkken	36.400	0	0
		Tinglysningsafgift vedr. pantebreve 2017	6.640		
			43.040	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	1.878.686	1.254	1.400
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	752.705	740	755
			2.631.391	1.994	2.155
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	13.101.292	13.101	12.332
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	36.858.175	0	0
			49.959.467	13.101	12.332
19	206	Korrekationer vedr. tidligere år			
		Indbetalinger vedrørende afskrevne sager	102.119	0	0
		Ejendomsskat 2017	148.008	0	0
		Korrekationer vedrørende depositum ungbo	28.354	0	0
			278.482	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	349.360,237	349.360
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	349.360,237	349.360
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	16.079,677	16.080
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	16.079,677	16.080
		Indeksregulering primo	175,191	122
		+ Indeksregulering i året	117,032	53
		Indeksregulering ultimo	292,223	175
		Afdrag og afskrivning primo	-2.870,297	-2.235
		Afdrag i året	-640,976	-635
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-3.511,272	-2.870
		Forbedringsarbejder ultimo	12.860,627	13.385
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	615.421,779	483.489
		+ Renoveringsarbejder i året	126.488,330	131.933
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	741.910,109	615.422
		Indeksregulering primo	608,806	300
		+ Indeksregulering i året	669,062	309
		Indeksregulering ultimo	1.277,868	609
		Afdrag og afskrivning primo	-44.184,197	-26.523
		Afdrag i året	-14.311,393	-12.694
		Afskrivning i året	0	-4.967
		Afdrag og afskrivning ultimo	-58.495,590	-44.184
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	684.692,387	571.846
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	15.506,861	17.768
		+ Godtgørelser i året	1.996,748	1.047
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-3.986,834	-3.309
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	13.516,775	15.507
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	13.516,775	15.507
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	265,843	264
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			265,843	264
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	2.974,110	5.237
		Vand	5.961,563	6.539
		El	3.420,549	3.176
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			12.356,223	14.952
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.342,602	3.856
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			4.342,602	3.856
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

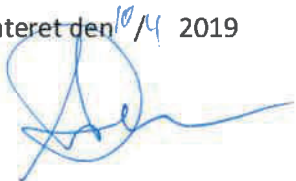
Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	263.500.877	240.831
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-13.847.611	-5.402
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	26.500.000	28.072
			276.153.266	263.501
		+ Henlæggelser Institution	1.210.002	1.145
		+ Henlæggelser Renovacental	6.711.712	5.936
		Saldo ultimo	284.074.979	270.582
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-472.320	-493
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	472.320	493
		Saldo ultimo	0	0
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	105.952.452	94.312
		÷ Forbrugt i året	-5.395.100	-2.277
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	36.858.175	13.917
		Saldo ultimo	137.415.528	105.952
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	3.943.483	4.406
		÷ Årets underskud (konto 210)		0
		+ Årets overskud (konto 140)	344.890	974
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-989.800	-1.437
		Ultimo saldo	3.298.573	3.943
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	3.298.573	3.943
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	5.208.087	4.503
		Vand	6.979.449	6.714
		EI	4.706.230	4.623
		Antenne	0	0
			16.893.766	15.839
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	4.124.143	3.452
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	45.147.568	39.443
		Skyldig til haveforeningen Grønærten	300	0
		Beboerrådgivning	0	0
			49.272.012	42.895
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	473.903	474
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	-10
			473.903	464
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		EI	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	5.895	8
			5.895	8

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 10/4 2019



ABDIKASIR JAMA

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018				
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :		
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 500 Toveshøj Janesvej 1-47 m.fl. 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger		49.359	624	1	624	
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysninger i alt :		49.359	624		624	
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	4.012	128			
	2	8.024	136			
	3	21.973	231			
	4	15.350	129			
	5	0	0			
	6	0	0			
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		1.691	54			
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0	
Institutioner		1.034	3	1 pr. påbegyndt 60 m ²	18	
Garager / carporte			0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt :		50.393	627		642	
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme		
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	624	49.359		1972		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart :						
Boliger i etagebyggeri	624	49.359				
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0				
Matrikelbetegnelse : 14 ea m.fl. Matr.tekst: Brabrand BBR ejendomsnr. : 79648		Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Ja Vaskemaskine i de enkelte boliger Ja Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Regnvand, nedsivningsanlæg Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand, rodzoneanlæg Nej Spildevand, bioværk Nej Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Ja Kildesortering af affald uden for boligen Ja Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		Varmeforsyning : Fjernvarme Ja Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej Øvne Nej Elpaneler Nej Solvarmeanlæg Nej Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej		
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Ja Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej						
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		808		Lejeændring pr. m²:	0 kr.	
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	0 %.	
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	0 kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.495.691	4.995	4.969
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	2.056.116	2.015	2.192
107	2	Vandafgift	290.475	302	403
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	1.495.961	1.650	1.629
110		Forsikringer	605.838	600	651
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	1.072.250	1.209	1.232
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	448.389	440	535
			1.520.639	1.649	1.767
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	2.761.339	2.841	2.891
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			2.761.339	2.841	2.891
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	8.730.368	9.058	9.533
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	5.460.445	5.264	5.222
115	7	Almindelig vedligeholdelse	4.962.146	5.127	4.637
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.452.119	6.838	3.074
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.452.119	-6.838	-3.074
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	1.975.366	1.150	1.650
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.975.366	-1.150	-1.650
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	22.399	25	70
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	107.363	150	296
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	413.287	475	275
			543.049	650	641
119	10	Diverse udgifter	666.787	923	708
119.9		Variable udgifter i alt	11.632.427	11.964	11.208
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	9.336.300	9.336	9.545
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	1.700.000	1.700	1.700
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	0	0	0
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0	0	0
			0	0	0
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	204.672	207	212
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	19.570.902	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	30.811.874	11.243	11.457
124.9		Samlede ordinære udgifter	56.670.360	37.261	37.168
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	1.886.188	1.740	1.680
			1.886.188	1.740	1.680
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	5.655.721	5.681	5.729
	2.	Renter m.v.	4.170.562	4.185	4.074
	3.	Administrationsbidrag	207.394	208	206
	4.	Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra LBF	-2.149.164	-2.155	-2.037
	6.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			7.884.513	7.919	7.973
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	290.093	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-290.093	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	397.807	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-204.672	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-193.135	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	9.770.701	9.659	9.653
139		Udgifter i alt	66.441.060	46.920	46.821
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	265.921	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	66.706.981	46.920	46.821

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	36.114.860	36.115	36.278
		2. Almene ungdomsboliger	3.744.648	3.745	3.745
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	20.000	30	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	238.541	322	247
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	1.886.188	1.740	1.680
		9. Merleje	0	0	0
			42.004.237	41.951	41.950
202	17	Renter	968.808	994	961
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	42.678	52	56
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	121.063	0	30
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	1.122.800	1.123	1.272
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	44.259.586	44.120	44.268
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	22.370.234	2.799	2.553
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	77.161	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemaal	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	22.447.395	2.799	2.553
209		Indtægter i alt	66.706.981	46.920	46.821
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	66.706.981	46.920	46.821

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	131.407.558	131.408
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 476.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 85.186.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	131.407.558	131.408
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	228.678.888	177.931
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	8.596.809	10.014
			237.275.697	187.945
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	4.307.884	4.308
		3. Beboerinskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			4.307.884	4.308
304.9		Anlægsaktiver i alt	372.991.139	323.661
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	243.088	147
		2. Beboerinskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.694.787	5.763
	24	4. Fraflytninger	2.688.534	1.948
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.750	89
		6. Andre debitorer	7.342.687	9.098
		7. Forudbetalte udgifter	0	2
		8. Prioritetsydelse	0	0
			15.052.845	17.046
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	233.818	9
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.652.605	61.439
309.9		Omsætningsaktiver i alt	45.939.268	78.494
310		Aktiver i alt	418.930.407	402.155

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	81.264.019	75.104
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.592.250	1.900
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	0	0
406	28	Andre henlæggelser	68.420.142	52.542
406.9		Henlæggelser i alt	151.276.411	129.546
407	29	Resultatkonto	4.081.185	4.938
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	155.357.595	134.484
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	40.246.990	43.060
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	143.257	295
			40.390.246	43.355
409		Beboerindskud	3.926.487	3.926
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	87.090.825	84.126
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	131.407.558	131.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	116.409.672	120.565
			116.409.672	120.565
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.997.384	2.690
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			1.997.384	2.690
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	4.307.884	4.308
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			4.307.884	4.308
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	254.122.498	258.970
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.576.900	6.363
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	2.391.266	1.835
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	132.514	189
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	220.422	254
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	129.212	59
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	9.450.314	8.701
430		Passiver i alt	418.930.407	402.155

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.859.302	2.859	2.937
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	1.289.989	1.290	1.190
	101.3	Administrationsbidrag	124.707	125	116
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	12.568	0	8
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	-685.683	-1.825	-688
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	456.926	842	468
	105.2	Andel til landsbyggefonden	913.849	1.270	937
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	4.971.659	4.561	4.969
		Prioritering ved indeksslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeksslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	435	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond (Renovaccentral)	524.032	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	5.495.691	4.995	4.969
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	290.475	302	403
3	109	Renovation			
		Renovation	1.481.733	1.172	1.576
		Drift af genbrugsplads	0	0	3
		Tømninger container	14.228	479	50
			1.495.961	1.650	1.629
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.761.339	2.841	2.891
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægssydelse, i alt	0	0	0
			2.761.339	2.841	2.891
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	5.127.538	4.866	4.779
		2. Eksterne udgifter	181.125	200	200
		3. Sociale og andre lønomkostninger	130.359	158	157
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	21.423	40	87
			5.460.445	5.264	5.222
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.234.825	720	445
		2. Bygning, klimaskærm	558.573	685	595
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.588.912	1.000	1.200
		4. Bygning, fælles indvendig	352.642	1.247	897
		5. Bygning, tekniske installationer	900.342	1.075	1.150
		6. Materiel	326.851	400	350
			4.962.146	5.127	4.637
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	2.051.646	835	834
		2. Bygning, klimaskærm	226.738	992	219
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	880.199	1.109	1.131
		4. Bygning, fælles indvendig	24.999	958	0
		5. Bygning, tekniske installationer	191.376	2.648	833
		6. Materiel	77.162	296	57
			3.452.119	6.838	3.074
		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.452.119	-6.838	-3.074
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	19.332	19	21
		2. Rengøring, ekstern	0	0	1
		3. Vaskemidler	0	3	5
		4. Forbrug	0	0	39
		5. Diverse udgifter	3.067	3	4
			22.399	25	70
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	42.678	52	56
		Nettodriftsresultat	-20.279	-27	14
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	38.250	37	40
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	69.113	113	256
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			107.363	150	296
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	107.363	150	296
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	164.432	184	46
		2. Rengøring, ekstern	9.422	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	205.101	191	189
		5. Diverse udgifter	34.333	100	40
			413.287	475	275
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	121.063	0	30
		Nettodriftsresultat	292.224	475	245
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	80.630	82	82
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	320.598	389	0
		4. Telefoner og IT	5.335	23	23
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	29.705	45	60
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	29.551	165	70
		7. Bevillinger foreninger	12.821	10	10
		8. Beboerrådgivning	188.147	175	0
		8. Medfinansiering boligsocial Helhedsplan	0	0	430
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	5	5
		10. Diverse udgifter	0	29	29
			666.787	923	708
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	436.300	436	467
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	8.900.000	8.900	9.078
		Henlagt i alt	9.336.300	9.336	9.545
		Henlagt pr. m²	189	189	193
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 34	1.700.000	1.700
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
			0	0	0
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	204.672	207
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Boligsocial Helhedsplan	1.634.807	0	0
		Lokal medfinansiering	972.000	0	0
		Lokal medfinansiering	371.000	0	0
		Huslejestøtte	250.616	0	0
		Huslejestøtte	668.768	0	0
		Driftslån	2.400.000	0	0
		Driftslån	3.200.000	0	0
		Huslejestøtte	4.998.000	0	0
		Driftslån	4.400.000	0	0
		Rente reguleringskonto	675.711	0	0
		Henlæggelse i alt	19.570.902	0	0
		Samlet henlæggelse pr. m ²	397	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	447.952	414	461
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	520.855	580	500
			968.808	994	961
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	2.799.332	2.799	2.553
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	19.570.902	0	0
			22.370.234	2.799	2.553
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Indbetaling vedrørende afskrevne sager	77.161	0	0
			77.161	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	131.407.558	131.408
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	131.407.558	131.408
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	192.371.013	158.465
		+ Renoveringsarbejder i året	54.902.930	33.906
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	247.273.943	192.371
		Indeksregulering primo	2.325.622	1.588
		+ Indeksregulering i året	1.621.566	738
		Indeksregulering ultimo	3.947.187	2.326
		Afdrag og afskrivning primo	-16.765.601	-11.132
		Afdrag i året	-5.776.641	-5.634
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-22.542.242	-16.766
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	228.678.888	177.931
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	10.014.382	10.756
		+ Godtgørelser i året	468.614	975
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-1.886.188	-1.716
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	8.596.809	10.014
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	8.596.809	10.014
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	243.088	147
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			243.088	147
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.148.497	1.966
		Vand	2.110.549	2.497
		El	1.435.741	1.300
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			4.694.787	5.763
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.688.534	1.948
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			2.688.534	1.948
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

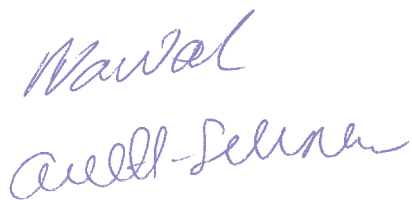
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	70.626.458	64.513
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-3.452.119	-2.786
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	8.900.000	890
			<u>76.074.339</u>	<u>70.626</u>
		+ Henlæggelse Institutioner	2.313.232	2.169
		+ Henlæggelse Renovaccentral	2.876.448	2.309
		Saldo ultimo	81.264.019	75.104
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-204.672	-203
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	204.672	203
		Saldo ultimo	0	0
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	52.541.627	45.870
		÷ Forbrugt i året	-3.692.387	-2.621
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	19.570.902	9.292
		Saldo ultimo	68.420.142	52.542
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	4.938.064	4.022
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	265.921	1.570
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-1.122.800	-654
		Ultimo saldo	4.081.185	4.938
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	4.081.185	4.938
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	2.164.735	1.898
		Vand	2.452.050	2.479
		El	1.960.115	1.986
		Antenne	0	0
			<u>6.576.900</u>	<u>6.363</u>
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	1.628.343	1.760
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	762.923	74
		Beboerrådgivning	0	1
			<u>2.391.266</u>	<u>1.835</u>
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	212.162	245
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	8.260	9
			<u>220.422</u>	<u>254</u>
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 9/4 2019

Elwan Mahamed

Nawal
Azzel-Selwan

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 600 Holmstrup Jernaldervej 215-277 8210 Aarhus V		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemåsenhed	Antal lejemåsenheder
Almene familieboliger		32.272	402	1	402
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		32.272	402		402
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.245	35		
	2	11.692	174		
	3	5.158	60		
	4	11.837	123		
	5	1.340	10		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		254	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	5
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		32.526	403		407
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	402	32.272		1976	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	402	32.272			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Matrikelbetegnelse :	1 x	Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst:	Holmstrupgård, Brabrand	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	683650	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
		Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Øvne	Nej
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	755	Lejeændring pr. m²:	0	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Nej	Lejeændring :	0	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	0	kr.	

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
105.9	1	Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter	6.619.278	6.456	6.775
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.311.237	1.011	1.322
107	2	Vandafgift	23.138	53	64
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	5
109	3	Renovation	451.062	400	400
110		Forsikringer	248.386	262	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	582.441	700	620
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	267.630	266	289
			850.070	966	909
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	1.801.063	1.801	1.833
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			1.801.063	1.801	1.833
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.684.957	4.493	4.804
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	2.006.529	2.101	2.315
115	7	Almindelig vedligeholdelse	1.667.268	2.094	2.094
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.323.479	2.739	7.123
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.323.479	-2.739	-7.123
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	839.184	621	600
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-749.112	-621	-600
			90.072	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	251.564	277	268
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	77.132	63	37
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	41.529	73	68
			370.225	413	373
119	10	Diverse udgifter	541.572	620	628
119.9		Variable udgifter i alt	4.675.666	5.228	5.411
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	4.480.000	4.480	4.704
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	130.000	130	180
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	676.442	678	677
			806.442	808	857
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	131.856	133	134
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	5.418.298	5.421	5.695
124.9		Samlede ordinære udgifter	21.398.198	21.597	22.685
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	400.000	400	200
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	460.927	420	420
			860.927	820	620
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	5.658.106	5.683	5.731
	2.	Renter m.v.	3.595.030	3.607	3.502
	3.	Administrationsbidrag	275.702	277	268
	4.	Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsesstøtte fra LBF	-1.614.893	-1.618	-1.502
	6.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			7.913.945	7.948	8.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.628	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-29.628	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytning	173.166	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-131.856	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-41.310	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	165.472	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			165.472	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	8.940.344	8.768	8.620
139		Udgifter i alt	30.338.543	30.366	31.305
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	243.859	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	30.582.402	30.366	31.305

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	24.378.878	24.379	24.882
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	149.317	145	152
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	47.800	51	48
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	460.927	420	420
		9. Merleje	0	0	0
			25.036.922	24.995	25.502
202	17	Renter	443.240	281	265
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	148.189	150	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	46.039	45	44
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.750	34	34
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	589
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	1.500	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	25.710.639	25.504	26.604
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	4.861.987	4.862	4.701
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	9.775	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	4.871.762	4.862	4.701
209		Indtægter i alt	30.582.402	30.366	31.305
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	30.582.402	30.366	31.305

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	192.136.577	192.137
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 263.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 53.765,900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	192.136.577	192.137
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	492.590	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	121.518.377	125.493
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	2.679.397	2.754
			124.690.363	128.248
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	6.400.000	6.400
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	28.053.000	31.553
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			34.453.000	37.953
304.9		Anlægsaktiver i alt	351.279.940	358.337
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	34.418	302
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.760.785	3.383
	24	4. Fraflytninger	617.742	704
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	41
		6. Andre debitorer	12.748	61
		7. Forudbetalte udgifter	3.276	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			3.428.970	4.491
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.460.012	41.712
309.9		Omsætningsaktiver i alt	45.888.981	46.203
310		Aktiver i alt	397.168.921	404.540

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.528.896	32.372
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	175
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.466.486	5.234
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	156.899	157
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	41.152.280	37.938
407	29	Resultatkonto	1.766.556	1.767
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	42.918.837	39.705
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	30.648.632	32.607
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	0	0
			30.648.632	32.607
409		Beboerindskud	3.150.388	3.150
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	158.337.558	156.379
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	192.136.577	192.137
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	121.518.377	125.493
			121.518.377	125.493
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.270.948	1.132
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			1.270.948	1.132
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	6.400.000	6.400
		3. Beboerindskudsloan (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	28.053.000	31.553
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			34.453.000	37.953
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	349.378.902	356.714
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.629.978	3.517
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	930.282	4.279
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	20.597	29
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	286.855	264
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	3.472	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	31
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	4.871.183	8.121
430		Passiver i alt	397.168.921	404.540

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.958.217	1.958	2.016
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	969.030	969	911
	101.3	Administrationsbidrag	95.631	96	90
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	1.198.800	1.144	1.253
	105.2	Andel til landsbyggefonden	2.397.600	2.289	2.505
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	6.619.278	6.456	6.775
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	6.619.278	6.456	6.775
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	23.138	53	64
3	109	Renovation			
		Renovation	375.726	370	370
		Drift af genbrugsplads	75.336	20	25
		Tømninger container	0	10	5
			451.062	400	400
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	kr. 4.425 1.801.063	1.801	1.833
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			1.801.063	1.801	1.833
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	1.932.701	2.011	2.218
		2. Eksterne udgifter	0	0	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	57.767	61	65
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	16.060	29	32
			2.006.529	2.101	2.315
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	301.588	110	205
		2. Bygning, klimaskærm	147.585	240	198
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	630.515	600	470
		4. Bygning, fælles indvendig	44.559	88	71
		5. Bygning, tekniske installationer	298.604	620	725
		6. Materiel	244.417	436	425
			1.667.268	2.094	2.094
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	305.000	0	560
		2. Bygning, klimaskærm	313.675	1.670	1.957
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	347.224	855	718
		4. Bygning, fælles indvendig	0	62	467
		5. Bygning, tekniske installationer	357.581	152	3.392
		6. Materiel	0	0	28
			1.323.479	2.739	7.123
		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.323.479	-2.739	-7.123
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, eksternt	55.103	60	60
		3. Vaskemidler	51.440	42	45
		4. Forbrug	136.725	170	160
		5. Diverse udgifter	8.297	5	3
			251.564	277	268
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	148.189	150	170
		Nettodriftsresultat	103.376	127	98
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, eksternt	12.250	13	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	28.718	8	12
		4. Forbrug	7.072	12	0
		5. Diverse udgifter	3.125	5	0
		6. Husleje driftskontor	25.966	25	25
			77.132	63	37
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	46.039	45	44
		Nettodriftsresultat	31.093	18	-7
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, eksternt	37.088	30	35
		3. Misligholdelse udlejning	500	0	0
		4. Forbrug	2.425	4	3
		5. Diverse udgifter	1.517	39	30
			41.529	73	68
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	34.750	34	34
		Nettodriftsresultat	6.779	39	34
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	51.945	53	53
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	20.901	13	20
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	42.628	62	55
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	215.124	236	295
		7. Bevillinger foreninger	21.428	30	30
		8. Beboerrådgivning	185.369	185	165
		9. Gaver og jubilæer m.m.	3.792	0	0
		10. Diverse udgifter	386	41	10
			541.572	620	628
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	4.480.000	4.480	4.704
		Henlagt i alt	4.480.000	4.480	4.704
		Henlagt pr. m²	138	138	145
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 4	130	180
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 21	676.442	677
			806.442	808	857
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	131.856	133
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	165.472	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	165.472	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
			0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	299.395	161	136
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	143.845	120	129
			443.240	281	265
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	4.861.987	6.220	4.701
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	-1.358	0
			4.861.987	4.862	4.701
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Intrum, Lindorff og Kromann	7.076	0	0
		Konkursbo og forsikring	2.699		
			9.775	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	192.136.577	192.137
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	192.136.577	192.137
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.136.449	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.136.449	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-643.859	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-643.859	0
		Forbedringsarbejder ultimo	492.590	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	146.908.330	146.908
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	146.908.330	146.908
		Indeksregulering primo	2.404.995	1.641
		+ Indeksregulering i året	1.683.150	764
		Indeksregulering ultimo	4.088.145	2.405
		Afdrag og afskrivning primo	-23.819.992	-16.113
		Afdrag i året	-5.658.106	-6.930
		Afskrivning i året	0	-776
		Afdrag og afskrivning ultimo	-29.478.098	-23.820
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	121.518.377	125.493
	303.3	Godtj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	2.754.341	2.553
		+ Godtgørelser i året	374.005	589
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-460.927	-387
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	2.667.419	2.754
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	11.978	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	11.978	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	2.679.397	2.754
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.418	302
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			34.418	302
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	783.374	1.424
		Vand	952.515	985
		El	1.024.896	974
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			2.760.785	3.383
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	617.742	704
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			617.742	704
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	32.372.375	29.998
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-1.323.479	-2.018
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	4.480.000	4.392
		Saldo ultimo	35.528.896	32.372
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	156.899	157
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-131.856	-131
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	131.856	131
		Saldo ultimo	156.899	157
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	1.766.556	0
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	1.767
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Ultimo saldo	1.766.556	1.767
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	1.766.556	1.767
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.371.800	1.312
		Vand	1.203.400	1.165
		El	1.054.778	1.041
		Antenne	0	0
			3.629.978	3.517
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	911.582	362
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	18.699	3.917
		Beboerrådgivning	0	0
			930.282	4.279
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	210.655	188
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	76.200	76
			286.855	264
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	3.472	0
			3.472	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ²⁴/4 2019

Edvin Juhl

Peter Juhl

Henrik Juhl

Per Steen Juhl

Per Steen Juhl

Per Steen Juhl

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 700 Hasselhøj Hasselhøj 1-203 8361 Hasselager		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.498	83	1	83
Almene Ungdomsboliger		502	18	1	18
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		7.000	101		101
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	806	24		
	2	2.392	35		
	3	2.903	34		
	4	510	5		
	5	388	3		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		7.000	101		101
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab / drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	101	7.000		1985	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	101	7.000			
Matrikelbetegnelse :	4 K	Vaskeri :	Varmeforsyning :		
Matr.tekst:	Lemming By, Kolt	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	808054	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Nej		
		Vandmåling, kollektiv	Ja		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	932	Lejeændring pr. m²:	0	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Nej	Lejeændring :	0	%.	
Dato for lejeændring :		Årsbasis :	0	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.188.905	2.189	2.189
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	572.097	565	610
107	2	Vandafgift	300.806	310	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	163.049	141	145
110		Forsikringer	72.520	79	86
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.604	34	33
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
			33.604	34	33
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	446.947	447	455
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			446.947	447	455
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.589.023	1.577	1.628
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	550.653	614	633
115	7	Almindelig vedligeholdelse	414.835	346	372
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	201.542	736	470
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-201.542	-736	-470
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	334.646	192	210
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-334.646	-192	-210
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	80.062	106	10
		2. Andel i fælles faciliteters drift	30.497	33	33
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.327	41	36
			147.886	180	79
119	10	Diverse udgifter	36.303	67	64
119.9		Variable udgifter i alt	1.149.677	1.207	1.148
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	1.459.420	1.459	1.385
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	50
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	210.282	210	210
			235.282	235	260
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	33.128	33	33
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.727.830	1.728	1.679
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.655.435	6.700	6.644
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	97.862	90	90
			97.862	90	90
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	212.945	213	214
		2. Renter m.v.	27.057	27	26
		3. Administrationsbidrag	16.616	17	17
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	-13.578	-15	-14
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			243.040	242	243
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.838	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-21.838	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	51.510	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.128	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-18.382	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	340.902	332	333
139		Udgifter i alt	6.996.337	7.032	6.977
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	79.023	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.075.360	7.032	6.977

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	6.056.964	6.057	6.057
		2. Almene ungdomsboliger	470.376	470	470
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	10.455	11	11
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	97.862	90	90
		9. Merleje	0	0	0
			6.635.657	6.628	6.628
202	17	Renter	105.150	65	67
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	62.424	70	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	109.731	109	108
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.998	10	10
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	149.400	149	83
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	7.075.360	7.032	6.895
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	7.075.360	7.032	6.895
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	81
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.075.360	7.032	6.977

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	45.137.227	45.137
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 86.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 29.076.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.619.416	14.619
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	59.756.643	59.757
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.528.597	4.742
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	817.380	770
			5.345.977	5.511
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	65.102.620	65.268
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	6.181	4
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	249.998	59
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	48.946	16
		7. Forudbetalte udgifter	2.384	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			307.508	78
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.080.243	9.073
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.387.751	9.151
310		Aktiver i alt	75.490.371	74.419

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.594.248	7.336
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	310.843	472
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.187.017	1.126
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	64.943	65
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	10.157.051	8.999
407	29	Resultatkonto	326.456	397
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	10.483.507	9.395
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	0	0
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	11.263.344	11.263
			11.263.344	11.263
409		Beboerindskud	831.409	831
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.661.890	47.662
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	59.756.643	59.757
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	4.528.597	4.742
			4.528.597	4.742
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	245.685	212
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			245.685	212
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	64.530.925	64.711
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	317.071	188
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	38.135	9
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	120.733	116
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	475.939	313
430		Passiver i alt	75.490.371	74.419

Brabrand Boligforening			LBF - Afdelingsnr.	700	Afd.	07	Hasselhøj
Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab	Budget	Budget		
Note	Konto	Specifikation	2018	2018	2019	(ikke revideret)	(ikke revideret)
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)		
1		Nettokapitaludgifter					
		Prioritering ved nominallån					
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0	0	0
		Prioritering ved indeksslån					
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	729.635	730	730	730	730
	105.2	Andel til landsbyggefonden	1.459.270	1.459	1.459	1.459	1.459
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeksslån	2.188.905	2.189	2.189	2.189	2.189
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	2.188.905	2.189	2.189	2.189	2.189
2	107	Vandafgift					
		Vandafgift	300.806	310	300	300	300
3	109	Renovation					
		Renovation	129.475	110	114	114	114
		Drift af genbrugsplads	0	0	0	0	0
		Tømninger container	33.574	31	31	31	31
			163.049	141	145	145	145
4	112.1	Administrationsbidrag					
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	kr. 4.425	446.947	447	455	455
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0	0	0
			446.947	447	455	455	455
5	112.2	Dispositions-fonden					
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0	0	0
6	114	Renholdelse					
		1. Løn ejendomsfunktionærer	533.135	586	595	595	595
		2. Eksterne udgifter	0	2	2	2	2
		3. Sociale og andre lønomkostninger	14.713	20	20	20	20
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	2.805	6	16	16	16
			550.653	614	633	633	633
7	115	Almindelig vedligeholdelse					
		1. Terræn	63.922	59	61	61	61
		2. Bygning, klimaskærm	25.928	77	51	51	51
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.333	45	118	118	118
		4. Bygning, fælles indvendig	12.565	20	19	19	19
		5. Bygning, tekniske installationer	39.629	88	57	57	57
		6. Materiel	87.458	57	67	67	67
			414.835	346	372	372	372
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser					
		1. Terræn	36.231	102	171	171	171
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	165.311	247	252	252	252
		4. Bygning, fælles indvendig	0	10	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	377	25	25	25
		6. Materiel	0	0	23	23	23
			201.542	736	470	470	470
		Dækket af tidligere henlæggelser	-201.542	-736	-470	-470	-470
			0	0	0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	1	0
		3. Vaskemidler	13.093	20	0
		4. Forbrug	61.106	70	10
		5. Diverse udgifter	5.863	15	0
			80.062	106	10
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	62.424	70	0
		Nettodriftsresultat	17.638	36	10
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	1	1
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	4.317	3	3
		4. Forbrug	2.250	5	5
		5. Diverse udgifter	887	2	2
		6. Husleje driftskontor	23.044	23	23
			30.497	33	33
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	109.731	109	108
		Nettodriftsresultat	-79.234	-76	-75
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	7.073	10	8
		2. Rengøring, ekstern	1.707	1	1
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	10.820	15	12
		5. Diverse udgifter	17.728	15	15
			37.327	41	36
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	12.998	10	10
		Nettodriftsresultat	24.329	31	26
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	13.051	13	13
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	4.200	2	2
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	7.649	24	24
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	8.662	24	21
		7. Bevillinger foreninger	2.000	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	742	0	0
		10. Diverse udgifter	0	4	4
			36.303	67	64
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	1.459.420	1.459	1.385
		Henlagt i alt	1.459.420	1.459	1.385
		Henlagt pr. m²	208	208	198
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 4	25	50
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 30	210	210
			235.282	235	260
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	33	33
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	64.584	37	33
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	40.565	29	34
			105.150	65	67
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	45.137.227	45.137
		+ Tilgang i året	0	0
		+ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	45.137.227	45.137
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		+ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	5.163.745	5.164
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		+ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	5.163.745	5.164
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-422.203	-210
		Afdrag i året	-212.945	-212
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-635.148	-422
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	4.528.597	4.742
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	769.508	721
		+ Godtgørelser i året	102.009	132
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		+ Afskrivning i året	-97.862	-83
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	773.654	770
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	43.726	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		+ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	43.726	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	817.380	770
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.181	4
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			6.181	4
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	249.998	59
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			249.998	59
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		+ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		+ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		+ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	7.336.369	6.038
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-201.542	-331
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	1.459.420	1.629
		Saldo ultimo	8.594.248	7.336
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	64.943	65
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-33.128	-33
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	33.128	33
		Saldo ultimo	64.943	65
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	396.833	608
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	-51
		+ Årets overskud (konto 140)	79.023	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-149.400	-160
		Ultimo saldo	326.456	397
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	326.456	397
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	272.784	150
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	44.287	38
		Beboerrådgivning	0	0
			317.071	188
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	13.585	19
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	107.148	96
			120.733	116
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ²⁶/_{7/14} 2019

Kaja Spalding

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 901 Drejergården Hovedgaden 29-36 og 36-46 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.417	54	1	54
Almene Ungdomsboliger		384	12	1	12
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		3.801	66		66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	298	10		
	2	3.153	52		
	3	350	4		
	4	0	0		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		3.801	66		66
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	3.801		1988	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	66	3.801			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Matrikelbetegnelse :	10 i m.fl.	Vaskeri :	Varmedforsyning :		
Matr.tekst:	Brabrand	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	877056	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	973	Lejeændring pr. m²:	10	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Ja	Lejeændring :	1,0	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	36.582	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.781.500	1.781	1.782
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	145.332	146	155
107	2	Vandafgift	23.206	11	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	1
109	3	Renovation	65.460	74	65
110		Forsikringer	43.459	45	50
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.793	82	103
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	34.403	31	35
			128.196	113	138
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	292.064	292	297
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			292.064	292	297
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	697.716	681	719
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	320.943	302	363
115	7	Almindelig vedligeholdelse	244.180	283	219
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	131.632	1.089	760
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-131.632	-1.089	-760
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	278.117	30	80
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-278.117	-30	-80
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	24.181	56	34
		2. Andel i fælles faciliteters drift	16.808	14	11
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.768	24	17
			53.758	94	61
119	10	Diverse udgifter	16.304	26	19
119.9		Variable udgifter i alt	635.184	706	662
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	510.000	510	570
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	85.000	85	66
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0	0	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0	0	0
			0	0	0
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	21.648	22	22
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	616.648	617	658
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.731.048	3.785	3.820
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.554	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.554	0	0
			0	0	0

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	201.518	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.648	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-179.870	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	3.731.048	3.785	3.820
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	68.478	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.799.526	3.785	3.820

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	3.382.020,0	3.380	3.382
		2. Almene ungdomsboliger	316.704,0	317	317
		3. Almene ældreboliger	0,0	0	0
		4. Erhverv	0,0	0	0
		5. Institutioner	0,0	0	0
		6. Kælder m.v.	0,0	0	0
		7. Garager/carporte	0,0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0,0	0	0
		9. Merleje	0,0	0	0
			3.698.724,0	3.697	3.699
202	17	Renter	46.429,7	28	21
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	21.767,3	26	26
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.600,0	5	4
		5. Indeksverskud	0,0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	29.005,0	29	71
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0,0	0	0
		8. Diverse indtægter	0,0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.799.526,0	3.785	3.820
204	18	Ekstraordinære indtægter			
		Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0,0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0,0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0,0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,0	0	0
209		Indtægter i alt	3.799.526,0	3.785	3.820
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.799.526,0	3.785	3.820

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	34.822.565	34.823
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 34.300.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 7.958.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.187.168	10.187
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	45.009.733	45.010
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.009.733	45.010
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	33.886	129
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	236.101	138
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	31.998	9
		7. Forudbetalte udgifter	0	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			301.984	275
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.957.029	6.552
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.259.013	6.827
310		Aktiver i alt	52.268.746	51.836

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.408.140	6.030
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	33.535	227
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	22.174	22
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	6.463.849	6.279
407	29	Resultatkonto	280.131	241
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.743.980	6.519
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	767.991	802
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	3.842.531	3.843
			4.610.522	4.644
409		Beboerindskud	635.448	635
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.763.762	39.730
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	45.009.733	45.010
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	42.076	17
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			42.076	17
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	45.051.809	45.026
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	130.351	74
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	3.072	11
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	78.121	72
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	230.465	134
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	30.948	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	472.958	291
430		Passiver i alt	52.268.746	51.836

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	33.928	34	36
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	37.433	37	36
	101.3	Administrationsbidrag	3.075	3	3
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-21.137	-21	-21
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	53.299	53	53
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	576.067	576	576
	105.2	Andel til landsbyggefonden	1.152.134	1.152	1.152
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	1.728.201	1.728	1.728
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	1.781.500	1.781	1.782
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	23.206	11	13
3	109	Renovation			
		Renovation	65.460	70	65
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	4	0
			65.460	74	65
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	292.064	292	297
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			292.064	292	297
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
	1.	Løn ejendomsfunktionærer	307.878	282	349
	2.	Eksterne udgifter	0	2	0
	3.	Sociale og andre lønomkostninger	8.737	9	10
	4.	Øvrige renholdelsesudgifter	4.327	9	4
			320.943	302	363
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
	1.	Terræn	9.795	25	20
	2.	Bygning, klimaskærm	18.508	50	37
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.835	45	65
	4.	Bygning, fælles indvendig	19.703	30	15
	5.	Bygning, tekniske installationer	75.809	111	67
	6.	Materiel	18.530	22	15
			244.180	283	219
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Terræn	52.813	281	77
	2.	Bygning, klimaskærm	25.675	45	460
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.670	40	0
	4.	Bygning, fælles indvendig	1.348	19	132
	5.	Bygning, tekniske installationer	29.126	703	82
	6.	Materiel	0	1	9
			131.632	1.089	760
		Dækket af tidligere henlæggelser	-131.632	-1.089	-760
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	7.063	6	12
		4. Forbrug	10.360	40	15
		5. Diverse udgifter	6.758	10	7
			24.181	56	34
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	21.767	26	26
		Nettodriftsresultat	2.414	30	8
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	1.348	0	0
		4. Forbrug	2.819	2	3
		5. Diverse udgifter	5.307	5	4
		6. Husleje driftskontor	7.334	7	4
			16.808	14	11
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	16.808	14	11
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	4.525	11	3
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	8.243	10	10
		5. Diverse udgifter	0	3	4
			12.768	24	17
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	3.600	5	4
		Nettodriftsresultat	9.168	19	13
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	8.528	9	9
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	2.128	0	4
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	0	4	2
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	5.648	9	4
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	0
		10. Diverse udgifter	0	5	1
			16.304	26	19
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	510.000	510	570
		Henlagt i alt	510.000	510	570
		Henlagt pr. m²	134	134	150
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 22	85.000	85
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
			0	0	0
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	21.648	22
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
			0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	46.377	28	21
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	53	0	0
			46.430	28	21
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
			0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	34.822.565	34.823
		+ Tilgang i året	0	0
		- Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	34.822.565	34.823
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.886	129
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			33.886	129
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	236.101	138
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			236.101	138
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		- Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		- Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		- Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	6.029.772	5.938
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-131.632	-408
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	510.000	500
		Saldo ultimo	6.408.140	6.030
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	22.174	22
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-21.648	-22
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	21.648	22
		Saldo ultimo	22.174	22
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	240.659	96
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	68.478	153
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-29.005	-8
		Ultimo saldo	280.131	241
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	280.131	241
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	118.877	48
		Byggeskedefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	11.474	26
		Beboerrådgivning	0	0
			130.351	74
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	329	0
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	77.792	72
			78.121	72
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	229.840	133
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	626	0
			230.465	134

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den

Brabrand d. 26/4 - 2019



Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 2401 Rødlundparken Rødlundvej 8-270 Næshøjvej 40-90 8462 Harlev J		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.817	209	1	209
Almene Ungdomsboliger		684	24	1	24
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		16.501	233		233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	783	26		
	2	6.663	101		
	3	6.939	86		
	4	2.116	20		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		16.501	233		233
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	233	16.501		1990-1993-1997-2000-2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	44	3.382			
Boliger i tæt / lav byggeri	189	13.119			
Matrikelbetegnelse :	3 s, 3 cs, 3u og 3v	Vaskeri :		Varmedforsyning :	
Matr.tekst:	Lillering By, Framlev	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	870027	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	967	Lejeændring pr. m²:	-19	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Ja	Lejeændring :	-1,9	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	-313.560	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	7.393.896	7.401	7.440
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	603.550	715	699
107	2	Vandafgift	23.632	18	22
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	4
109	3	Renovation	302.280	358	327
110		Forsikringer	180.768	182	198
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	148.618	160	160
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	12.413	14	15
			161.031	174	175
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	1.031.075	1.031	1.049
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			1.031.075	1.031	1.049
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.302.335	2.479	2.473
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	1.749.172	1.974	2.094
115	7	Almindelig vedligeholdelse	866.110	868	903
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.183.960	2.370	1.980
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.183.960	-2.370	-1.984
			0	0	-5
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	450.008	441	485
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-450.008	-441	-485
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	175.809	200	188
		2. Andel i fælles faciliteters drift	35.563	20	21
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	97.042	39	39
			308.415	259	247
119	10	Diverse udgifter	182.558	169	140
119.9		Variable udgifter i alt	3.106.254	3.269	3.379
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	2.795.800	2.796	2.824
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	100
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	511.720	528	528
			611.720	628	628
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	76.424	77	77
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	3.483.944	3.501	3.529
124.9		Samlede ordinære udgifter	16.286.429	16.650	16.821
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	105.037	104	96
			105.037	104	96
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.522	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-23.522	0	0
			0	0	0

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	76.424	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-76.424	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	105.037	104	96
139		Udgifter i alt	16.391.466	16.754	16.917
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	1.159.122	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	17.550.588	16.754	16.917

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	15.342.434,4	15.325	15.343
		2. Almene ungdomsboliger	607.285,4	619	607
		3. Almene ældreboliger	0,0	0	0
		4. Erhverv	0,0	0	0
		5. Institutioner	0,0	0	0
		6. Kælder m.v.	6.800,0	8	8
		7. Garager/carporte	0,0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	105.036,8	104	96
		9. Merleje	0,0	0	0
			16.061.556,7	16.056	16.054
202	17	Renter	244.116,5	174	151
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	136.997,5	145	154
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.975,0	25	29
		5. Indeksoverskud	0,0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	354.700,0	355	529
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0,0	0	0
		8. Diverse indtægter	0,0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	16.828.345,6	16.754	16.917
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0,0	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0,0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	722.242,4	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0,0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	722.242,4	0	0
209		Indtægter i alt	17.550.588,0	16.754	16.917
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	17.550.588,0	16.754	16.917

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	169.872.151	169.872
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 206.400.000		
		2. heraf Grundværdi kr. 48.322.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.155.168	31.699
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	202.027.319	201.571
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	732.941	794
			732.941	794
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	202.760.260	202.365
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	7.027	36
		2. Beboerindskud	29.900	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	75.474	112
	24	4. Fraflytninger	258.709	319
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	2.744	0
		7. Forudbetalte udgifter	190	7
		8. Prioritetsydelse	0	0
			374.044	473
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.907.661	28.057
309.9		Omsætningsaktiver i alt	29.281.704	28.530
310		Aktiver i alt	232.041.965	230.896

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.261.837	23.650
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	219.603	202
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.166.511	3.026
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	750	1
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	26.648.700	26.879
407	29	Resultatkonto	2.746.580	1.942
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	29.395.280	28.821
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	31.799.975	32.891
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	22.144.797	23.458
		5. Lån- LBF	17.715.865	17.716
			71.660.637	74.065
409		Beboerindskud	3.247.800	3.248
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	127.118.883	124.258
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	202.027.319	201.571
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	202.027.319	201.571
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	121.530	116
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	307.359	210
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	28.345	32
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	159.891	144
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	2.240	1
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	619.365	503
430		Passiver i alt	232.041.965	230.896

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab	Budget	Budget
Note	Konto	Specifikation	2018	2018	2019
				(ikke revideret)	(ikke revideret)
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.313.506	1.309	1.438
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	330.538	335	82
	101.3	Administrationsbidrag	100.794	101	101
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-4.259	-6	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	199	0	138
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	1.740.777	1.738	1.758
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.546.980	1.554	1.567
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	1.248.249	1.253	1.222
	101.3	Administrationsbidrag	67.471	68	66
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-628.938	-631	-593
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	1.139.785	1.140	1.140
	105.2	Andel til landsbyggefonden	2.279.571	2.280	2.280
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	5.653.119	5.663	5.682
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	7.393.896	7.401	7.440
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	23.632	18	22
3	109	Renovation			
		Renovation	302.280	358	327
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			302.280	358	327
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.031.075	1.031	1.049
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			1.031.075	1.031	1.049
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
	1.	Løn ejendomsfunktionærer	1.669.246	1.868	1.973
	2.	Eksterne udgifter	0	0	0
	3.	Sociale og andre lønomkostninger	74.238	86	84
	4.	Øvrige renholdelsesudgifter	5.688	20	36
			1.749.172	1.974	2.094
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
	1.	Terræn	241.906	125	138
	2.	Bygning, klimaskærm	71.276	86	97
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	261.627	180	231
	4.	Bygning, fælles indvendig	19.901	10	40
	5.	Bygning, tekniske installationer	140.949	301	220
	6.	Materiel	130.451	166	177
			866.110	868	903
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Terræn	75.000	291	234
	2.	Bygning, klimaskærm	2.891.082	1.192	518
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	180.158	167	276
	4.	Bygning, fælles indvendig	37.720	335	0
	5.	Bygning, tekniske installationer	0	385	607
	6.	Materiel	0	0	344
			3.183.960	2.370	1.980
		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.183.960	-2.370	-1.984
			0	0	-5

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	10.500	29	10
		3. Vaskemidler	52.182	54	60
		4. Forbrug	91.405	109	109
		5. Diverse udgifter	21.722	9	9
			175.809	200	188
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	136.997	145	154
		Nettodriftsresultat	38.812	55	34
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	1.616	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	33.947	20	21
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			35.563	20	21
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	35.563	20	21
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	19.199	20	21
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	8.275	9	9
		5. Diverse udgifter	69.568	10	10
			97.042	39	39
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	30.975	25	29
		Nettodriftsresultat	66.067	14	10
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	30.107	31	30
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	14.586	0	5
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	21.124	45	33
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	17.225	75	50
		7. Bevillinger foreninger	10.000	0	20
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	5.633	0	2
		10. Diverse udgifter	83.883	19	0
			182.558	169	140
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	2.795.800	2.796	2.824
		Henlagt i alt	2.795.800	2.796	2.824
		Henlagt pr. m²	169	169	171
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 6	100	100
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 31	528	528
			611.720	628	628
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	77	77
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	195.925	119	99
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	48.191	55	52
			244.116	174	151
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Regulering af ejendomsskat 2011-2017	699.640		
		Tilbagebetaling af vandopgørelser vedr. fraflyttere i 2017	1.103	0	0
		Indbetaling fra Lindoff og Intrum	21.499		
			722.242	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	169.872.151	169.872
		+ Tilgang i året	0	0
		- Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	169.872.151	169.872
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	793.870	852
		+ Godtgørelser i året	44.108	40
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivning i året	-105.037	-98
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	732.941	794
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	732.941	794
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.027	36
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			7.027	36
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	43.685	79
		Vand	31.789	32
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			75.474	112
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	258.709	319
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			258.709	319
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		- Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		- Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		- Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	23.649.997	22.964
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-3.183.960	-2.349
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	2.795.800	3.036
		Saldo ultimo	23.261.837	23.650
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	750	1
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-76.424	-76
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	76.424	76
		Saldo ultimo	750	1
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	1.942.158	1.348
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	1.159.122	878
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-354.700	-284
		Ultimo saldo	2.746.580	1.942
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	2.746.580	1.942
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	85.870	82
		Vand	35.660	34
		El	0	0
		Antenne	0	0
			121.530	116
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	305.430	132
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	1.929	78
		Beboerrådgivning	0	0
			307.359	210
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	56.691	45
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	103.200	99
			159.891	144
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	2.240	1
			2.240	1

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ³14/2019

Per Sørensen

Stavnsvej

Gråhø Munke

Lene Gjøl

Bente Sønder

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 2601 Odinsgård Stenaldervej 195-209 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.816	83	1	83
Almene Ungdomsboliger		657	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		7.473	103		103
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	657	20		
	2	2.333	31		
	3	3.274	40		
	4	1.210	12		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		7.473	104		103
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	7.473		1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	103	7.473			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Matrikelbetegnelse :	1 ry	Vaskeri :	Varmedefinition :		
Matr.tekst:	Holmstrupgård, Brabrand	Vaskinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	874197	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Nej		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		979		Lejeændring pr. m²:	0 kr.
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	0 %.
Dato for lejeændring :				Årsbasis :	0 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.381.847	3.382	3.382
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	207.418	227	221
107	2	Vandafgift	8.553	38	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	100.794	96	96
110		Forsikringer	69.998	71	77
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	134.571	149	135
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	49.377	53	56
			183.948	202	191
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	455.797	460	464
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			455.797	460	464
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.026.508	1.094	1.064
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	639.560	660	742
115	7	Almindelig vedligeholdelse	584.141	552	515
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	285.759	3.134	3.697
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-285.759	-3.134	-3.697
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	183.536	80	100
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-183.536	-80	-100
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	127.763	127	119
		2. Andel i fælles faciliteters drift	14.841	13	13
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.106	34	25
			190.710	173	157
119	10	Diverse udgifter	143.161	130	120
119.9		Variable udgifter i alt	1.557.573	1.515	1.534
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	1.085.000	1.085	1.107
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	68.000	68	70
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	196.704	197	262
			264.704	265	332
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	33.784	34	34
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.383.488	1.384	1.473
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.349.416	7.375	7.453
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	176.267	175	179
		2. Renter m.v.	60.972	64	58
		3. Administrationsbidrag	11.444	11	11
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			248.682	251	248
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	280.000	280	280
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			280.000	280	280
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.731	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-44.731	0	0
			0	0	0

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	33.784	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.784	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	528.682	531	528
139		Udgifter i alt	7.878.098	7.905	7.981
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	39.173	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.917.272	7.905	7.981

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	6.805.668	6.806	6.927
		2. Almene ungdomsboliger	506.904	507	516
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	52.301	52	52
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			7.364.873	7.365	7.495
202	17	Renter	68.200	47	34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	135.500	154	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	900	8	8
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
		7. Beboerbetalning og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	7.569.473	7.573	7.686
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	332.283	332	295
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	15.515	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	347.798	332	295
209		Indtægter i alt	7.917.272	7.905	7.981
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.917.272	7.905	7.981

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	77.161.988	77.162
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 95.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 10.476.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.458.593	15.459
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	92.620.581	92.621
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.759.822	4.005
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.506.018	1.756
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			5.265.840	5.761
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	97.886.421	98.382
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	124.399	303
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	367.090	483
	24	4. Fraflytninger	109.204	95
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.353	0
		6. Andre debitorer	24.938	1
		7. Forudbetalte udgifter	595	5
		8. Prioritetsydelse	0	0
			630.579	886
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	91.428	342
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.052.409	8.795
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.774.416	10.023
310		Aktiver i alt	108.660.837	108.405

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.085.615	10.286
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	127
403		Fælleskonto (B-ordning)	90.948	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	188.359	44
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	22.526	23
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	11.387.448	10.480
407	29	Resultatkonto	0	0
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	11.387.448	10.480
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	0	0
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	9.838.477	9.838
			9.838.477	9.838
409		Beboerindskud	1.468.525	1.469
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	81.313.579	81.314
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	92.620.581	92.621
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.704.173	3.880
		2. Bygningsrenovering	0	0
			3.704.173	3.880
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	96.324.754	96.501
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	577.591	543
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	211.034	540
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	124	50
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	142.995	233
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	717	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	16.175	58
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	948.635	1.424
430		Passiver i alt	108.660.837	108.405

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	1.127.281	1.127	1.127
	105.2	Andel til landsbyggefonden	2.254.566	2.255	2.255
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	3.381.847	3.382	3.382
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	3.381.847	3.382	3.382
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.553	38	15
3	109	Renovation			
		Renovation	81.492	90	90
		Drift af genbrugsplads	19.303	7	7
		Tømninger container	0	0	0
			100.794	96	96
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	455.797	460	464
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			455.797	460	464
5	112.2	Dispositions-fonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
	1.	Løn ejendomsfunktionærer	497.887	513	592
	2.	Eksterne udgifter	122.721	123	126
	3.	Sociale og andre lønomkostninger	14.452	16	17
	4.	Øvrige renholdelsesudgifter	4.500	8	8
			639.560	660	742
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
	1.	Terræn	64.360	20	40
	2.	Bygning, klimaskærm	29.363	98	64
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	215.086	108	115
	4.	Bygning, fælles indvendig	63.504	10	15
	5.	Bygning, tekniske installationer	149.732	268	223
	6.	Materiel	62.096	48	58
			584.141	552	515
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Terræn	92.731	385	180
	2.	Bygning, klimaskærm	88.946	133	465
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.801	498	158
	4.	Bygning, fælles indvendig	33.551	91	0
	5.	Bygning, tekniske installationer	26.730	2.026	2.895
	6.	Materiel	0	0	0
			285.759	3.134	3.697
		Dækket af tidligere henlæggelser	-285.759	-3.134	-3.697
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	19.584	20	19
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	33.038	45	30
		4. Forbrug	68.967	57	65
		5. Diverse udgifter	6.174	5	5
			127.763	127	119
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	135.500	154	150
		Nettodriftsresultat	-7.737	-27	-31
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	6.582	2	3
		4. Forbrug	1.768	3	3
		5. Diverse udgifter	0	1	0
		6. Husleje driftskontor	6.492	6	6
			14.841	13	13
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	14.841	13	13
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	9.813	5	4
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	15.373	17	16
		5. Diverse udgifter	22.921	12	5
			48.106	34	25
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	900	8	8
		Nettodriftsresultat	47.206	26	18
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	13.309	14	14
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	7.440	3	5
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	16.328	15	15
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	36.751	34	19
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	65.147	65	65
		9. Gaver og jubilæer m.m.	4.185	0	3
		10. Diverse udgifter	0	0	0
			143.161	130	120
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	1.085.000	1.085	1.107
		Henlagt i alt	1.085.000	1.085	1.107
		Henlagt pr. m²	145	145	148
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 9	68	70
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 26	197	262
			264.704	265	332
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	34	34
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
			0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	67.247	47	34
		2. Renter bank/ giro	0	0	0
		3. Andre renter	953	0	0
			68.200	47	34
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	82.283	82	45
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	250.000	250	250
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			332.283	332	295
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Intrum og Lindorff	15.215	0	0
		Konkursbo	300		
			15.515	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	77.161.988	77.162
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	77.161.988	77.162
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	4.466.759	3.971
		+ Forbedringsarbejder i året	0	496
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	4.466.759	4.467
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-461.497	-131
		Afdrag i året	-176.267	-155
		Afskrivning i året	-69.173	-175
		Afdrag og afskrivning ultimo	-706.937	-461
		Forbedringsarbejder ultimo	3.759.822	4.005
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	2.842.801	2.843
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	2.842.801	2.843
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-1.086.783	-762
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-250.000	-325
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.336.783	-1.087
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	1.506.018	1.756
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterung	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.399	303
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			124.399	303
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	161.530	281
		Vand	205.560	202
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			367.090	483
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.204	95
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			109.204	95
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	10.286.374	9.689
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-285.759	-457
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	1.085.000	1.054
		Saldo ultimo	11.085.615	10.286
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	22.526	0
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-33.784	-11
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	33.784	34
		Saldo ultimo	22.526	23
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	0	0
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Ultimo saldo	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	0	0
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	357.186	336
		Vand	220.405	207
		El	0	0
		Antenne	0	0
			577.591	543
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	119.606	190
		Byggeskedefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	91.428	350
		Beboerrådgivning	0	0
			211.034	540
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	43.220	129
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	99.775	105
			142.995	233
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	717	0
			717	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 27/4 2019

Jens (C) 
Jacob 



Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 2300 Thorsbjerg Stenaldervej 1-193 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.811	113	1	113
Almene Ungdomsboliger		931	30	1	30
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		9.742	143		143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	931	30		
	2	3.996	58		
	3	3.182	39		
	4	1.633	16		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		9.742	143		143
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	9.742		1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
Matrikelbetegnelse : 1 rø	Matr.tekst: Holmstrupgård, Brabrand	BBR ejendomsnr. : 867719	Vaskeri : Vaskinstallation, fælles Ja Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Regnvand, nedsivningsanlæg Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand, rodzoneanlæg Nej Spildevand, bioværk Nej Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Ja Kildesortering af affald uden for boligen Ja Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej	Varmedforsyning : Fjernvarme Ja Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej Ovne Nej Elpaneler Nej Solvarmeanlæg Nej Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej	
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Ja Særskilte selskabs- og mødelokaler Ja					
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		921		Lejeændring pr. m²:	-12 kr.
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	-1,2 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	-112.224 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
105.9	1	Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter	4.221.694	4.222	4.222
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	270.456	271	288
107	2	Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	141.992	127	122
110		Forsikringer	112.022	112	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	158.249	170	160
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
			158.249	170	160
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	632.806	633	644
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			632.806	633	644
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.315.525	1.313	1.337
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	860.840	879	941
115	7	Almindelig vedligeholdelse	484.380	560	560
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.446.415	1.707	2.181
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.446.415	-1.707	-2.181
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	421.676	260	280
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-421.676	-260	-280
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	144.113	189	189
		2. Andel i fælles faciliteters drift	20.315	17	19
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	74.349	86	87
			238.777	292	295
119	10	Diverse udgifter	103.560	292	182
119.9		Variable udgifter i alt	1.687.557	2.024	1.978
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.680
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	50
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	311.734	312	312
			361.734	362	362
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	0	0	0
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.961.734	1.962	2.042
124.9		Samlede ordinære udgifter	9.186.510	9.520	9.579
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	52.772	52	48
			52.772	52	48
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.336	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-25.336	0	0
			0	0	0

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	46.904	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-46.904	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	52.772	52	48
139		Udgifter i alt	9.239.282	9.571	9.627
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	447.170	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.686.452	9.571	9.627

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	8.236.686	8.236	8.237
		2. Almene ungdomsboliger	735.988	736	736
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	4.260	4	4
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	52.772	52	48
		9. Merleje	0	0	0
			9.029.706	9.028	9.025
202	17	Renter	96.763	52	52
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	108.665	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	70.650	67	77
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	314.600	315	364
		7. Beboerbetalning og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	9.620.384	9.571	9.627
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	66.068	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	66.068	0	0
209		Indtægter i alt	9.686.452	9.571	9.627
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.686.452	9.571	9.627

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	96.801.241	96.801
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 k. 124.000.000		
		2. Heraf grundværdi 20.261.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.956.565	18.957
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	115.757.806	115.758
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	438.914	492
			438.914	492
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	116.196.720	116.249
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	7.151	24
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	26.318	27
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	190.723	14
		7. Forudbetalte udgifter	3.425	2
		8. Prioritetsydelse	0	0
			227.617	67
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.445.410	10.267
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.673.026	10.334
310		Aktiver i alt	126.869.746	126.583

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.193.367	6.040
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	439.213	583
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.301.218	2.217
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	104.631	152
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	9.038.430	8.992
407	29	Resultatkonto	1.537.998	1.405
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.576.428	10.397
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	0	0
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	12.285.892	12.286
			12.285.892	12.286
409		Beboerindskud	1.681.250	1.681
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.790.664	101.791
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	115.757.806	115.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	77.620	55
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			77.620	55
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	115.835.426	115.812
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	202.015	105
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	13.276	50
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	226.317	215
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	1.678	3
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	14.606	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	457.892	374
430		Passiver i alt	126.869.746	126.583

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	1.407.231	1.407	1.407
	105.2	Andel til landsbyggefonden	2.814.463	2.814	2.814
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	4.221.694	4.222	4.222
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	4.221.694	4.222	4.222
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	0	0	0
3	109	Renovation			
		Renovation	115.194	117	110
		Drift af genbrugsplads	26.799	10	12
		Tømninger container	0	0	0
			141.992	127	122
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	632.806	633	644
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			632.806	633	644
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
	1.	Løn ejendomsfunktionærer	667.443	679	738
	2.	Eksterne udgifter	167.591	168	168
	3.	Sociale og andre lønomkostninger	19.764	22	23
	4.	Øvrige renholdelsesudgifter	6.042	11	14
			860.840	879	941
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
	1.	Terræn	26.287	45	40
	2.	Bygning, klimaskærm	30.750	90	75
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	268.272	100	110
	4.	Bygning, fælles indvendig	12.747	5	20
	5.	Bygning, tekniske installationer	60.868	216	200
	6.	Materiel	85.455	104	115
			484.380	560	560
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Terræn	13.348	17	9
	2.	Bygning, klimaskærm	1.407.674	1.216	1.838
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.161	83	162
	4.	Bygning, fælles indvendig	0	28	0
	5.	Bygning, tekniske installationer	20.233	363	172
	6.	Materiel	0	0	0
			1.446.415	1.707	2.181
		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.446.415	-1.707	-2.181
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	39.180	39	38
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	1.800	30	30
		4. Forbrug	89.877	110	111
		5. Diverse udgifter	13.256	10	10
			144.113	189	189
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	108.665	110	110
		Nettodriftsresultat	35.448	79	79
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	9.009	3	4
		4. Forbrug	2.420	4	4
		5. Diverse udgifter	0	2	2
		6. Ovf. andel fra øvrige afdelinger vedr. driftssamarbejde	8.886	9	9
			20.315	17	19
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	20.315	17	19
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	29.055	21	27
		2. Rengøring, ekstern	0	10	5
		3. Misligholdelse udlejning	-900	0	0
		4. Forbrug	21.466	30	30
		5. Diverse udgifter	24.727	25	25
			74.349	86	87
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	70.650	67	77
		Nettodriftsresultat	3.699	19	10
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	18.478	19	19
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	1.118	1	2
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	12.268	29	29
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	8.731	33	63
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	61.022	200	63
		9. Gaver og jubilæer m.m.	1.943	0	1
		10. Diverse udgifter	0	10	5
			103.560	292	182
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	1.600.000	1.600	1.680
		Henlagt i alt	1.600.000	1.600	1.680
		Henlagt pr. m²	164	164	172
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 5	50	50
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 32	312	312
			361.734	362	362
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	0	0
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
			0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	73.080	37	32
		2. Renter bank/ giro	0	0	0
		3. Andre renter	23.683	15	20
			96.763	52	52
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Tilskud kunstfonden	45.000	0	0
		Intrum Lindorff - lowell	19.929		
		Konkursbo og Salling Group	1.139		
			66.068	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	96.801.241	96.801
		+ Tilgang i året	0	0
		- Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	96.801.241	96.801
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	491.685	373
		+ Godtgørelser i året	0	166
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivning i året	-52.772	-47
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	438.914	492
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	438.914	492
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.151	24
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			7.151	24
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.318	27
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			26.318	27
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		- Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		- Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		- Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	6.039.782	5.360
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-1.446.415	-920
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	1.600.000	1.600
		Saldo ultimo	6.193.367	6.040
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	151.535	152
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-46.904	-1
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	104.631	152
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	1.405.428	1.186
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	447.170	461
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-314.600	-242
		Ultimo saldo	1.537.998	1.405
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	1.537.998	1.405
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	202.015	101
		Byggeskedefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	0	4
		Beboerrådgivning	0	0
			202.015	105
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	43.908	32
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	182.409	183
			226.317	215
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	1.678	3
			1.678	3

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ²⁵ / 4 2019

Jens Brød
Jens Trise

Stefen Boob Hansen

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018	
Boligorganisation :		Afdeling :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511	LBF afdelingsnr.: 1300 Gellerup Badet Karen Blixens Boulevard 41 A-B 8220 Brabrand	Tilsynsførende kommune : Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Matrikelbetegnelse : 14 ed			
Matr.tekst: Brabrand			
BBR ejendomsnr. : 74522			

Balance pr. 31.12.2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	4.156.825	4.157
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2017 kr. 10.400.000		
		2 heraf Grundværdi kr. 3.077.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	4.156.825	4.157
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.413.909	1.414
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
			1.413.909	1.414
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	0	0
			5.570.734	5.571
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
		6. Andre debitorer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	0	0
310		Aktiver i alt	5.570.734	5.571

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
406.9		Henlæggelser i alt	0	0
407	29	Resultatkonto	0	0
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	0	0
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
			0	0
409		Beboerindskud	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.335.271	3.335
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	3.335.271	3.335
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.235.463	2.235
		2. Bygningsrenovering	0	0
			2.235.463	2.235
417		Langfristet gæld i alt	5.570.734	5.571
426		Kortfristet gæld i alt	0	0
430		Passiver i alt	5.570.734	5.571

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 1400 Borumtoften Borumtoften 6-16 8471 Sabro		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		418	6	1	6
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		418	6		6
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	262	4		
	3	156	2		
	4	0	0		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		418	6		6
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6	418		1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	6	418			
Matrikelbetegnelse : 15s Matr.tekst: Borum By BBR ejendomsnr. : 883773	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Vaskemaskine i de enkelte boliger		Nej Nej	Varmeforsyning : Fjernvarme Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	
	Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Regnvand, nedsivningsanlæg Regnvand, genanvendelse Spildevand, rodzoneanlæg Spildevand, bioværk		Nej Nej Nej Nej Nej	Centralvarme, eget anlæg Naturgas Ovne Elpaneler Solvarmeanlæg Varmepumpeanlæg Biogasanlæg	
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej Nej	Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Kildesortering af affald uden for boligen	Ja Ja		
	Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Vandmåling, kollektiv Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv		Ja Nej Ja Nej Ja Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		898		Lejeændring pr. m²:	-18 kr.
Lejeændring i årets løb :		Ja		Lejeændring :	-1,96 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	-7.488 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
105.9	1	Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter	182.925	184	185
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	32.532	33	35
107	2	Vandafgift	1.228	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	9.160	10	10
110		Forsikringer	4.669	5	5
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.299	2	2
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.128	1	1
			2.427	3	3
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	26.551	27	27
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			26.551	27	27
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	76.566	79	82
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	17.821	21	21
115	7	Almindelig vedligeholdelse	26.827	23	22
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	0	16	90
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	-16	-90
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.973	11	11
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-15.973	-11	-11
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælles faciliteters drift	162	0	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			162	0	1
119	10	Diverse udgifter	775	8	6
119.9		Variable udgifter i alt	45.585	52	49
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	56.500	57	59
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	4.000	4	4
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	10.868	11	13
			14.868	15	17
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	1.968	2	2
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	73.336	73	78
124.9		Samlede ordinære udgifter	378.412	389	394
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	378.412	389	394
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	13.173	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	391.585	389	394

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	375.356	375	367
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			375.356	375	367
202	17	Renter	5.875	3	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	10.354	10	25
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	391.585	389	394
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	391.585	389	394
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	391.585	389	394

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	4.025.675	4.026
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 4.450.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 1.958.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.723.150	1.690
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	5.748.825	5.716
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerinskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.748.825	5.716
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	0	0
		2. Beboerinskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.235	18
	24	4. Fraflytninger	0	0
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	0	0
		7. Forudbetalte udgifter	189	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			9.423	18
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	910.972	838
309.9		Omsætningsaktiver i alt	920.395	856
310		Aktiver i alt	6.669.221	6.572

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	709.601	653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	26.634	33
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	62.922	58
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	5.856	4
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	805.013	748
407	29	Resultatkonto	87.540	85
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	892.553	832
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	2.279.977	2.381
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	160.834	161
			2.440.811	2.542
409		Beboerindskud	79.400	79
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.228.615	3.095
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	5.748.825	5.716
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.794	4
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			5.794	4
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.754.619	5.719
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.420	19
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	629	1
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	0
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	22.049	20
430		Passiver i alt	6.669.221	6.572

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	133.731	134	135
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	99.717	100	97
	101.3	Administrationsbidrag	4.462	4	4
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-54.986	-55	-52
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	182.925	184	185
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	182.925	184	185
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	1.228	2	2
3	109	Renovation			
		Renovation	9.160	10	10
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			9.160	10	10
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	26.551	27	27
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægssydelse, i alt	0	0	0
			26.551	27	27
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	17.102	19	19
		2. Eksterne udgifter	0	0	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	623	2	1
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	95	0	1
			17.821	21	21
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.241	2	2
		2. Bygning, klimaskærm	4.561	3	3
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.626	10	11
		4. Bygning, fælles indvendig	428	1	1
		5. Bygning, tekniske installationer	2.079	6	3
		6. Materiel	1.893	2	3
			26.827	23	22
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	0	16	33
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	57
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
			0	16	90
		Dækket af tidligere henlæggelser	0	-16	-90
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	162	0	1
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			162	0	1
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	162	0	1
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	775	1	1
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefonter og IT	0	0	0
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	0	1	1
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	0	3	3
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	0
		10. Diverse udgifter	0	4	2
			775	8	6
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	56.500	57	59
		Henlagt i alt	56.500	57	59
		Henlagt pr. m²	135	135	142
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 10	4	4
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 26	11	13
			14.868	15	17
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	1.968	2
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	5.875	3	3
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	0	0	0
			5.875	3	3
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	4.025.675	4.026
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	4.025.675	4.026
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	0
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			0	0
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	9.235	18
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			9.235	18
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	0
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			0	0
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	653.101	675
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	0	-75
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	56.500	54
		Saldo ultimo	709.601	653
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	3.888	2
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	1.968	2
		Saldo ultimo	5.856	4
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	84.721	35
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	13.173	54
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-10.354	-4
		Ultimo saldo	87.540	85
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	87.540	85
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	21.420	19
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			21.420	19
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	629	0
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	0	1
		Beboerrådgivning	0	0
			629	1
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	0
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			0	0
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 2 / 5 2019

Vibelle 

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 1501 Hasselengen Hasselhøj 2-95 8361 Hasselager		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.186	106	1	106
Almene Ungdomsboliger		954	30	1	30
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		9.140	136		136
- Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	954	30	
		2	3.158	46	
		3	3.758	46	
		4	1.269	14	
		5	0	0	
		6	0	0	
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		9.140	136		136
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab / drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	136	9.140		1993	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri		136	9.139		
Matrikelbetegnelse :	4 l	Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst:	Lemming By, Kolt	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	888074	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Ja	Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	957	Lejeændring pr. m²:	-24	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Ja	Lejeændring :	-2,45	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	-219.504	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.057.033	4.075	4.110
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	520.206	522	555
107	2	Vandafgift	2.785	4	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	170.316	152	152
110		Forsikringer	97.197	100	106
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	60.236	84	60
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
			60.236	84	60
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	601.829	602	612
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			601.829	602	612
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.452.569	1.464	1.489
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	741.746	847	875
115	7	Almindelig vedligeholdelse	780.625	611	602
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	412.797	548	3.591
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-412.797	-548	-3.591
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	213.131	220	240
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-213.131	-220	-240
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	118.456	111	105
		2. Andel i fælles faciliteters drift	40.331	42	44
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.136	57	49
			208.923	210	197
119	10	Diverse udgifter	76.375	82	82
119.9		Variable udgifter i alt	1.807.669	1.750	1.756
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	1.428
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	118
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	228.754	229	274
			328.754	329	392
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	44.608	45	45
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.773.362	1.774	1.865
124.9		Samlede ordinære udgifter	9.090.633	9.063	9.220
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	19	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	56.985	54	48
			56.985	73	48
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.670	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-23.670	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytning	44.608	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-44.608	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	56.985	73	48
139		Udgifter i alt	9.147.617	9.135	9.268
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	56.267	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.203.884	9.135	9.268

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	7.910.867	7.894	7.894
		2. Almene ungdomsboliger	835.775	834	834
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	9.950	13	13
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.985	54	48
		9. Merleje	0	0	0
			8.813.577	8.795	8.789
202	17	Renter	139.468	94	88
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	138.625	140	152
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.502	14	15
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	92.670	93	178
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	9.201.842	9.135	9.222
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	2.043	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	2.043	0	0
209		Indtægter i alt	9.203.884	9.135	9.222
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	45
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.203.884	9.135	9.268

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	92.710.833	92.711
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 124.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 39.576.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.276.387	35.504
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	128.987.220	128.215
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	174.328	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	542.666	495
			716.994	495
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	129.704.214	128.710
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	13.141	24
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	223.198	189
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	14.334	4
		7. Forudbetalte udgifter	3.178	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			253.851	217
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.272.239	16.420
309.9		Omsætningsaktiver i alt	17.526.090	16.637
310		Aktiver i alt	147.230.305	145.347

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.343.000	14.356
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	127.109	148
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.742.227	1.606
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	56.382	56
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	17.268.718	16.166
407	29	Resultatkonto	534.489	627
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	17.803.207	16.793
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	53.478.541	55.771
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	3.705.683	3.706
			57.184.224	59.477
409		Beboerindskud	1.668.700	1.669
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	70.134.296	67.069
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	128.987.220	128.215
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Apterling	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	128.987.220	128.215
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	234.370	99
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	17.245	18
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	172.063	192
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	16.200	30
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	439.878	339
430		Passiver i alt	147.230.305	145.347

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.065.068	3.079	3.105
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	2.781.392	2.792	2.723
	101.3	Administrationsbidrag	111.083	112	111
	104.1	÷ Afdragsbidrag	-30.574	-31	-31
	104.2	÷ Rentebidrag	-1.859.514	-1.866	-1.788
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	-10.423	-10	-10
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	4.057.033	4.075	4.110
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	4.057.033	4.075	4.110
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	2.785	4	4
3	109	Renovation			
		Renovation	140.600	120	122
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	29.716	32	30
			170.316	152	152
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	601.829	602	612
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			601.829	602	612
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	718.196	812	829
		2. Eksterne udgifter	0	2	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	19.630	26	25
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	3.920	8	21
			741.746	847	875
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	181.065	193	148
		2. Bygning, klimaskærm	96.647	94	81
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	282.123	90	156
		4. Bygning, fælles indvendig	11.967	0	20
		5. Bygning, tekniske installationer	85.495	128	102
		6. Materiel	123.328	106	95
			780.625	611	602
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	71.979	75	125
		2. Bygning, klimaskærm	52.707	16	3.220
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.741	207	195
		4. Bygning, fælles indvendig	0	10	0
		5. Bygning, tekniske installationer	65.052	240	16
		6. Materiel	93.318	0	34
			412.797	548	3.591
		Dækket af tidligere henlæggelser	-412.797	-548	-3.591
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	1	1
		3. Vaskemidler	40.914	30	29
		4. Forbrug	60.635	70	65
		5. Diverse udgifter	16.907	10	10
			118.456	111	105
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	138.625	140	152
		Nettodriftsresultat	-20.169	-29	-47
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	1	1
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	5.424	4	8
		4. Forbrug	2.999	7	6
		5. Diverse udgifter	1.183	1	0
		6. Husleje driftskontor	30.725	31	30
			40.331	42	44
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	40.331	42	44
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	9.500	13	12
		2. Rengøring, ekstern	2.293	4	3
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	14.532	20	14
		5. Diverse udgifter	23.811	20	20
			50.136	57	49
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	17.502	14	15
		Nettodriftsresultat	32.634	43	34
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	17.573	18	18
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	4.800	4	4
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	12.884	20	20
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	30.629	26	26
		7. Bevillinger foreninger	9.300	7	7
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	1.189	0	0
		10. Diverse udgifter	0	8	8
			76.375	82	82
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	1.400.000	1.400	1.428
		Henlagt i alt	1.400.000	1.400	1.428
		Henlagt pr. m²	153	153	156
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 11	100.000	100
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 25	228.754	229
				328.754	329
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	44.608	45
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	113.034	69	58
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	26.434	25	30
			139.468	94	88
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra Lindorff	2.043	0	0
			2.043	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	92.710.833	92.711
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	92.710.833	92.711
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	93
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	93
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	-93
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	-93
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	230.595	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	230.595	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-56.267	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-56.267	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	174.328	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	494.970	451
		+ Godtgørelser i året	104.681	92
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-56.985	-48
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	542.666	495
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	542.666	495
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.141	24
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			13.141	24
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	223.198	189
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			223.198	189
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	14.355.797	13.121
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-412.797	-333
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	1.400.000	1.567
		Saldo ultimo	15.343.000	14.356
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	56.382	56
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-44.608	-44
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	44.608	44
		Saldo ultimo	56.382	56
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	627.159	285
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	349
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-92.670	-7
		Ultimo saldo	534.489	627
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	534.489	627
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	220.500	97
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	13.870	2
		Beboerrådgivning	0	0
			234.370	99
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	41.713	52
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	130.350	140
			172.063	192
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ^{25/4} 2019



Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 1601 Seniorbo Voldbækhave Årslev Møllevvej 21-77 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		2.074	28	1	28
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		2.074	28		28
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.388	20		
	3	686	8		
	4	0	0		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		2.074	28		28
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.074		1994	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	28	2.074			
Matrikelbetegnelse : 13 o	Matr.tekst: Årslev SD, Årslev	BBR ejendomsnr. : 894651	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Ja Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej	Varmeforsyning : Fjernvarme Ja Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej Ovne Nej Elpaneler Nej Solvarmeanlæg Nej Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej	
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Ja	Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Regnvand, nedsivningsanlæg Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand, rodzoneanlæg Nej Spildevand, bioværk Nej	Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Ja Kildesortering af affald uden for boligen Ja	Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		915		Lejeændring pr. m²:	0 kr.
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	0 %.
Dato for lejeændring :				Årsbasis :	0 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	877.737	882	889
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	159.765	160	170
107	2	Vandafgift	4.171	6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	1
109	3	Renovation	27.502	30	25
110		Forsikringer	24.858	26	27
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	38.104	47	43
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	0	0	0
			38.104	47	43
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	123.906	124	126
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			123.906	124	126
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	378.307	392	398
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	96.857	95	96
115	7	Almindelig vedligeholdelse	174.323	177	156
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	178.665	796	525
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-178.665	-796	-525
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	78.670	77	77
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-78.670	-77	-77
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	0	1	0
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	6.117	6	5
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	2.550	5	5
			8.667	12	10
119	10	Diverse udgifter	16.618	29	28
119.9		Variable udgifter i alt	296.465	313	290
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	230.000	230	235
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	12.000	12	12
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	70.627	71	71
			82.627	83	83
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	0	0	0
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	312.627	313	317
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.865.135	1.900	1.894
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	60.095	60	79
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			60.095	60	79
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	20.700	21	21
	2.	Renter m.v.	4.029	4	4
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
	6.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			24.729	25	25
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.108	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-3.108	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	84.824	85	104
139		Udgifter i alt	1.949.959	1.984	1.998
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	45.095	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.995.054	1.984	1.998

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	1.896.691	1.897	1.897
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			1.896.691	1.897	1.897
202	17	Renter	27.163	17	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	71.200	71	89
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.995.054	1.984	1.998
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.995.054	1.984	1.998
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.995.054	1.984	1.998

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	19.710.973	19.711
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 26.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 9.450.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.504.370	7.330
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	27.215.343	27.041
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	350.963	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	402.852	424
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			753.815	424
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	27.969.158	27.464
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	0	2
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	10.812	0
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.889	1
		6. Andre debitorer	484	0
		7. Forudbetalte udgifter	0	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			14.185	3
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.959.213	4.222
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.973.397	4.225
310		Aktiver i alt	31.942.556	31.689

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.205.558	3.154
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	80.337	91
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	544.835	530
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	37.450	37
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.868.180	3.813
407	29	Resultatkonto	266.940	338
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.135.120	4.151
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	12.123.892	12.591
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	788.440	788
			12.912.332	13.380
409		Beboerindskud	390.400	390
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.912.611	13.271
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	27.215.343	27.041
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	402.852	424
			402.852	424
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	20.168	16
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			20.168	16
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	27.638.363	27.481
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	168.972	58
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	100	0
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommuneiån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	169.072	58
430		Passiver i alt	31.942.556	31.689

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	641.687	645	650
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	518.534	520	507
	101.3	Administrationsbidrag	22.044	22	22
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-304.529	-305	-290
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	877.737	882	889
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	877.737	882	889
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	4.171	6	6
3	109	Renovation			
		Renovation	27.502	30	25
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			27.502	30	25
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	123.906	124	126
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillæggydelser, i alt	0	0	0
			123.906	124	126
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	92.228	89	91
		2. Eksterne udgifter	0	0	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	2.651	4	4
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	1.979	2	2
			96.857	95	96
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	52.838	35	42
		2. Bygning, klimaskærm	37.178	35	21
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.071	11	38
		4. Bygning, fælles indvendig	10.521	7	5
		5. Bygning, tekniske installationer	20.601	87	46
		6. Materiel	7.114	2	5
			174.323	177	156
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	35.494	305	20
		2. Bygning, klimaskærm	19.122	222	215
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.147	192	20
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	55
		5. Bygning, tekniske installationer	24.902	44	216
		6. Materiel	0	34	0
			178.665	796	525
		Dækket af tidligere henlæggelser	-178.665	-796	-525
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	1	0
			0	1	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	1	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	539	0	0
		4. Forbrug	855	1	1
		5. Diverse udgifter	1.610	2	2
		6. Husleje driftskontor	3.112	3	2
			6.117	6	5
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	6.117	6	5
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	2.550	0	2
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	5	3
			2.550	5	5
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	2.550	5	5
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	3.618	4	4
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	1.300	3	3
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	3.094	7	7
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	8.447	14	14
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	0
		10. Diverse udgifter	158	2	0
			16.618	29	28
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	230.000	230	235
		Henlagt i alt	230.000	230	235
		Henlagt pr. m²	111	111	113
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 6	12.000	12
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 34	70.627	71
				82.627	83
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	0	0
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	27.163	17	12
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	0	0	0
			27.163	17	12
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	19.710.973	19.711
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	19.710.973	19.711
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	456.154	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	456.154	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-105.190	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-105.190	0
		Forbedringsarbejder ultimo	350.963	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	566.194	566
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	566.194	566
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-142.643	-122
		Afdrag i året	-20.700	-21
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-163.343	-143
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	402.852	424
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	2
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			0	2
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.812	0
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			10.812	0
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	3.154.223	2.929
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-178.665	-19
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	230.000	245
		Saldo ultimo	3.205.558	3.154
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	37.450	37
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	37.450	37
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	266.940	236
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	125
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	0	-22
		Ultimo saldo	266.940	338
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	266.940	338
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	168.972	58
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	0	0
		Beboerrådgivning	0	0
			168.972	58
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	100	0
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			100	0
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 26/4 2019

Gert A. Jensen EPH
Lars-Alm. Jensen

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 1701 Højriisparken Truevej 6-46 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemåsenhed	Antal lejemåsenheder
Almene familieboliger		1.554	21	1	21
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		1.554	21		21
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	784	12		
	3	469	6		
	4	301	3		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		1.554	21		21
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	21	1.554		1996	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	21	1.554			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Matrikelbetegnelse : 7 t	Matr.tekst: Brabrand	BBR ejendomsnr. : 190794	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Ja Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej	Varmeforsyning : Fjernvarme Ja Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej Ovne Nej Elpaneler Nej Solvarmeanlæg Nej Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej	
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Regnvand, nedsivningsanlæg Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand, rodzoneanlæg Nej Spildevand, bioværk Nej	Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Ja Kildesortering af affald uden for boligen Ja	Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		866		Lejeændring pr. m²:	-19 kr.
Lejeændring i årets løb :		Ja		Lejeændring :	-2,2 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	-30.276 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	688.076	691	697
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	33.082	36	36
107	2	Vandafgift	6.939	0	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	1
109	3	Renovation	26.172	28	28
110		Forsikringer	17.053	18	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	17.068	18	18
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	11.472	10	12
			28.541	28	29
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	92.930	93	95
	5	2. Dispositionsfondens	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			92.930	93	95
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	204.717	203	207
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	80.118	80	86
115	7	Almindelig vedligeholdelse	107.456	123	120
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	8.614	191	351
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-8.614	-191	-351
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	57.176	69	69
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-57.176	-69	-69
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	31.099	28	24
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	4.888	5	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			35.987	32	27
119	10	Diverse udgifter	7.177	15	15
119.9		Variable udgifter i alt	230.739	251	249
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	240.000	240	243
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	10
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	55.872	56	56
			65.872	66	66
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	0	0	0
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	305.872	306	309
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.429.404	1.450	1.462
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
	6.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytning	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.429.404	1.450	1.462
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	40.952	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.470.357	1.450	1.462

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	1.346.472	1.345	1.346
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			<u>1.346.472</u>	<u>1.345</u>	<u>1.346</u>
202	17	Renter	36.049	19	16
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	7.753	8	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	77.900	78	91
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.468.174	1.450	1.462
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	2.182	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	2.182	0	0
209		Indtægter i alt	1.470.357	1.450	1.462
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.470.357	1.450	1.462

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	15.632.328	15.632
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 20.300.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 1.659.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.397.133	5.256
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.029.461	20.888
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	21.029.461	20.888
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	150	0
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	70.347	96
	24	4. Fraflytninger	27.008	36
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.309	0
		6. Andre debitorer	415	0
		7. Forudbetalte udgifter	0	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			101.228	133
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.222.323	5.023
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.323.551	5.155
310		Aktiver i alt	26.353.012	26.043

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.153.417	3.922
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	211.417	215
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	448.709	436
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	60.649	61
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	4.874.192	4.634
407	29	Resultatkonto	314.393	351
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	5.188.585	4.985
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	9.852.823	10.198
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	1.094.030	1.094
			10.946.853	11.293
409		Beboerindskud	313.800	314
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.768.808	9.282
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	21.029.461	20.888
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	11.481	11
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			11.481	11
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	21.040.942	20.900
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	106.287	106
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	17.083	28
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	25
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	114	-1
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	123.485	158
430		Passiver i alt	26.353.012	26.043

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indeklån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	487.010	489	493
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	371.061	372	363
	101.3	Administrationsbidrag	16.303	16	16
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-186.299	-187	-175
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeklån	688.076	691	697
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	688.076	691	697
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	6.939	0	1
3	109	Renovation			
		Renovation	26.172	28	28
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			26.172	28	28
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	92.930	93	95
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			92.930	93	95
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	76.256	75	82
		2. Eksterne udgifter	0	0	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	2.266	3	3
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	1.597	2	1
			80.118	80	86
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	53.462	35	43
		2. Bygning, klimaskærm	19.107	29	22
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.775	12	18
		4. Bygning, fælles indvendig	1.596	0	2
		5. Bygning, tekniske installationer	13.014	47	36
		6. Materiel	5.503	0	2
			107.456	123	120
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	4.239	6	5
		2. Bygning, klimaskærm	4.375	119	6
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	66	16
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	324
		6. Materiel	0	0	0
			8.614	191	351
		Dækket af tidligere henlæggelser	-8.614	-191	-351
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	13.898	16	16
		2. Rengøring, ekstern	0	2	1
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	12.620	9	6
		5. Diverse udgifter	4.582	1	2
			31.099	28	24
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	7.753	8	8
		Nettodriftsresultat	23.347	20	16
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	443	0	0
		4. Forbrug	732	1	1
		5. Diverse udgifter	1.378	2	1
		6. Husleje driftskontor	2.334	2	1
			4.888	5	3
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	4.888	5	3
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	2.714	3	3
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	0	0
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	479	5	5
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	3.985	7	7
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	0
		10. Diverse udgifter	0	1	1
			7.177	15	15
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	240.000	240	243
		Henlagt i alt	240.000	240	243
		Henlagt pr. m²	154	154	156
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 6	10.000	10
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 36	55.872	56
				65.872	66
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	0	0
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	33.416	19	16
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	2.633	0	0
			36.049	19	16
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Forbrug på tomgang	1.162	0	0
		Indbetaling fra Lindoff	1.020		
			2.182	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	15.632.328	15.632
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	15.632.328	15.632
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Aptering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150	0
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			150	0
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	26.933	51
		Vand	43.415	45
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			70.347	96
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.008	36
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			27.008	36
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	3.922.031	3.791
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-8.614	-104
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	240.000	235
		Saldo ultimo	4.153.417	3.922
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	60.649	61
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	60.649	61
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	273.441	279
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	40.952	118
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	0	-46
		Ultimo saldo	314.393	351
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	314.393	351
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	70.600	71
		Vand	35.687	35
		El	0	0
		Antenne	0	0
			106.287	106
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	17.083	28
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	0	0
		Beboerrådgivning	0	0
			17.083	28
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	25
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			0	25
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	-1
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	114	0
			114	-1

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 25.april 2019.



Gert Sørensen, afd.17, Højriisparken

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 1801 Lyngby Lyngbygårdsvej 37 a-d 8220 Brabrand		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemåsenhed	Antal lejemåsenheder
Almene familieboliger		312	4	1	4
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		312	4		4
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	66	1		
	3	247	3		
	4	0	0		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		312	4		4
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4	312		1996	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	4	312			
Matrikelbetegnelse : 1 P	Matr.tekst: Lyngbygård, HGD, Lyngby	BBR ejendomsnr. : 900023	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Vaskemaskine i de enkelte boliger	Varmeforsyning : Fjernvarme Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Centralvarme, eget anlæg Naturgas Øvne Elpaneler Solvarmeanlæg Varmepumpeanlæg Biogasanlæg	
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej Nej	Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Regnvand, nedsivningsanlæg Regnvand, genanvendelse Spildevand, rodzoneanlæg Spildevand, bioværk	Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Kildesortering af affald uden for boligen	Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Ja Ja	Nej Ja Nej Nej Nej Nej Nej Nej
		Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Vandmåling, kollektiv Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv		Nej Ja Nej Ja Nej Ja Nej	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		849		Lejeændring pr. m²:	0 kr.
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	0 %.
Dato for lejeændring :				Årsbasis :	0 kr.

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	133.614	134	135
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	15.236	16	16
107	2	Vandafgift	429	2	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	6.955	8	8
110		Forsikringer	3.144	4	4
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.620	3	3
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	752	1	1
			2.372	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	17.701	18	18
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			17.701	18	18
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	45.837	50	50
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	5.171	8	10
115	7	Almindelig vedligeholdelse	8.072	17	18
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	144.290	49	97
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-144.290	-49	-97
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.459	8	8
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-3.459	-8	-8
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælles faciliteters drift	50	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			50	0	0
119	10	Diverse udgifter	517	6	6
119.9		Variable udgifter i alt	13.810	31	33
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	49.600	50	51
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	3.000	3	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	9.696	10	10
			12.696	13	13
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	0	0	0
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	62.296	62	63
124.9		Samlede ordinære udgifter	255.556	278	282
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	255.556	278	282
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	24.197	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	279.753	278	282

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	264.960	265	265
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			264.960	265	265
202	17	Renter	5.150	3	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	9.643	10	14
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	279.753	278	282
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	279.753	278	282
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	279.753	278	282

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	3.034.398	3.034
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 3.100.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 620.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.046.232	1.019
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	4.080.630	4.053
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.080.630	4.053
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	0	0
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	19.672	19
	24	4. Fraflytninger	0	0
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.759	0
		6. Andre debitorer	0	0
		7. Forudbetalte udgifter	0	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			21.431	19
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	771.709	811
309.9		Omsætningsaktiver i alt	793.140	831
310		Aktiver i alt	4.873.769	4.884

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	540.221	635
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	32.679	30
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	53.597	47
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	5.574	6
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	632.070	718
407	29	Resultatkonto	66.743	52
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	698.813	770
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	1.909.999	1.977
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	212.380	212
			2.122.379	2.190
409		Beboerindskud	60.800	61
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.897.451	1.803
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	4.080.630	4.053
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.080.630	4.053
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.360	18
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	75.967	43
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	0
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	94.327	61
430		Passiver i alt	4.873.769	4.884

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indeklån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	94.570	95	96
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	72.609	73	71
	101.3	Administrationsbidrag	4.352	4	4
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-37.917	-38	-36
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeklån	133.614	134	135
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	133.614	134	135
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	429	2	1
3	109	Renovation			
		Renovation	6.955	8	8
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			6.955	8	8
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	17.701	18	18
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			17.701	18	18
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	4.901	6	9
		2. Eksterne udgifter	0	1	0
		3. Sociale og andre lønomkostninger	207	1	1
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	63	0	0
			5.171	8	10
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	24	2	1
		2. Bygning, klimaskærm	2.182	3	2
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.902	3	4
		4. Bygning, fælles indvendig	320	1	1
		5. Bygning, tekniske installationer	1.118	6	9
		6. Materiel	1.525	3	2
			8.072	17	18
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	68.750	0	73
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	75.540	49	24
		6. Materiel	0	0	0
			144.290	49	97
		Dækket af tidligere henlæggelser	-144.290	-49	-97
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, eksternt	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, eksternt	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	50	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			50	0	0
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	50	0	0
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, eksternt	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	517	1	1
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	0	0
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	0	0	0
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	0	1	1
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	0
		10. Diverse udgifter	0	4	4
			517	6	6
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	49.600	50	51
		Henlagt i alt	49.600	50	51
		Henlagt pr. m²	159	159	162
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 10	3.000	3
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 31	9.696	10
				12.696	13
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	0	0
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	5.150	3	3
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	0	0	0
			5.150	3	3
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	3.034.398	3.034
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	3.034.398	3.034
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	0
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			0	0
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	19.672	19
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			19.672	19
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	0
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			0	0
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	634.911	643
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-144.290	-57
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	49.600	49
		Saldo ultimo	540.221	635
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	5.574	6
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	5.574	6
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	52.188	34
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	24.197	23
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-9.643	-6
		Ultimo saldo	66.743	52
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	66.743	52
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	18.360	18
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			18.360	18
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	75.967	42
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	0	2
		Beboerrådgivning	0	0
			75.967	43
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	0
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			0	0
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 8/4 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dennis', written in a cursive style.

Regnskabsår : 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsvarende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 1901 Bronzealdervænget Bronzealdervænget 10-18 8210 Aarhus V		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene Ungdomsboliger		4.884	128	1	128
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		4.884	128		128
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.772	84		
	2	2.112	44		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		4.884	128		128
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab / drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	128	4.884		1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
Matrikelbetegnelse :	15 IQ	Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst:	Hasle by, Hasle	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	912234	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Øvne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	893	Lejeændring pr. m²:	13,75	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Ja	Lejeændring :	1,56	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	67.152	kr.	

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.460.040	1.472	1.486
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	0	0	0
107	2	Vandafgift	2.022	0	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	91.260	88	88
110		Forsikringer	51.626	52	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	123.910	110	110
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	59.891	66	67
			183.800	176	177
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	566.428	564	576
	5	2. Dispositionsfondens	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			566.428	564	576
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	895.137	880	899
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	458.140	481	573
115	7	Almindelig vedligeholdelse	370.226	366	325
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	215.131	1.218	190
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-215.131	-1.218	-190
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	239.135	150	175
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-239.135	-150	-175
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	135.839	158	137
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	39.080	30	33
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			174.919	187	170
119	10	Diverse udgifter	20.564	29	31
119.9		Variable udgifter i alt	1.023.850	1.063	1.099
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	896.000	896	914
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	20.000	20	40
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	156.288	157	157
			176.288	177	197
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	41.984	42	0
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.114.272	1.115	1.111
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.493.299	4.531	4.595
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfondens	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	48.200	48	48
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			48.200	48	48
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
	6.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfondens	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.794	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfondens m.v.	-38.794	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytning	41.984	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-41.984	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	48.200	48	48
139		Udgifter i alt	4.541.499	4.579	4.644
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	74.389	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.615.888	4.579	4.644

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	4.362.192	4.363	4.460
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			4.362.192	4.363	4.460
202	17	Renter	78.872	50	38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	102.877	106	106
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	58.954	59	39
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.602.896	4.579	4.644
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	12.992	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	12.992	0	0
209		Indtægter i alt	4.615.888	4.579	4.644
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.615.888	4.579	4.644

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	50.905.163	50.905
		1. Kontantværdi pr. 01.10 2017 kr. 65.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 19.947.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.797.780	15.328
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	66.702.943	66.233
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	128.719	251
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			128.719	251
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	66.831.662	66.485
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	7.559	4
		2. Beboerindskud	14.444	38
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	246.441	323
	24	4. Fraflytninger	7.606	44
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	49
		6. Andre debitorer	197.382	196
		7. Forudbetalte udgifter	1.625	5
		8. Prioritetsydelser	0	0
			475.057	660
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.980.844	11.494
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.455.901	12.154
310		Aktiver i alt	79.287.563	78.638

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.244.194	9.563
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	67.238	182
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.256.161	1.204
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	103.514	104
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	11.671.108	11.053
407	29	Resultatkonto	117.907	177
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	11.789.014	11.230
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	32.773.196	33.892
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	3.555.790	3.556
			36.328.986	37.448
409		Beboerindskud	1.015.936	1.016
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.358.021	27.769
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	66.702.943	66.233
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	66.702.943	66.233
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	557.146	546
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	92.463	443
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	47.061	37
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	93.239	100
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	49
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	5.697	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	795.606	1.175
430		Passiver i alt	79.287.563	78.638

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	0	0	0
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.588.959	1.596	1.610
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	1.021.531	1.025	995
	101.3	Administrationsbidrag	74.615	75	72
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-440.133	-441	-403
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-784.933	-782	-788
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	1.460.040	1.472	1.486
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	1.460.040	1.472	1.486
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	2.022	0	1
3	109	Renovation			
		Renovation	91.260	88	88
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			91.260	88	88
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	566.428	564	576
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			566.428	564	576
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	390.107	406	500
		2. Eksterne udgifter	54.400	58	54
		3. Sociale og andre lønomkostninger	10.450	12	12
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	3.183	6	7
			458.140	481	573
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	4.832	12	6
		2. Bygning, klimaskærm	12.350	35	19
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.229	60	53
		4. Bygning, fælles indvendig	14.245	20	25
		5. Bygning, tekniske installationer	144.789	120	164
		6. Materiel	55.782	118	58
			370.226	366	325
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	12.820	396	32
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.000	61	62
		4. Bygning, fælles indvendig	0	257	0
		5. Bygning, tekniske installationer	137.311	504	87
		6. Materiel	0	0	8
			215.131	1.218	190
		Dækket af tidligere henlæggelser	-215.131	-1.218	-190
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	44.640	33	33
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	31.563	45	35
		4. Forbrug	55.772	75	65
		5. Diverse udgifter	3.864	5	4
			135.839	158	137
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	102.877	106	106
		Nettodriftsresultat	32.962	52	31
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	27.813	20	24
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	5.293	2	2
		4. Forbrug	1.279	2	2
		5. Diverse udgifter	0	1	0
		6. Husleje driftskontor	4.696	5	5
			39.080	30	33
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	39.080	30	33
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	16.540	17	17
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	0	0
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	1.414	4	4
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	2.610	8	9
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	0
		10. Diverse udgifter	0	1	1
			20.564	29	31
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	896.000	896	914
		Henlagt i alt	896.000	896	914
		Henlagt pr. m²	183	183	187
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 4	20	40
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 32	156.288	157
				176.288	197
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	42	0
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	78.629	50	38
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	244	0	0
			78.872	50	38
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Intrum og Lindorff	12.775	0	0
		Konkursbo	217	0	0
			12.992	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	50.905.163	50.905
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	50.905.163	50.905
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	481.998	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	482
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	481.998	482
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-230.690	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-122.589	-231
		Afdrag og afskrivning ultimo	-353.279	-231
		Forbedringsarbejder ultimo	128.719	251
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Aptering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.559	4
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			7.559	4
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	90.287	166
		Vand	156.154	157
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			246.441	323
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.606	44
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			7.606	44
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	9.563.325	9.216
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-215.131	-544
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	896.000	891
		Saldo ultimo	10.244.194	9.563
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	103.514	104
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-41.984	-42
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	41.984	42
		Saldo ultimo	103.514	104
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	176.861	192
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-58.954	-15
		Ultimo saldo	117.907	177
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	117.907	177
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	283.168	277
		Vand	273.978	269
		El	0	0
		Antenne	0	0
			557.146	546
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	87.101	288
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	5.363	154
		Beboerrådgivning	0	0
			92.463	443
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	93.239	100
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			93.239	100
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	49
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	49

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 29 / 4 2019

A handwritten signature consisting of the letters 'M' and 'O' followed by a long, sweeping flourish that extends to the right.A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'M. J. ...' with a long, sweeping flourish extending to the right.

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 2101 Hasselager Baunevej 42-74 Hasseltoften 45 A-E 8361 Hasselager		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		1.716	22	1	22
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		1.716	22		22
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	696	13		
	3	0	0		
	4	1.021	9		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		1.716	22		22
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.716		1967	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	22	1.716			
Matrikelbetegnelse : 5 bæ m.fl. Matr.tekst: Kolt By, Kolt BBR ejendomsnr. : 25130	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Ja Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Regnvand, nedsivningsanlæg Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand, rodzoneanlæg Nej Spildevand, bioværk Nej Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Ja Kildesortering af affald uden for boligen Ja Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Nej Vandmåling, kollektiv Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej	Varmeforsyning : Fjernvarme Ja Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej Øvne Nej Elpaneler Nej Solvarmeanlæg Nej Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej			
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej					
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		930		Lejeændring pr. m²:	10 kr.
Lejeændring i årets løb :		Ja		Lejeændring :	1,1 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	17.040 kr.

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	467.589	466	470
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	121.106	130	130
107	2	Vandafgift	60.162	57	62
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	36.202	47	40
110		Forsikringer	16.932	18	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	0	15	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	4.324	6	7
			4.324	21	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	97.355	97	99
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			97.355	97	99
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	33.550	34	34
			33.550	34	34
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	369.631	404	391
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	130.509	145	157
115	7	Almindelig vedligeholdelse	215.253	186	187
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	144.940	351	152
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-144.940	-351	-152
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37.776	47	48
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-37.776	-47	-48
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.793	19	19
		2. Andel i fælles faciliteters drift	7.202	8	10
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			17.995	27	29
119	10	Diverse udgifter	12.093	18	16
119.9		Variable udgifter i alt	375.851	376	389
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	232.000	232	237
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	15
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	48.012	48	60
			63.012	63	75
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	7.216	7	7
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	302.228	302	319
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.515.299	1.548	1.569
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	41.084	36	36
			41.084	36	36
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	65.315	65	67
		2. Renter m.v.	29.148	31	27
		3. Administrationsbidrag	4.685	5	5
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			99.148	100	99
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	13.388	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.216	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-6.172	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	8.423	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	148.655	136	135
139		Udgifter i alt	1.663.954	1.684	1.704
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	20.465	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.684.419	1.684	1.704

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	1.596.480	1.596	1.627
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.084	36	36
		9. Merleje	0	0	0
			1.637.565	1.632	1.663
202	17	Renter	18.294	17	16
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	13.755	21	16
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	14.806	15	10
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.684.419	1.684	1.704
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.684.419	1.684	1.704
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.684.419	1.684	1.704

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	13.675.646	13.676
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 18.700.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 5.039.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	13.675.646	13.676
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	295.745	316
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.476.262	1.432
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	168.194	209
			1.940.202	1.957
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.615.848	15.632
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	10.778	0
		2. Beboerindskud	62.820	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.960	61
	24	4. Fraflytninger	30.412	37
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	605	0
		6. Andre debitorer	60.036	9
		7. Forudbetalte udgifter	3.612	9
		8. Prioritetsydelse	0	0
			189.221	116
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.181.266	1.103
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.370.487	1.219
310		Aktiver i alt	16.986.335	16.852

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.506.739	1.420
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	16.705	25
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	190.864	157
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	11.059	11
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.725.367	1.613
407	29	Resultatkonto	29.612	44
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	1.754.980	1.657
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	230.372	255
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	8.022.743	8.341
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	1.484.000	1.484
			9.737.114	10.080
409		Beboerindskud	307.100	307
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.631.432	3.288
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	13.675.646	13.676
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	1.310.748	1.376
			1.310.748	1.376
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	38.627	11
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			38.627	11
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.025.021	15.063
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.880	60
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	87.327	47
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	42.400	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.000	6
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	4.385	7
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	11.342	11
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	206.334	132
430		Passiver i alt	16.986.335	16.852

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	343.309	219	342
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	11.976	303	11
	101.3	Administrationsbidrag	25.435	23	25
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-17.279	-183	-12
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	34.715	35	35
	105.2	Andel til landsbyggefonden	69.433	69	69
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	467.589	466	470
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	467.589	466	470
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	60.162	57	62
3	109	Renovation			
		Renovation	31.589	38	32
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	4.613	9	8
			36.202	47	40
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	97.355	97	99
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			97.355	97	99
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	126.379	138	148
		2. Eksterne udgifter	0	1	1
		3. Sociale og andre lønomkostninger	3.497	5	5
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	633	1	4
			130.509	145	157
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	11.489	45	23
		2. Bygning, klimaskærm	90.051	28	20
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.412	60	45
		4. Bygning, fælles indvendig	1.921	0	2
		5. Bygning, tekniske installationer	46.194	36	77
		6. Materiel	21.185	18	20
			215.253	186	187
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	10.112	34	62
		2. Bygning, klimaskærm	0	5	37
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.514	19	19
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	117.314	293	31
		6. Materiel	0	0	3
			144.940	351	152
		Dækket af tidligere henlæggelser	-144.940	-351	-152
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	3	3
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	8.452	13	13
		5. Diverse udgifter	2.341	3	3
			10.793	19	19
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	13.755	21	16
		Nettodriftsresultat	-2.962	-3	3
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	969	1	3
		4. Forbrug	536	1	1
		5. Diverse udgifter	211	1	1
		6. Husleje driftskontor	5.487	6	5
			7.202	8	10
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	7.202	8	10
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	2.843	3	3
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	0	0
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	3.901	8	3
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	5.150	7	8
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	200	0	1
		10. Diverse udgifter	0	1	1
			12.093	18	16
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	232.000	232	237
		Henlagt i alt	232.000	232	237
		Henlagt pr. m²	135	135	138
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 9	15	15
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 28	48	60
			63.012	63	75
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	7	7
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Varmeregnskab 2016-2017	8.423	0	0
			8.423	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	8.669	7	6
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	9.625	10	10
			18.294	17	16
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
			0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	13.675.646	13.676
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	13.675.646	13.676
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	426.654	262
		+ Forbedringsarbejder i året	591	165
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	427.245	427
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-111.035	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-20.465	-111
		Afdrag og afskrivning ultimo	-131.500	-111
		Forbedringsarbejder ultimo	295.745	316
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	1.597.102	1.516
		+ Renoveringsarbejder i året	109.651	81
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.706.754	1.597
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-165.177	-105
		Afdrag i året	-65.315	-60
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-230.491	-165
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	1.476.262	1.432
	303.3	Godtj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	209.278	177
		+ Godtgørelser i året	0	68
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-41.084	-35
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	168.194	209
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Aptering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	168.194	209
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.778	0
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			10.778	0
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	20.960	38
		Vand	0	0
		El	0	23
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			20.960	61
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.412	37
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			30.412	37
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	1.419.679	1.291
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-144.940	-98
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	232.000	227
		Saldo ultimo	1.506.739	1.420
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	11.059	11
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-7.216	-7
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	7.216	7
		Saldo ultimo	11.059	11
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	44.418	67
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-14.806	-23
		Ultimo saldo	29.612	44
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	29.612	44
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	58.880	60
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			58.880	60
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	46.575	16
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	40.752	32
		Beboerrådgivning	0	0
			87.327	47
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	4
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	2.000	2
			2.000	6
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	4.147	6
		Antenne	239	0
			4.385	7

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ²/₄ 2019

Bernadette Lissel

Regnskabsår		2018		Regnskabsperiode :		01-01-2018 - 31-12-2018	
Boligorganisation :				Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511				LBF afdelingsnr.: 3201 Sonnesgården Sonnesgade 14 8000 Aarhus C		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemåsenhed	Antal lejemåsenheder		
Almene familieboliger		8.062	95	1	95		
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0		
Almene ældreboliger		0	0	1	0		
Boligoplysninger i alt :		8.062	95		95		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum						
	1	0	0				
	2	7.240	87				
	3	822	8				
	4	0	0				
	5	0	0				
	6	0	0				
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0				
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0				
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0		
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0		
Garager / carporte			0	1/5	0		
Lejemålsoplysninger i alt :		8.062	95		95		
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme			
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	95	8.062		2003			
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0					
Opført/overtaget uden støtte	0	0					
Byggeart :							
Boliger i etagebyggeri	95	8.062					
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0					
Matrikelbetegnelse :	729	Vaskeri :		Varmeforsyning :			
Matr.tekst:	Marselisborg, Aarhus C	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme		Ja	
BBR ejendomsnr. :	759843	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)		Nej	
		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	
		Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Øvne		Nej	
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler		Nej	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg		Nej	
Beboerfaciliteter og installationer :		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg		Nej	
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg		Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Affald :					
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja				
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja				
		Forbrugsmåling :					
		Vandmåling, individuel	Ja				
		Vandmåling, kollektiv	Nej				
		Varmemåling, individuel	Ja				
		Varmemåling, kollektiv	Nej				
		El-måling, individuel	Ja				
		El-måling, kollektiv	Nej				
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		887		Lejeændring pr. m²:	0	kr.	
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	0	%	
Dato for lejeændring :				Årsbasis :	0	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
105.9	1	Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter	3.853.876	3.827	3.859
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	357.398	358	381
107	2	Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	117.903	113	113
110		Forsikringer	80.323	82	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	138.440	150	150
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	43.262	45	50
			181.702	195	200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	420.396	420	428
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			420.396	420	428
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.157.722	1.168	1.211
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	376.117	443	478
115	7	Almindelig vedligeholdelse	320.496	381	429
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	422.591	765	746
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-422.591	-765	-746
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	92.974	210	195
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-92.974	-210	-195
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	0	0	0
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	138.392	129	107
			138.392	129	107
119	10	Diverse udgifter	65.781	92	66
119.9		Variable udgifter i alt	900.786	1.044	1.080
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	755.000	755	770
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	15
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	242.076	242	242
			257.076	257	257
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	0	0	0
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.012.076	1.012	1.027
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.924.459	7.052	7.176
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	189.855	201	188
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	2.550	0	3
			192.405	201	191
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	3.525	9	1
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
	6.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			3.525	9	1
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	128.571	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.160	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-97.411	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	195.930	209	192
139		Udgifter i alt	7.120.389	7.261	7.368
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	187.043	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.307.433	7.261	7.368

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	7.154.292	7.154	7.280
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	48.660	25	15
		9. Merleje	0	0	0
			7.202.952	7.180	7.295
202	17	Renter	62.313	44	33
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.168	38	40
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	7.307.433	7.261	7.368
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	7.307.433	7.261	7.368
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.307.433	7.261	7.368

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	96.366.889	96.367
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 192.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 21.362.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.012.572	598
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	97.379.461	96.965
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	676.090	947
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	2.439.428	2.612
			3.115.518	3.560
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerinskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	67.569	240
			67.569	240
304.9		Anlægsaktiver i alt	100.562.548	100.764
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	148	32
		2. Beboerinskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	280.511	427
	24	4. Fraflytninger	0	60
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.109	1
		6. Andre debitorer	0	23
		7. Forudbetalte udgifter	271	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			282.038	544
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	10.000	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.608.522	8.757
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.900.560	9.301
310		Aktiver i alt	110.463.108	110.065

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.604.296	7.272
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	175.456	163
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.070.486	1.919
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	13.866	45
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	9.864.105	9.399
407	29	Resultatkonto	0	0
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	9.864.105	9.399
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	45.491.477	48.862
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	7.140.770	7.141
			52.632.247	56.003
409		Beboerindskud	8.732.792	8.318
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.014.422	32.644
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	97.379.461	96.965
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Apterling	2.429.653	2.667
			2.429.653	2.667
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	67.569	240
			67.569	240
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	99.876.683	99.872
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	444.240	432
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	271.328	175
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	133
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	6.751	54
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	722.320	795
430		Passiver i alt	110.463.108	110.065

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.370.827	3.345	3.377
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	111.990	166	151
	101.3	Administrationsbidrag	219.969	220	220
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	151.090	96	111
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	3.853.876	3.827	3.859
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	3.853.876	3.827	3.859
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	0	0	0
3	109	Renovation			
		Renovation	117.903	113	113
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			117.903	113	113
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	420.396	420	428
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillæggydelser, i alt	0	0	0
			420.396	420	428
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	356.537	412	453
		2. Eksterne udgifter	0	3	3
		3. Sociale og andre lønomkostninger	14.790	14	12
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	4.790	14	10
			376.117	443	478
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	68.669	31	71
		2. Bygning, klimaskærm	58.219	55	76
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.204	80	110
		4. Bygning, fælles indvendig	14.953	8	10
		5. Bygning, tekniske installationer	56.788	170	125
		6. Materiel	40.663	37	37
			320.496	381	429
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	41.748	68	218
		2. Bygning, klimaskærm	259.621	630	419
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	30.194	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	91.028	66	32
		6. Materiel	0	0	77
			422.591	765	746
		Dækket af tidligere henlæggelser	-422.591	-765	-746
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			0	0	0
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	49.885	57	42
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	46.563	42	35
		5. Diverse udgifter	41.944	30	30
			138.392	129	107
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	42.168	38	40
		Nettodriftsresultat	96.224	91	67
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	12.275	13	13
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	1.500	7	3
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	11.298	26	26
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	27.983	35	20
		7. Bevillinger foreninger	250	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	2.955	1	2
		10. Diverse udgifter	9.519	10	3
			65.781	92	66
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	755.000	755	770
		Henlagt i alt	755.000	755	770
		Henlagt pr. m²	94	94	96
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 2	15	15
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 30	242	242
			257.076	257	257
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	0	0
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	62.313	44	33
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	0	0	0
			62.313	44	33
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	96.366.889	96.367
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	96.366.889	96.367
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	1.861.611	1.862
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.861.611	1.862
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-914.178	-616
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-271.343	-298
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.185.522	-914
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	676.090	947
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	12.325	17
		+ Godtgørelser i året	0	15
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-2.550	-19
		+ Apterling	2.429.653	2.600
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	2.439.428	2.612
		Godtgjorte forbedringer ultimo	2.439.428	2.612
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	148	32
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			148	32
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	128.256	246
		Vand	152.255	181
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			280.511	427
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	60
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			0	60
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	7.271.888	7.285
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-422.591	-754
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	755.000	740
		Saldo ultimo	7.604.296	7.272
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	45.026	57
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-31.160	-12
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	13.866	45
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	0	0
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Ultimo saldo	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	0	0
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	264.645	255
		Vand	179.595	178
		El	0	0
		Antenne	0	0
			444.240	432
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	232.592	121
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	38.736	54
		Beboerrådgivning	0	0
			271.328	175
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.751	54
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			6.751	54
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 8/4 2019

Jens Foghtmann

J. S.

A. Jensen

Engel Pedersen

Jens Wagner

Sonya Delfs

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode :		01-01-2018 - 31-12-2018	
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 3301 Skovhøj Skovhøj 201-297 8361 Hasselager		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		5.181	64	1	64
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		5.181	64		64
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.114	28		
	3	3.067	36		
	4	0	0		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte				1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		5.181	64		64
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	64	5.181		2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	64	5.181			
Matrikelbetegnelse :	4 R Lemming By, Kolt	Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst:	Lemming By, Kolt	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	942397	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
		Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	971	Lejeændring pr. m²:	7	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Ja	Lejeændring :	0,70	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	34.752	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.611.739	2.582	2.618
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	336.205	337	358
107	2	Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	87.458	79	76
110		Forsikringer	57.940	59	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.141	80	76
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
			79.141	80	76
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	283.214	283	288
	5	2. Dispositionsfondens	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			283.214	283	288
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	843.959	837	862
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	367.256	415	431
115	7	Almindelig vedligeholdelse	211.628	201	168
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	297.087	938	364
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-297.087	-938	-364
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.348	131	110
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-88.348	-131	-110
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælles faciliteters drift	18.725	20	22
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.696	32	31
			33.422	52	52
119	10	Diverse udgifter	33.296	35	35
119.9		Variable udgifter i alt	645.601	703	687
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	842.000	842	876
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	40.000	40	40
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	113.760	114	114
			153.760	154	154
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	20.992	21	21
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.016.752	1.017	1.051
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.118.051	5.138	5.218
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytning	1.368	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.368	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	5.118.051	5.138	5.218
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	41.278	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.159.329	5.138	5.218

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	5.033.184	5.035	5.081
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			5.033.184	5.035	5.081
202	17	Renter	59.360	36	29
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	7	7
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	61.232	61	101
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	5.158.576	5.138	5.218
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	753	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	753	0	0
209		Indtægter i alt	5.159.329	5.138	5.218
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.159.329	5.138	5.218

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år 2018	Sidste år 2017
Konto	Note	Specifikation		(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	60.608.415	60.608
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 97.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 19.793.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	60.608.415	60.608
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	60.608.415	60.608
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	3.932	3
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	0	1
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	64.379	0
		7. Forudbetalte udgifter	1.476	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			69.786	4
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.422.287	8.693
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.422.287	8.693
310		Aktiver i alt	70.100.489	69.305

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.360.529	6.816
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	313.590	281
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.075.984	1.043
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	54.837	35
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.804.939	8.175
407	29	Resultatkonto	343.575	364
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	9.148.514	8.539
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	0	0
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	30.718.484	32.890
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	4.242.350	4.242
			34.960.834	37.132
409		Beboerindskud	1.212.400	1.212
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.435.181	22.264
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	60.608.415	60.608
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudsloan (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	60.608.415	60.608
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	319.889	130
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	23.107	12
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	563	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	15
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	343.559	158
430		Passiver i alt	70.100.489	69.305

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.171.634	2.141	2.174
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	39.669	106	37
	101.3	Administrationsbidrag	148.908	149	149
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	251.528	186	258
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	2.611.739	2.582	2.618
		Prioritering ved indeksslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeksslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	2.611.739	2.582	2.618
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	0	0	0
3	109	Renovation			
		Renovation	87.458	76	73
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	3	3
			87.458	79	76
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	283.214	283	288
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			283.214	283	288
5	112.2	Dispositions-fonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	313.316	359	363
		2. Eksterne udgifter	42.240	39	46
		3. Sociale og andre lønomkostninger	9.115	12	12
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	2.585	5	11
			367.256	415	431
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	18.000	40	31
		2. Bygning, klimaskærm	42.168	35	16
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.198	30	40
		4. Bygning, fælles indvendig	9.513	0	7
		5. Bygning, tekniske installationer	16.454	50	31
		6. Materiel	54.294	46	44
			211.628	201	168
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	0	66	0
		2. Bygning, klimaskærm	181.321	856	31
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	292
		4. Bygning, fælles indvendig	5.056	16	14
		5. Bygning, tekniske installationer	110.710	0	9
		6. Materiel	0	0	18
			297.087	938	364
		Dækket af tidligere henlæggelser	-297.087	-938	-364
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	1	1
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	2.518	2	4
		4. Forbrug	1.393	3	3
		5. Diverse udgifter	549	1	1
		6. Husleje driftskontor	14.265	14	14
			18.725	20	22
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	18.725	20	22
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	3.544	6	6
		2. Rengøring, ekstern	1.250	2	2
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	8.307	10	10
		5. Diverse udgifter	1.596	15	13
			14.696	32	31
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	4.800	7	7
		Nettodriftsresultat	9.896	25	24
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	8.270	9	9
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	4.200	5	5
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	13.293	13	13
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	4.841	8	8
		7. Bevillinger foreninger	2.500	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	192	0	0
		10. Diverse udgifter	0	1	1
			33.296	35	35
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	842.000	842	876
		Henlagt i alt	842.000	842	876
		Henlagt pr. m²	163	163	169
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 8	40.000	40
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 22	113.760	114
				153.760	154
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	20.992	21
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	59.358	36	29
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	3	0	0
			59.360	36	29
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra Lindorff	753	0	0
			753	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	60.608.415	60.608
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	60.608.415	60.608
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.932	3
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			3.932	3
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	1
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			0	1
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

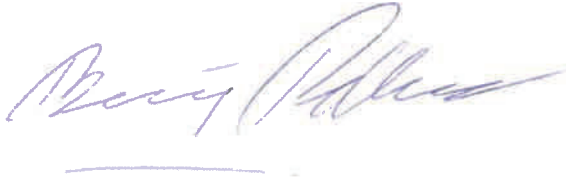
Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	6.815.615	6.228
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-297.087	-246
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	842.000	834
		Saldo ultimo	7.360.529	6.816
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	35.213	21
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-1.368	-6
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	20.992	21
		Saldo ultimo	54.837	35
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	363.529	219
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	41.278	180
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-61.232	-36
		Ultimo saldo	343.575	364
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	343.575	364
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	298.995	33
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	20.893	97
		Beboerrådgivning	0	0
			319.889	130
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	23.107	12
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			23.107	12
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	563	0
			563	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ^{15.4} / 2019



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Benny Pedersen', written over a horizontal line.

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 3401 Skovhøj Skovhøj 100, 104 - 226 8361 Hasselager		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.219	80	1	80
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		6.219	80		80
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.674	27		
	3	2.128	28		
	4	2.417	25		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte				1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		6.219	80		80
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab / drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	80	6.219		2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	80	6.219			
Matrikelbetegnelse :	4 X	Vaskeri :	Varmeforsyning :		
Matr.tekst:	Lemming By, Kolt	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
BBR ejendomsnr. :	951957	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
		Vandinstallation :	Nej	Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
		Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Ja		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	948	Lejeændring pr. m²:	18	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Ja	Lejeændring :	1,89	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	109.128	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	la	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.059.878		3.058	3.045
		Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	11.644		12	12
107	2	Vandafgift	0		0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0		0	0
109	3	Renovation	80.547		69	70
110		Forsikringer	62.188		61	69
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	16.563		34	22
		2. El og varme til ungdomsboliger	0		0	0
		3. Målerpasning m.v.	0		0	0
			16.563		34	22
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	354.017		354	360
	5	2. Dispositionsfonden	0		0	0
		3. Arbejdskapitalen	0		0	0
			354.017		354	360
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden				
		1. A-Indskud	0		0	0
		2. G-Indskud	0		0	0
			0		0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	524.959		529	534
		Variable udgifter				
114	6	Renholdelse	493.008		537	573
115	7	Almindelig vedligeholdelse	295.155		293	253
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
		1. Afholdte udgifter	17.714		311	660
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-17.714		-311	-660
			0		0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)				
		1. Afholdte udgifter	178.332		135	157
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-178.332		-135	-157
			0		0	0
118	9	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0		0	0
		2. Andel i fælles faciliteters drift	24.487		26	27
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.729		51	38
			40.216		77	65
119	10	Diverse udgifter	13.176		28	28
119.9		Variable udgifter i alt	841.556		934	919
		Henlæggelser				
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	1.109.212		1.109	1.109
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0		0	0
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
		1. Fælleskonto (konto 403)	15.000		15	30
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	199.008		199	199
			214.008		214	229
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	26.240		26	26
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0		0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.349.460		1.350	1.365
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.775.851		5.871	5.862
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		0	0
		2. Renter m.v.	0		0	0
		3. Administrationsbidrag	0		0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0		0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0		0	0
			0		0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	136.000		136	136
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	3.817		4	4
			139.817		140	140
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:				
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0		0	0
		2. Renter m.v.	0		0	0
		3. Administrationsbidrag	0		0	0
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0		0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0		0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0		0	0
			0		0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.241		0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-17.241		0	0
			0		0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytning	83.539	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-26.240	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-57.299	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	139.817	140	140
139		Udgifter i alt	5.915.668	6.011	6.002
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	109.796	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.025.464	6.011	6.002

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	5.897.808	5.902	5.902
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	16.450	17	17
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.817	4	4
		9. Merleje	0	0	0
			5.918.074	5.923	5.923
202	17	Renter	87.012	58	49
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.377	30	30
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	6.025.464	6.011	6.002
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	6.025.464	6.011	6.002
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.025.464	6.011	6.002

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år 2018	Sidste år 2017
Konto	Note	Specifikation		(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	72.046.715	72.047
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 101.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 10.254.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	72.046.715	72.047
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	735.234	981
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	82.283	31
			817.517	1.012
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	72.864.232	73.059
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	18.268	24
		2. Beboerindskud	17.741	37
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	24.138	35
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	22.110	30
		7. Forudbetalte udgifter	1.930	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			84.186	126
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.171.278	12.788
309.9		Omsætningsaktiver i alt	14.255.463	12.914
310		Aktiver i alt	87.119.695	85.973

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.158.289	12.067
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	242.355	270
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.327.120	1.264
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	31.901	32
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	14.759.664	13.632
407	29	Resultatkonto	0	0
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	14.759.664	13.632
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	0	0
		2. Lån- Nykredit	38.093.623	40.681
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	5.041.120	5.041
			43.134.743	45.722
409		Beboerindskud	1.440.505	1.441
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.471.467	24.884
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	72.046.715	72.047
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudsloan (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	72.046.715	72.047
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	234.402	152
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	27.695	43
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	50.306	83
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	913	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	16
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	313.316	294
430		Passiver i alt	87.119.695	85.973

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.587.079	2.587	2.598
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	169.908	170	159
	101.3	Administrationsbidrag	176.945	177	177
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	125.946	124	111
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	3.059.878	3.058	3.045
		Prioritering ved indeksslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeksslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	3.059.878	3.058	3.045
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	0	0	0
3	109	Renovation			
		Renovation	78.825	64	68
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	1.723	5	2
			80.547	69	70
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	kr. 4.425	354	360
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			354.017	354	360
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	425.412	467	486
		2. Eksterne udgifter	52.800	50	58
		3. Sociale og andre lønomkostninger	11.917	16	15
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	2.879	4	14
			493.008	537	573
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	41.539	30	45
		2. Bygning, klimaskærm	23.935	45	30
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.335	45	55
		4. Bygning, fælles indvendig	15.912	16	10
		5. Bygning, tekniske installationer	40.318	91	52
		6. Materiel	72.117	66	61
			295.155	293	253
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	17.714	178	18
		2. Bygning, klimaskærm	0	100	595
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	13	14
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	14
		6. Materiel	0	19	20
			17.714	311	660
		Dækket af tidligere henlæggelser	-17.714	-311	-660
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	1	1
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	3.293	3	5
		4. Forbrug	1.821	4	3
		5. Diverse udgifter	718	1	0
		6. Husleje driftskontor	18.654	19	18
			24.487	26	27
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	24.487	26	27
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	423	25	15
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	14.208	18	18
		5. Diverse udgifter	1.098	8	5
			15.729	51	38
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	20.377	30	30
		Nettodriftsresultat	-4.648	21	8
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	10.337	11	11
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	-245	4	4
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	1.027	8	8
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	2.057	5	5
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	0
		10. Diverse udgifter	0	1	1
			13.176	28	28
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	1.109.212	1.109	1.109
		Henlagt i alt	1.109.212	1.109	1.109
		Henlagt pr. m²	178	178	178
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 0	0	0
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 2	15	30
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 32	199	199
			214.008	214	229
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	26	26
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	86.969	58	49
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	43	0	0
			87.012	58	49
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	72.046.715	72.047
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	72.046.715	72.047
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	1.506.689	1.507
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.506.689	1.507
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-525.659	-207
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-245.796	-319
		Afdrag og afskrivning ultimo	-771.455	-526
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	735.234	981
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	31.350	35
		+ Godtgørelser i året	54.750	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-3.817	-4
		+ Apterling	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	82.283	31
		Godtgjorte forbedringer ultimo	82.283	31
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.268	24
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			18.268	24
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.138	35
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			24.138	35
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	12.066.791	11.081
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-17.714	-112
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	1.109.212	1.098
		Saldo ultimo	13.158.289	12.067
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	31.901	6
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-26.240	0
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	26.240	26
		Saldo ultimo	31.901	32
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	0	0
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Ultimo saldo	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	0	0
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	233.322	38
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	1.080	114
		Beboerrådgivning	0	0
			234.402	152
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	50.306	82
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	1
			50.306	83
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	913	0
			913	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 9/4 2019

Vibeke Dam Hansen

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 3601 Østergårdsparken Østergårdsparken 1 -119 8310 Tranbjerg J		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.294	60	1	60
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		6.294	60		60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	480	6		
	3	2.580	25		
	4	2.544	23		
	5	690	6		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		6.294	60		60
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	6.294		2013	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	60	6.294			
Matrikelbetegnelse :	15, U,	Vaskeri :		Varmeforsyning :	
Matr.tekst:	Ingerslev By, Tisset	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
BBR ejendomsnr. :	981057	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
		Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja	Øvne	Nej
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
Beboerfaciliteter og installationer :		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Nej		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		892		Lejeændring pr. m²:	8 kr.
Lejeændring i årets løb :		Ja		Lejeændring :	0,94 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	52.104 kr.

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.756.512	3.728	3.763
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	143.370	144	153
107	2	Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	77.918	76	76
110		Forsikringer	63.887	68	70
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.998	12	10
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
			7.998	12	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	265.513	266	270
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			265.513	266	270
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	558.686	566	579
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	182.367	196	189
115	7	Almindelig vedligeholdelse	401.305	380	360
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	281.329	545	439
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-281.329	-545	-439
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	167.233	30	50
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-167.233	-30	-50
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælles faciliteters drift	745	0	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			745	0	1
119	10	Diverse udgifter	31.133	55	55
119.9		Variable udgifter i alt	615.550	631	605
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	600.000	600	660
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	205.000	205	205
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0	0	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0	0	0
			0	0	0
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	19.680	20	20
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	824.680	825	885
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.755.428	5.749	5.831
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	30	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	30	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytning	42.323	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.680	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-22.643	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	0	30	0
139		Udgifter i alt	5.755.428	5.779	5.831
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	36.325	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.791.754	5.779	5.831

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	5.616.648	5.619	5.617
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	200	0	1
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			5.616.848	5.619	5.617
202	17	Renter	26.106	11	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	148.800	149	123
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	5.791.754	5.779	5.750
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	5.791.754	5.779	5.750
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	82
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.791.754	5.779	5.831

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	119.334.000	119.334
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 64.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 15.282.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	119.334.000	119.334
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	119.334.000	119.334
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	3.472	3
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	0	1
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	0	0
		7. Forudbetalte udgifter	1.070	1
		8. Prioritetsydelse	0	0
			4.542	5
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.683.147	3.423
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.687.689	3.429
310		Aktiver i alt	123.021.689	122.763

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.101.470	1.783
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	863.973	826
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	57.559	58
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.023.002	2.667
407	29	Resultatkonto	404.086	517
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	3.427.088	3.183
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	95.333.607	99.117
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	8.353.380	8.353
			103.686.987	107.471
409		Beboerindskud	2.387.000	2.387
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.260.013	9.476
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	119.334.000	119.334
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	119.334.000	119.334
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	260.594	145
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	58
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	7	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	42
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	260.601	245
430		Passiver i alt	123.021.689	122.763

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.783.659	3.806	3.795
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	294.661	274	283
	101.3	Administrationsbidrag	292.823	293	293
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	33	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-614.631	-678	-608
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	3.756.512	3.728	3.763
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	3.756.512	3.728	3.763
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	0	0	0
3	109	Renovation			
		Renovation	77.918	76	76
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			77.918	76	76
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	265.513	266	270
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			265.513	266	270
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	87.918	82	92
		2. Eksterne udgifter	90.000	110	90
		3. Sociale og andre lønomkostninger	3.163	3	3
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	1.286	1	3
			182.367	196	189
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	21.919	70	65
		2. Bygning, klimaskærm	30.479	40	40
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	143.321	80	63
		4. Bygning, fælles indvendig	6.464	0	7
		5. Bygning, tekniske installationer	197.815	180	175
		6. Materiel	1.306	10	10
			401.305	380	360
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	119.300	254	167
		2. Bygning, klimaskærm	12.423	116	26
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	149.606	174	247
		6. Materiel	0	0	0
			281.329	545	439
		Dækket af tidligere henlæggelser	-281.329	-545	-439
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	745	0	1
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			745	0	1
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	745	0	1
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	7.753	8	8
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	0	0
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	6.399	15	15
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	12.655	27	24
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	4.327	0	3
		10. Diverse udgifter	0	5	5
			31.133	55	55
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	600.000	600	660
		Henlagt i alt	600.000	600	660
		Henlagt pr. m²	95	95	105
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 33	205.000	205
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
			0	0	0
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	19.680	20
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	26.106	11	10
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	0	0	0
			26.106	11	10
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	119.334.000	119.334
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	119.334.000	119.334
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	132.205	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	132
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	132.205	132
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-132.205	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	-132
		Afdrag og afskrivning ultimo	-132.205	-132
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Aptering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.472	3
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			3.472	3
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	1
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			0	1
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	1.782.800	1.459
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-281.329	-251
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	600.000	575
		Saldo ultimo	2.101.470	1.783
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	57.559	39
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-19.680	-1
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	19.680	20
		Saldo ultimo	57.559	58
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	516.560	629
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	36.325	70
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-148.800	-183
		Ultimo saldo	404.086	517
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	404.086	517
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	160.594	42
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	100.000	102
		Beboerrådgivning	0	0
			260.594	145
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	58
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			0	58
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	7	0
			7	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ²⁰4/2019

Christina U. Madsen

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 3701 Kildeagervej Kildeagervej 1-149 8361 Hasselager		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		7.560	75	1	75
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		7.560	75		75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.339	16		
	3	2.893	29		
	4	3.329	30		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		0	0		
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		7.560	75		75
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	7.560		2013	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	75	7.560			
Matrikelbetegnelse : 3, HC, Matr.tekst: Kolt By, Kolt BBR ejendomsnr. : 985415	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Vaskemaskine i de enkelte boliger Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Regnvand, nedsivningsanlæg Regnvand, genanvendelse Spildevand, rodzoneanlæg Spildevand, bioværk Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Kildesortering af affald uden for boligen Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Vandmåling, kollektiv Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv	Varmeforsyning : Fjernvarme Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Centralvarme, eget anlæg Naturgas Øvne Elpaneler Solvarmeanlæg Varmepumpeanlæg Biogasanlæg	Nej Ja Ja Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Ja Nej	Nej Nej Nej Nej Ja Ja Ja Ja Nej Nej	
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej Nej				
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		924		Lejeændring pr. m²:	-26 kr.
Lejeændring i årets løb :		Ja		Lejeændring :	-2,71 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	-194.244 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.920.647	4.954	4.959
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	112.935	113	121
107	2	Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	100.247	100	100
110		Forsikringer	76.905	106	85
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.551	25	15
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	71.373	42	67
			81.923	67	82
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	331.891	332	338
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			331.891	332	338
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	703.902	718	725
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	454.533	502	511
115	7	Almindelig vedligeholdelse	354.246	396	390
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	82.686	790	725
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-82.686	-790	-725
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	172.549	65	100
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-172.549	-65	-100
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælles faciliteters drift	23.046	25	25
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			23.046	25	25
119	10	Diverse udgifter	33.421	54	57
119.9		Variable udgifter i alt	865.247	977	982
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	670.000	670	704
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	280.700	281	281
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0	0	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0	0	0
			0	0	0
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	24.600	25	25
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	975.300	975	1.009
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.465.095	7.624	7.676
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.546	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-32.546	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	33.440	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.600	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-8.840	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	809	0	0
			809	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	809	0	0
139		Udgifter i alt	7.465.904	7.624	7.676
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	195.062	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.660.967	7.624	7.676

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	6.983.568	6.980	6.897
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	1.440	3	1
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			6.985.008	6.983	6.898
202	17	Renter	52.815	18	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	623.144	623	763
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	7.660.967	7.624	7.676
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemaal	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
209		Indtægter i alt	7.660.967	7.624	7.676
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.660.967	7.624	7.676

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	153.607.000	153.607
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 51.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 10.704.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	153.607.000	153.607
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	273.840	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			273.840	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerinskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	153.880.840	153.607
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	87.810	120
		2. Beboerinskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	87.808	322
	24	4. Fraflytninger	247.629	83
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.325	1
		6. Andre debitorer	0	144
		7. Forudbetalte udgifter	25.590	10
		8. Prioritetsydelse	0	0
			451.162	681
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.631.224	7.662
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.082.387	8.343
310		Aktiver i alt	161.963.226	161.950

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.633.439	2.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	932.512	824
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	9.596	10
406	28	Andre henlæggelser	1.443.870	1.444
406.9		Henlæggelser i alt	5.019.417	4.324
407	29	Resultatkonto	2.287.551	2.911
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	7.306.968	7.235
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	0	0
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	131.066.802	128.714
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	9.988.510	9.989
			141.055.312	138.703
409		Beboerindskud	3.050.740	3.051
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.500.948	11.853
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	153.607.000	153.607
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	153.607.000	153.607
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	507.775	463
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	166.289	352
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	63.019	55
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	116.083	67
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	118.247	172
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	77.845	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.049.258	1.108
430		Passiver i alt	161.963.226	161.950

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.590.938	3.090	3.236
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	3.409.928	4.349	4.153
	101.3	Administrationsbidrag	379.500	351	377
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-2.459.720	-2.836	-2.807
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	4.920.647	4.954	4.959
		Prioritering ved indeksslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeksslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	4.920.647	4.954	4.959
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	0	0	0
3	109	Renovation			
		Renovation	100.247	100	100
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			100.247	100	100
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	331.891	332	338
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægssydelse, i alt	0	0	0
			331.891	332	338
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	409.118	453	449
		2. Eksterne udgifter	32.354	31	35
		3. Sociale og andre lønomkostninger	11.206	15	15
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	1.855	3	12
			454.533	502	511
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	43.147	75	50
		2. Bygning, klimaskærm	18.071	120	85
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.401	30	75
		4. Bygning, fælles indvendig	9.747	0	10
		5. Bygning, tekniske installationer	85.252	111	110
		6. Materiel	74.628	60	60
			354.246	396	390
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	5.400	15	42
		2. Bygning, klimaskærm	29.982	648	453
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	47.305	127	207
		6. Materiel	0	0	23
			82.686	790	725
		Dækket af tidligere henlæggelser	-82.686	-790	-725
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	1	1
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	3.100	3	3
		4. Forbrug	1.714	4	4
		5. Diverse udgifter	676	1	1
		6. Husleje driftskontor	17.557	17	17
			23.046	25	25
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	23.046	25	25
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	9.691	10	10
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	0	0
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	2.749	13	10
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	3.443	13	18
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	0	1
		10. Diverse udgifter	17.538	18	18
			33.421	54	57
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	670.000	670	704
		Henlagt i alt	670.000	670	704
		Henlagt pr. m²	89	89	93
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 37	280.700	281
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
			0	0	0
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	24.600	25
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	52.256	18	15
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	559	0	0
			52.815	18	15
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	153.607.000	153.607
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	153.607.000	153.607
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	468.902	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	468.902	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-195.062	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-195.062	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	273.840	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.810	120
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			87.810	120
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		EI	87.808	322
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			87.808	322
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	247.629	83
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			247.629	83
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	2.046.125	1.501
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-82.686	-94
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	670.000	639
		Saldo ultimo	2.633.439	2.046
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	9.596	10
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-24.600	-24
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	24.600	24
		Saldo ultimo	9.596	10
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	1.443.870	1.444
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	1.443.870	1.444
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	2.910.695	2.669
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	1.041
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-623.144	-799
		Ultimo saldo	2.287.551	2.911
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	2.287.551	2.911
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	207.925	169
		Vand	0	0
		El	299.850	293
		Antenne	0	0
			507.775	463
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	159.109	143
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	7.180	210
		Beboerrådgivning	0	0
			166.289	352
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	116.083	67
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			116.083	67
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	118.247	171
		Antenne	0	1
			118.247	172

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den ²³/₄ 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maja Olsen', written in a cursive style.

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 3501 Pilevangen Pilevangen 2-86 8355 Solbjerg		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Århus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.369	43	1	43
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		4.369	43		43
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	404	5		
	3	764	8		
	4	1.484	15		
	5	1.718	15		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt :		4.369	43		43
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	43	4.369		2011	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt / lav byggeri	43	4.369			
Matrikelbetegnelse :	8, FV, Solbjerg	Vaskeri :		Varmedforsyning :	
Matr.tekst:	Tiset	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
BBR ejendomsnr. :	980452	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie)	Nej
Beboerfaciliteter og installationer :		Vandinstallation :		Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Beboerhus	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
		Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Affald :			
		Kildesortering af affald inde i boligen	Nej		
		Kildesortering af affald uden for boligen	Ja		
		Forbrugsmåling :			
		Vandmåling, individuel	Ja		
		Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :	893	Lejeændring pr. m²:	0	kr.	
Lejeændring i årets løb :	Nej	Lejeændring :	0	%.	
Dato for lejeændring :	01.01.2018	Årsbasis :	0	kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
105.9	1	Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter	2.512.830	2.505	2.521
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	36.737	37	39
107	2	Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	3
109	3	Renovation	80.412	74	74
110		Forsikringer	42.940	45	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.839	7	7
		2. El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
			5.839	7	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	190.284	190	194
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			190.284	190	194
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	0	0	0
		2. G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	356.213	353	364
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	125.668	111	119
115	7	Almindelig vedligeholdelse	330.484	364	319
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	181.712	121	130
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-181.712	-121	-130
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
		1. Afholdte udgifter	108.806	100	100
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-108.806	-100	-100
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælles faciliteters drift	621	0	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			621	0	2
119	10	Diverse udgifter	26.836	30	29
119.9		Variable udgifter i alt	483.609	505	468
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	475.000	475	500
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	145.000	145	145
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0	0	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0	0	0
			0	0	0
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	14.104	14	14
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	634.104	634	659
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.986.756	3.998	4.012
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
		2. Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	0	0	0
			0	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer:			
		1. Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
		5. Ydelsestøtte fra LBF	0	0	0
		6. Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.763	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-12.763	0	0
			0	0	0

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	519	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-519	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	3.986.756	3.998	4.012
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	31.850	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.018.605	3.998	4.012

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	3.903.456	3.904	3.904
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			3.903.456	3.904	3.904
202	17	Renter	24.073	11	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	83.100	83	98
		7. Beboerbetalning og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.010.629	3.998	4.012
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	7.977	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	7.977	0	0
209		Indtægter i alt	4.018.605	3.998	4.012
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.018.605	3.998	4.012

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	77.525.578	77.526
		1. Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 kr. 141.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 13.984.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	77.525.578	77.526
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	0	0
			0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	77.525.578	77.526
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	2.173	3
		2. Beboerindskud	40.650	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	24	4. Fraflytninger	60.865	15
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	0	0
		7. Forudbetalte udgifter	0	0
		8. Prioritetsydelse	0	0
			103.689	18
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	0	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.495.742	3.139
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.599.431	3.156
310		Aktiver i alt	81.125.009	80.682

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.111.041	1.818
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	895.882	860
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	62.323	49
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.069.246	2.726
407	29	Resultatkonto	326.267	378
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	3.395.513	3.104
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	55.017.256	57.418
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	0	0
		5. Lån- LBF	5.426.750	5.427
			60.444.006	62.844
409		Beboerindskud	1.551.085	1.551
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.530.487	13.130
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	77.525.578	77.526
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	77.525.578	77.526
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	148.103	46
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	685	6
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	55.129	0
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
			0	0
426		Kortfristet gæld i alt	203.918	53
430		Passiver i alt	81.125.009	80.682

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.400.463	2.324	2.508
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	155.185	314	-72
	101.3	Administrationsbidrag	189.618	190	189
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-232.435	-322	-105
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	2.512.830	2.505	2.521
		Prioritering ved indekslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per. udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indekslån	0	0	0
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	2.512.830	2.505	2.521
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	0	0	0
3	109	Renovation			
		Renovation	80.412	74	74
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	0	0	0
			80.412	74	74
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	190.284	190	194
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			190.284	190	194
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
	1.	Løn ejendomsfunktionærer	72.966	70	80
	2.	Eksterne udgifter	47.300	34	34
	3.	Sociale og andre lønomkostninger	2.630	3	3
	4.	Øvrige renholdelsesudgifter	2.772	4	2
			125.668	111	119
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
	1.	Terræn	54.077	140	80
	2.	Bygning, klimaskærm	26.325	30	31
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.678	60	101
	4.	Bygning, fælles indvendig	4.488	4	5
	5.	Bygning, tekniske installationer	174.290	130	94
	6.	Materiel	627	0	8
			330.484	364	319
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Terræn	0	5	5
	2.	Bygning, klimaskærm	0	0	0
	3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
	4.	Bygning, fælles indvendig	0	0	0
	5.	Bygning, tekniske installationer	181.712	116	125
	6.	Materiel	0	0	0
			181.712	121	130
		Dækket af tidligere henlæggelser	-181.712	-121	-130
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	621	0	2
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
		6. Ovf. andel fra øvrige afdelinger vedr. driftssamarbejde	0	0	0
			621	0	2
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	621	0	2
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	0	0	0
		5. Diverse udgifter	0	0	0
			0	0	0
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	0	0	0
		Nettodriftsresultat	0	0	0
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	5.556	6	6
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	3	4
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	8.979	10	10
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	12.301	8	6
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	0	1	1
		10. Diverse udgifter	0	2	2
			26.836	30	29
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	475.000	475	500
		Henlagt i alt	475.000	475	500
		Henlagt pr. m²	109	109	114
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 33	145.000	145
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
			0	0	0
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	14.104	14
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
			0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation 0,63%	24.004	11	10
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	69	0	0
			24.073	11	10
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Indbetaling fra fraflyttere vedr. 2017	7.977	0	0
			7.977	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	77.525.578	77.526
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	77.525.578	77.526
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder ultimo	0	0
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtgj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		+ Apterung	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	0	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.173	3
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			2.173	3
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			0	0
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.865	15
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			60.865	15
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	1.817.753	1.444
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-181.712	-76
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	475.000	450
		Saldo ultimo	2.111.041	1.818
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	48.739	35
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-519	0
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	14.104	14
		Saldo ultimo	62.323	49
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	377.517	320
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	31.850	128
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-83.100	-71
		Ultimo saldo	326.267	378
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	326.267	378
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		El	0	0
		Antenne	0	0
			0	0
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	146.700	39
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	1.404	7
		Beboerrådgivning	0	0
			148.103	46
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	55.129	0
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			55.129	0
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
			0	0

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den / 2019

26/4-19
Pee Wina

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperiode : 01-01-2018 - 31-12-2018			
Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsvarende kommune :	
Boligorganisations nr.: 150 Brabrand Boligforening Rymarken 2 8210 Aarhus V Telefon 89317171 Mail brabrand@bbbo.dk Cvr-nr. (SE nr.) 36098511		LBF afdelingsnr.: 31 Havnehusene Esther Aggebos Gade 3 - Dagmar Petersen Gade 72 Bernhart Jensen Boulevard 95 8000 Aarhus C		Kommune nr.: 751 Aarhus kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C 89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemåsenhed	Antal lejemåsenheder
Almene familieboliger		8.367	83	1	83
Almene Ungdomsboliger		4.943	106	1	106
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		13.310	189		189
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.281	53		
	2	4.481	73		
	3	4.780	49		
	4	1.647	14		
	5	0	0		
	6	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			35	1/5	7
Lejemålsoplysninger i alt :		13.310	224		196
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendomme	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	189	13.310		2016	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart :					
Boliger i etagebyggeri	189	13.310			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Matrikelbetegnelse : 2148ee	Matr.tekst: Aarhus Bygrunde 2148ee	BBR ejendomsnr. : 983765	Vaskeri : Vaskeinstallation, fælles Ja Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej	Varmeforsyning : Fjernvarme Ja Centralvarme, eget anlæg med (fast brændsel/olie) Nej Centralvarme, eget anlæg Naturgas Nej Ovne Nej Elpaneler Ja Solvarmeanlæg Ja Varmepumpeanlæg Ja Biogasanlæg Nej	
Beboerfaciliteter og installationer : Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Ja			Vandinstallation : Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Regnvand, nedsivningsanlæg Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand, rodzoneanlæg Nej Spildevand, bioværk Nej	Affald : Kildesortering af affald inde i boligen Ja Kildesortering af affald uden for boligen Nej	
			Forbrugsmåling : Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :		1.067		Lejeændring pr. m²:	0 kr.
Lejeændring i årets løb :		Nej		Lejeændring :	0 %.
Dato for lejeændring :		01.01.2018		Årsbasis :	0 kr.

Resultatoppgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter	8.615.970	8.680	8.892
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	826.006	851	881
107	2	Vandafgift	47.139	32	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109	3	Renovation	350.771	350	350
110		Forsikringer	116.637	119	128
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	171.781	47	100
	2.	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	132.555	107	155
			304.336	153	255
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	836.366	836	851
	5	2. Dispositionsfonden	0	0	0
		3. Arbejdskapitalen	0	0	0
			836.366	836	851
113		Afd. Pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	0	0	0
	2.	G-Indskud	0	0	0
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.481.254	2.342	2.479
		Variable udgifter			
114	6	Renholdelse	734.566	773	822
115	7	Almindelig vedligeholdelse	685.871	592	602
116	8	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	540.580	267	224
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-540.580	-267	-224
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	205.299	100	80
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	-205.299	-100	-80
			0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	81.330	118	92
	2.	Andel i fælles faciliteters drift	32.200	30	23
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	90.418	126	106
			203.948	274	220
119	10	Diverse udgifter	75.924	139	109
119.9		Variable udgifter i alt	1.700.308	1.777	1.753
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser (konto 401)	1.227.000	1.227	1.288
121	12	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	498.200	498	300
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1.	Fælleskonto (konto 403)	0	0	0
	2.	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0	0	0
			0	0	0
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto. 405)	61.992	62	62
124	14	Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.787.192	1.788	1.651
124.9		Samlede ordinære udgifter	14.584.723	14.586	14.775
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Heraf dækket af ved løbende offentlig tilskud	0	0	0
	5.	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afskr. på forbedringsarbejde og bygningsren. (konto 303.1 og 303.2)	0	0	0
	2.	Afskr. på fraflyttede lejers godtgjort forbed.	569	0	0
			569	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsssrenoveringer:			
	1.	Afdrag (Konto 303.2)	0	0	0
	2.	Renter m.v.	0	0	0
	3.	Administrationsbidrag	0	0	0
	4.	Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
	5.	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0
	6.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0
			0	0	0

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (ikke revideret)	Budget 2019 (ikke revideret)
		Ordinære udgifter		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
130		1. Tab ved fraflytning	15.410	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.410	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter og gebyr	0	0	0
			0	0	0
132	15	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
		1. Driftstabslån	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0	0	0
		4. Særstøttelån	0	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
			0	0	0
134	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	0	0	0
136.9		Ekstraordinære udgifter i alt	569	0	0
139		Udgifter i alt	14.585.293	14.586	14.775
140		Årets overskud der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	52.701	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.637.993	14.586	14.775

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Resultat 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	9.113.664	9.114	9.114
		2. Almene ungdomsboliger	4.980.984	4.981	5.050
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kælder m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	192.000	198	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	569	0	0
		9. Merleje	0	0	0
			14.287.217	14.293	14.375
202	17	Renter	28.049	11	14
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	108.742	127	128
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.650	10	10
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	146.000	146	249
		7. Beboerbetaling og bidrag totaløkonomisk merinvestering	0	0	0
		8. Diverse indtægter	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	14.584.658	14.586	14.775
		Ekstraordinære indtægter			
204	18	Driftssikring og anden løbende særlige driftsstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	19	Korrektioner vedr. tidligere år	53.335	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med gendulejning af lejeforbedrede lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	53.335	0	0
209		Indtægter i alt	14.637.993	14.586	14.775
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	14.637.993	14.586	14.775

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Anlægsaktiver		
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	304.969.000	300.797
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016 kr. 255.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 55.589.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	304.969.000	300.797
303	21	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	741.052	4.171
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
		3. Godtgjort forbedring af enkelte lejemål	28.715	0
			769.767	4.171
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	305.738.767	304.968
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Leje inkl. varme	26.431	141
		2. Beboerindskud	0	0
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	820.068	563
	24	4. Fraflytninger	0	15
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.581	49
		6. Andre debitorer	278.061	229
		7. Forudbetalte udgifter	2.500	4
		8. Prioritetsydelser	0	0
			1.136.641	1.002
306	25	Værdipapirer	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bank og depotbeholdning	6.000	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	898.621	2.455
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.041.261	3.457
310		Aktiver i alt	307.780.029	308.425

Passiver			Indeværende år	Sidste år
Konto	Note	Specifikation	2018	2017
				(1.000 kr.)
		Henlæggelser		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.789.934	2.104
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.253.010	961
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	27	Tab ved fraflytning m.v.	138.879	92
406	28	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	4.181.823	3.157
407	29	Resultatkonto	746.813	893
407.9		Henlæggelser -/+ opsamlet resultat	4.928.636	4.050
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Lån- RD	0	0
		2. Lån- Nykredit	0	0
		3. Lån- BRF	0	0
		4. Lån- LR	249.379.829	255.625
		5. Lån- LBF	28.746.900	28.330
			278.126.729	283.955
409		Beboerindskud	6.099.380	6.016
410		Kapitaltilskud til lejl. for mindstbemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.071.171	10.826
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	301.297.280	300.797
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		2. Bygningsrenovering	0	0
			0	0
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
		5. Aptering	0	0
			0	0
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	0	0
		2. Midlertidig driftslån (LBF)	0	0
		3. Beboerindskudsloan (LBF)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
			0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	301.297.280	300.797
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	879.195	860
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0	0
421	31	Skyldige omkostninger	577.310	2.264
422		Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	44.591	134
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	34.715	264
424		Banklån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		Reguleringskonto	0	0
	33	Afsluttede forbrugsregnskaber	18.302	57
		Kursreguleringskonto	0	0
		Skyldig Kommunelån	0	0
		Interimskonti Realkredit	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.554.113	3.578
430		Passiver i alt	307.780.029	308.425

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
1		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.245.516	6.205	6.409
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	6.551.234	6.591	6.388
	101.3	Administrationsbidrag	719.418	719	719
	101.4	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0
	102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	0	0
	102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0	0	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-3.991.697	-3.923	-3.816
	102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-908.500	-913	-921
	103	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedrivning af prioritetsgæld	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter	0	0	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Indfrielsesafregning nedrivning	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for nominallån	8.615.970	8.680	8.780
		Prioritering ved indeklån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	0	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. event, per.udgift, o.lign., men ekskl. morarenter)	0	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	0	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0	0	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0	0	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0	0	0
	104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0	0	0
	105.1	Ydelser afvik. Prioriteter og udg. omprioritering	0	0	113
	105.1	Ydelser og beboerbet. afvik. Prioriteter nedr. blokke	0	0	0
	105.1	Andel til boligorg. dispositionsfond	0	0	0
	105.2	Andel til landsbyggefonden	0	0	0
	105.9	Nettoudgiften i alt for indeklån	0	0	113
	101.5	Omlagt lån- afventer genberegning	0	0	0
	101.5	Overført til reg. konto prioritetsydelse	0	0	0
	101.5	Fritagelse for indbet. disp. Fond	0	0	0
	105.9	Nettokapitaludgifter	8.615.970	8.680	8.892
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	47.139	32	15
3	109	Renovation			
		Renovation	344.382	340	340
		Drift af genbrugsplads	0	0	0
		Tømninger container	6.389	10	10
			350.771	350	350
4	112.1	Administrationsbidrag			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	836.366	836	851
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
		Grundbidrag pr. afdeling, i alt	0	0	0
		Tillægsydelse, i alt	0	0	0
			836.366	836	851
5	112.2	Dispositionsfonden			
		Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	0	0	0
6	114	Renholdelse			
		1. Løn ejendomsfunktionærer	539.320	526	592
		2. Eksterne udgifter	172.866	198	200
		3. Sociale og andre lønomkostninger	14.206	15	17
		4. Øvrige renholdelsesudgifter	8.173	35	12
			734.566	773	822
7	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	72.098	77	53
		2. Bygning, klimaskærm	95.701	45	50
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.483	50	80
		4. Bygning, fælles indvendig	97.262	80	75
		5. Bygning, tekniske installationer	209.783	300	255
		6. Materiel	86.544	40	89
			685.871	592	602
8	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	141.610	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	398.971	267	224
		6. Materiel	0	0	0
			540.580	267	224
		Dækket af tidligere henlæggelser	-540.580	-267	-224
			0	0	0

Noter til årsregnskab Udgifter			Regnskab 2.018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
Note	Konto	Specifikation			
9	118.1	Drift af fællesvaskeri			
		1. Rengøring, løn	6.884	11	12
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Vaskemidler	27.883	47	30
		4. Forbrug	39.981	50	40
		5. Diverse udgifter	6.582	10	10
			81.330	118	92
	203.2	Drift af fællesvaskeri			
		1. Vaskeriindtægter	108.742	127	128
		Nettodriftsresultat	-27.413	-9	-37
	118.2	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Rengøring, løn	0	0	0
		2. Rengøring, ekstern	0	0	0
		3. Omkostninger ifm. drift af servicekontor	9.273	14	13
		4. Forbrug	22.928	6	5
		5. Diverse udgifter	0	10	5
		6. Husleje driftskontor	0	0	0
			32.200	30	23
	203.3	Andel i fællesfaciliteters drift			
		1. Indtægter fællesfaciliteter	0	0	0
		Nettodriftsresultat	32.200	30	23
	118.3	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Rengøring, løn	15.034	23	23
		2. Rengøring, ekstern	42.475	44	45
		3. Misligholdelse udlejning	0	0	0
		4. Forbrug	15.432	50	18
		5. Diverse udgifter	17.476	10	20
			90.418	126	106
	203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
		1. Indtægter selskabslokaler	14.650	10	10
		Nettodriftsresultat	75.768	116	96
10	119	Diverse udgifter			
		1. Kontingent BL	24.422	26	26
		2. Kontingent antenne	0	0	0
		3. Lønudgifter	0	0	0
		4. Telefoner og IT	0	5	3
		5. Afdelingsbestyrelsen, kontorhold og kurser m.m.	8.294	20	20
		6. Beboeraktiviteter, beboermøder m.m.	41.002	83	57
		7. Bevillinger foreninger	0	0	0
		8. Beboerrådgivning	0	0	0
		9. Gaver og jubilæer m.m.	474	0	0
		10. Diverse udgifter	1.733	5	3
			75.924	139	109
11	120	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse			
		1. Terræn	0	0	0
		2. Bygning, klimaskærm	0	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	0	0
		6. Materiel	0	0	0
		7. Vedligeholdelse og fornyelse	1.227.000	1.227	1.288
		Henlagt i alt	1.227.000	1.227	1.288
		Henlagt pr. m²	93	93	98
12	121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Samlet henlæggelse pr. m ²	kr. 38	498.200	498
12	122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
		1. Fælleskonto beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
		2. Indv. vedligeh. beløb pr. m ²	kr. 0	0	0
			0	0	0
13	123	Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		Samlet henlæggelse pr. lejemål	kr. 328	61.992	62
14	124	Andre henlæggelser (konto 406)			
		Samlet henlæggelse pr. m ²		0	0

Noter til årsregnskab Udgifter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (ikke revideret) (1.000 kr.)	Budget 2019 (ikke revideret) (1.000 kr.)
15	132	Ydelser vedr. Driftsstøtte			
	132.1	Driftstabslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Driftstabslån i alt	0	0	0
	132.2	Midlertidig Driftslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Midlertidig Driftslån i alt	0	0	0
	132.3	Beboerindskudslån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Beboerindskudslån i alt	0	0	0
	132.4	Særstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Staten	0	0	0
		Særstøttelån i alt	0	0	0
	132.5	Andre Driftsstøttelån			
		Landsbyggefonden	0	0	0
		Kommunen	0	0	0
		Realkreditinstitut	0	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt	0	0	0
16	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
			0	0	0

Noter til årsregnskab Indtægter

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
17	202	Renteindtægter			
		1. Renter af mellemregning med boligorganisation	27.678	11	14
		2. Renter bank/giro	0	0	0
		3. Andre renter	371	0	0
			28.049	11	14
18	204	Driftssikring m.v.			
		1. Tilskud til beboerrådgivning	0	0	0
		2. Tilskud til sociale viceværter	0	0	0
		3. Huslejesikring	0	0	0
		4. Driftssikring	0	0	0
		5. Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	0	0	0
		6. Anden løbende driftsstøtte	0	0	0
			0	0	0
19	206	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Boligbidrag renovation 2017	45.687	0	0
		Rafn & Søn vedrørende 2015-2017	6.901	0	0
		Forbrugsregnskaber tidligere år	747	0	0
			53.335	0	0

Noter til årsregnskab Aktiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
20	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	300.797.000	300.797
		+ Tilgang i året	4.172.000	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Saldo ultimo	304.969.000	300.797
21	303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	0	4.171
		+ Forbedringsarbejder i året	793.753	0
		÷ Tilskud til forbedringsarbejder i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	793.753	4.171
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	-52.701	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-52.701	0
		Forbedringsarbejder ultimo	741.052	4.171
	303.2	Bygningsrenoveringer m.v.		
		Bygningsrenovering primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder i året	0	0
		÷ Tilskud i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag i året	0	0
		Afskrivning i året	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bygningsrenoveringsarbejder ultimo	0	0
	303.3	Godtj. forb. af enkelte lejemål		
		Godtgjorte forbedringer primo (Køkken og gulv)	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (Køkken og gulv)	0	0
		Godtgjorte forbedringer primo (anden råderet)	0	0
		+ Godtgørelser i året	29.285	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		÷ Afskrivning i året	-569	0
		+ Apterering	0	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo (anden råderet)	28.715	0
		Godtgjorte forbedringer ultimo	28.715	0
22	305.1	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.431	141
		Tilgodehavende hos kommunen	0	0
			26.431	141
23	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	123.278	239
		Vand	324.037	324
		El	372.753	0
		Maskiner	0	0
		Antenne	0	0
		Varekøb	0	0
			820.068	563
24	305.4	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	15
		Tilgodehavende hos kommune	0	0
			0	15
25	306	Værdipapirer		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ Tilgang i året	0	0
		÷ Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Samlet opskrivninger primo	0	0
		÷ Opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Opskrivninger i året	0	0
		Samlet opskrivninger ultimo	0	0
		Samlet nedskrivninger primo	0	0
		÷ Nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
		+ Nedskrivninger i året	0	0
		Samlet nedskrivninger ultimo	0	0
		Værdipapirer i alt	0	0

Noter til årsregnskab passiver

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
				(1.000 kr.)
26	401	Planlagt og periodisk vedligehold/fornyelse		
		Saldo primo	2.103.515	1.015
		÷ Forbrugt i året (konto 116.2)	-540.580	-127
		+ Årets henlæggelser (konto 120+131)	1.227.000	1.215
		Saldo ultimo	2.789.934	2.104
27	405	Tab ved lejeledighed og fraflytning		
		Saldo primo	92.297	31
		÷ Forbrugt i året (konto 130.2)	-15.410	0
		+ Årets henlæggelse (konto 123)	61.992	62
		Saldo ultimo	138.879	92
28	406	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		÷ Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	0	0
		+ Årets henlæggelse	0	0
		Saldo ultimo	0	0
29	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	892.813	438
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	455
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		÷ Overført til drift (konto 203.6)	-146.000	0
		Ultimo saldo	746.813	893
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån		
		Driftstabslån ydet af kommunen	0	0
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut	0	0
		Driftstabslån ydet af LBF	0	0
		Samlet andel af underskud dækket af driftstabslån i alt	0	0
		Opsamlet resultat i alt	746.813	893
30	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	259.640	245
		Vand	295.285	292
		El	324.270	323
		Antenne	0	0
			879.195	860
31	421	Skyldige omkostninger		
		Gæld til kreditorer	458.119	109
		Byggeskadefonden	0	0
		Skyldig feriepenge, pension m.f.	0	0
		Diverse skyldige omkostninger	119.191	2.155
		Beboerrådgivning	0	0
			577.310	2.264
32	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	34.715	264
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Diverse deposita	0	0
			34.715	264
33	425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	18.302	57
			18.302	57

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

Dateret den 25/04/2019

Wm Rtz

Peta Halvorsen

J. M. Rtz

Christi Rtz

T. Rtz

Brabrand Boligforening

Afd. 27 Tranbjerg

Byggebalance 31.12.2018

Aktiver

Saldo
31.12.2018

ANLÆGSAKTIVER

Grundudgifter

Grundkøbesum	5.397.000,00
Skat, afgifter, forrentning	113.103,03
Grundudgifter i alt	5.510.103,03

Omkostninger

Teknisk rådgivning	1.198.152,50
Teknisk/juridisk rådgivning	7.441,25
Byggesagshonorar / forretningsfører	251.165,25
Forsikringer, attester og gebyrer	0,00
Renter af gæld til boligorg.	165.658,10
Omkostninger i alt	1.622.417,10

Anlægsaktiver i alt

7.132.520,13

AKTIVER I ALT

7.132.520,13

Passiver

Saldo
31.12.2018

KORTFRISTET GÆLD

Kortfristet gæld

Gæld til boligorganisationene	7.093.399,40
Skyldige udgifter	39.120,73
Kortfristet i alt	7.132.520,13

PASSIVER I ALT

7.132.520,13

Brabrand Boligforening

Afd. 29 Valdemarsgade

Byggebalance 31.12.2018

Aktiver

	Saldo 31.12.2018	Saldo 31.12.2017
ANLÆGSAKTIVER		
Grundudgifter		
Grundkøbesum	11.440,35	0,00
Tilslutningsafgifter	339.647,50	0,00
Grundudgifter i alt	351.087,85	0,00
Håndværkerudgifter		
Entreprisekontrakt	19.312.545,00	0,00
Bygherreleverancer	1.539.998,75	0,00
Øvrige håndværkerudgifter	8.972,69	0,00
Håndværkerudgifter i alt	20.861.516,44	0,00
Omkostninger		
Teknisk rådgivning	2.301.572,89	1.677.928,04
Teknisk/juridisk rådgivning	48.273,44	24.743,75
Byggesagshonorar / forretningsfører	251.905,89	128.355,73
Bestyrelsesudgifter	46.011,00	0,00
Byggeadministration	114.666,14	53.538,10
Forsikringer, attester og gebyrer	49.458,00	0,00
Renter af gæld til boligorg.	107.515,81	17.200,28
Omkostninger i alt	2.919.403,17	1.901.765,90
Diverse gebyrer		
Støttesagsgebyr til kommunen	132.703,64	0,00
Byggesagsgebyr	2.598,75	0,00
Gebyrer i alt	135.302,39	0,00
Anlægsaktiver i alt	24.267.309,85	1.901.765,90
AKTIVER I ALT	24.267.309,85	1.901.765,90

Passiver

	Saldo 31.12.2018	Saldo 31.12.2017
KORTFRISTET GÆLD		
Kortfristet gæld		
Gæld til boligorganisationene	21.027.679,66	1.901.765,90
Skyldige udgifter	3.239.630,19	0,00
Kortfristet i alt	24.267.309,85	1.901.765,90
PASSIVER I ALT	24.267.309,85	1.901.765,90

Brabrand Boligforening

Afd. 32 Ungdomsbyen

Byggebalance 31.12.2018

Aktiver

	Saldo 31.12.2018	Saldo 31.12.2017
ANLÆGSAKTIVER		
Grundudgifter		
Grundkøbesum	16.034.276,93	15.927.165,68
Tilslutningsafgifter	3.183.616,44	0,00
Grundudgifter i alt	19.217.893,37	15.927.165,68
Håndværkerudgifter		
Entrepresesum	126.937.500,00	17.562.500,00
Bygherreleverancer	1.354.237,50	0,00
Øvrige håndværkerudgifter	359.941,25	204.751,25
Håndværkerudgifter i alt	128.651.678,75	17.767.251,25
Omkostninger		
Teknisk rådgivning	6.392.153,42	5.769.405,53
Byggesagshonorar / forretningsfører	2.423.000,96	1.399.874,26
Bestyrelsesudgifter	197.803,00	66.494,35
Byggeadministration	551.972,06	265.884,44
Renter af gæld til boligorg.	729.421,49	312.430,65
Byggelånsrenter	196.279,59	0,00
Omkostninger i alt	10.490.630,52	7.814.089,23
Diverse gebyrer		
Særskilte udgifter enkelte byg	0,00	0,00
Støttesagsgebyr til kommunen	944.000,00	0,00
Byggesagsgebyr	56.313,50	17.602,00
Gebyrer i alt	1.000.313,50	17.602,00
Anlægsaktiver i alt	159.360.516,14	41.526.108,16
AKTIVER I ALT	159.360.516,14	41.526.108,16

Passiver

	Saldo 31.12.2018	Saldo 31.12.2017
KORTFRISTET GÆLD		
Kortfristet gæld		
Byggekredit	158.203.011,99	0,00
Gæld til boligorganisationerne	1.129.947,84	41.468.110,49
Skyldige udgifter	27.556,31	57.997,67
Kortfristet i alt	159.360.516,14	41.526.108,16
PASSIVER I ALT	159.360.516,14	41.526.108,16

Brabrand Boligforening

Afd. 33 Genrationerneshus

Byggebalance 31.12.2018

Aktiver

Saldo
31.12.2018

ANLÆGSAKTIVER

Grundudgifter

Grundkøbesum 22.083.406,20

Grundudgifter i alt 22.083.406,20

Håndværkerudgifter

Entreprisekontrakt 33.596.250,00

Afs. indek.ent. Sum udo. Fastpr. 136.855,00

Håndværkerudgifter i alt 33.733.105,00

Omkostninger

Teknisk rådgivning 2.517.880,04

Byggesagshonorar / forretningsfører 1.001.945,84

Bestyrelsesudgifter 98.063,00

Byggeadministration 122.336,79

Renter af gæld til boligorg. 148.150,36

Omkostninger i alt 3.888.376,03

Anlægsaktiver i alt

61.108.568,05

AKTIVER I ALT

61.108.568,05

Passiver

Saldo
31.12.2018

KORTFRISTET GÆLD

Kortfristet gæld

Byggecredit 12.669.271,22

Gæld til boligorganisationene 351.344,97

Skyldige udgifter 48.087.951,86

Kortfristet i alt 61.108.568,05

PASSIVER I ALT

61.108.568,05

Brabrand Boligforening
Rymarken 2
8210 Aarhus V

T 8931 7171
E info@bbbo.dk

www.bbbo.dk