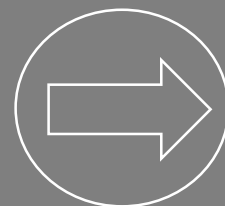




Citylejlighed

Unik newyorker lejlighed
tæt på Aarhus.



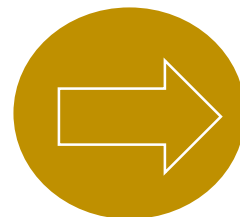


Velkommen

Som led i strategien om at bringe nye boligtyper til Gellerup kan vi nu tilbyde citylejligheder i to plan.

Lejlighederne tager udgangspunkt i en helt ny stueplansløsning, hvor tidligere ubenyttede udearealer er lagt til boligen. Lejlighederne har således direkte udgang til forhave og egen baghave samt indgang via den nyrenoverede opgang.

Parkeringspladser finder du lige ved døren.





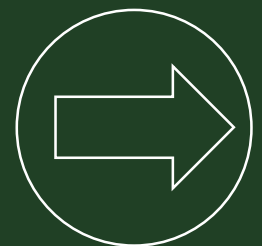
Mange værelser og store opholdsrum

Som en eneste af sin art, er newyorker lejligheden noget helt særligt. Den adskiller sig fra de øvrige citylejligheder dels med sin indretning, men også i valget af materialer. Lejligheden har et rå look med betonavægge og ståldetaljer. Derudover har lejligheden bambusgulv.

Lejlighedens udformning tager udgangspunkt i den moderne børnefamilies behov for plads med mange værelser og store opholdsrum.

Lejligheden har 6 værelser og er 150 m².

Den forventede husleje ligger på 10.400 kr. + forbrug.



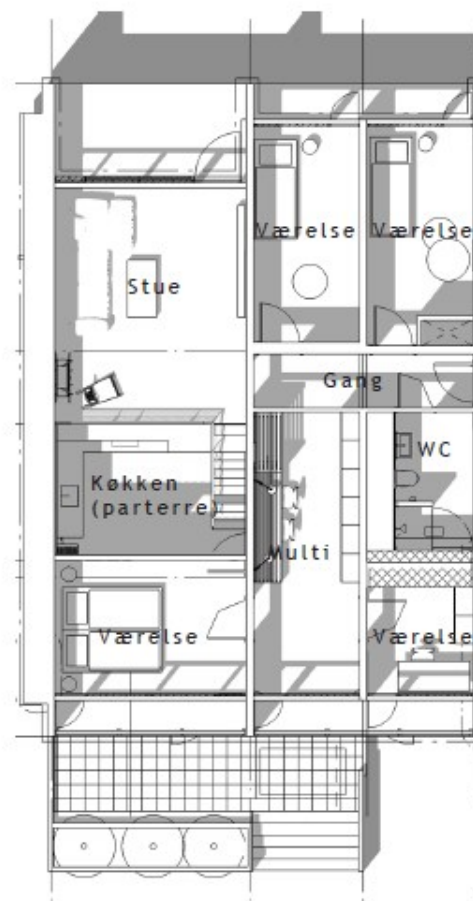
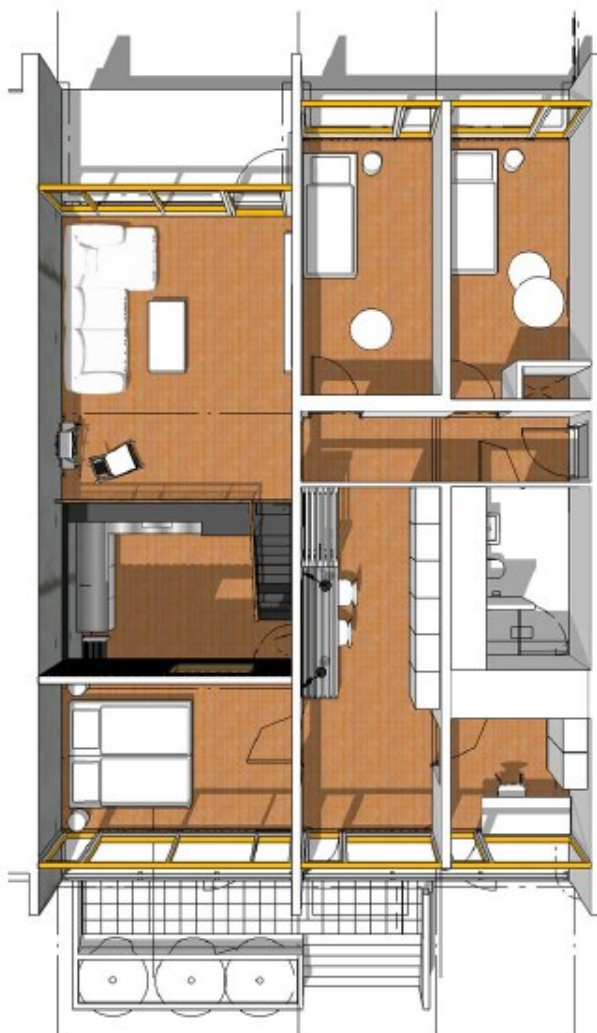
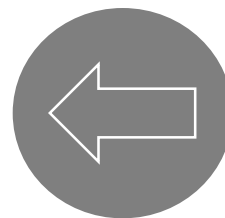
Boligindretning

I citylejlighederne er de fælles opholdsarealer omdrejningspunkt for boligernes udformning.

I stueplan er der entré med indgang til toilet og lejlighedens køkken. I køkkenet er der trappe op til første sal.

På første sal er der stue og opholds/multirum, en fordelingsgang til badeværelse samt til boligens fire værelser.

Fra alle boligens værelser og opholdsrum er der udgang til svalegang eller terrasse.





Boligens centrale rum

I køkkenet i stueplan er der masser af plads til et spisebord. Rummet er boligens knudepunkt, der forbinder de to etager samt køkken og stue. Fra køkkenet er der direkte udgang til forhaven. Mens der fra stuen på første etage er udgang til terrassen og byparken.



Boligen er unik

Der er flere type citylejlighederne i området, men newyorker lejligheden er unik.

Fælles for alle boligerne er et funktionelt køkken med ovn, kogeplade, emhætte og køle-/fryseskab.

Boligens mange værelser kan ideelt benyttes til både soveværelser, børneværelser eller kontor, alt afhængigt af hvad ønsket og behovet måtte være. Det gør lejligheden anvendelig for såvel børnefamilier og par som singler og studerende - men også for personer, der søger en delevendig bolig.



Områdets tilbud

Med blot 6 km ind til Aarhus Midtby ligger citylejlighederne i cykelafstand til byens mange tilbud. Indkøb kan dog hurtigt klares lokalt i butikscentret City Vest eller Bazar Vest.

Skulle man ønske lidt mere plads til bevægelse, ligger den store, naturskønne bypark lige på den anden side af hækken. Søger man lidt længere væk, er området omkring Brabrand Sø og Holmstrup Bakker ideelt til gåture og udeliv.

I umiddelbar nærhed ligger desuden bibliotek, svømmehal og klatreklub, helt nye dagtilbud, fritids- og ungdomsklubber samt sports- og aktivitetscenter.