

**Juni 2021**

**AFD. 4 GELLERUPPARKEN**

# **OMBYGNING AF DIN BOLIG**

**Til beboerne i opgange fra 1. til 7. sal i**

**Blok B1, Gudrunsvej nr. 4 og 8**

**Blok B4, Gudrunsvej nr. 14 og 18**

**Blok B3, Gudrunsvej nr. 24 og 28**

**Blok B5, Gudrunsvej nr. 50 og 54**

**Blok B6, Gudrunsvej nr. 60 og 64**





# TILBUD OM OMBYGGET BOLIG

## Retningslinjer for tilbud til ombyggede boliger

Ved vedtagelsen af helhedsplanen ombygges to af opgangene i hver af de høje blokke. Ombygningen betyder, at der kommer fire boliger på hver etage i stedet for de tre, der er nu.

En af opgangene i hver blok vil blive ombygget med en tilgængelighedsbolig på hver etage. Vi kan endnu ikke med sikkerhed sige, hvilken opgang der bliver indrettet med tilgængelighedsboliger.

## Genhusning

Ombygningen af boligerne - heriblandt din - betyder, at du skal genhuses permanent. Dit lejemål vil derfor blive opsagt senest ni måneder, før du skal genhuses.

I forbindelse med opsigelsen af din bolig får du tilbudt en genhusningsbolig og flyttehjælp til at flytte fra din bolig.

Det betyder, at du har mulighed for at få en anden bolig i Gellerupparken eller Toveshøj eller i en af de andre boligforeninger, hvor genhusning har fortrin i forhold til ordinære ansøgere på ventelisten.

## Førsteret til den ombyggede bolig

Et JA til Helhedsplanen betyder, at din bolig skal ombygges, og at du har første- ret til den ombyggede bolig. Det kræver dog, at der ikke kommer til at bo for mange personer i boligen, i forhold til reglerne om hvor mange der maksimalt må bo i lejligheden.

Vi har beskrevet, hvilken boligtype du får første- ret til. På tegningen over etagen kan du se plantegningen for de nye boligtyper inklusive den, du kan få første- ret til.

## Bor du i en 5-værelses lejlighed

Bor du i dag i en 5-værelses lejlighed i opgang 50, 54, 60, 64 på Gudrunsvej, har du mulighed for at få første- ret til den 4-værelses lejlighed, der kommer i stedet for din nuværende lejlighed (type OM02).

**Forventet månedlige husleje i 2021-priser, ca. 6.730 kr. ex. forbrug.**



## TILBUD OM OMBYGGET BOLIG

### Bor du i en 3 - værelses lejlighed

Bor du i dag i en 3-værelses lejlighed i opgang 50, 54, 60, 64 på Gudrunsvej, kan du få førsteet til den 3-værelses lejlighed (type 0MO4) eller den 3-værelses tilgængelighedsbolig, der måske kommer i stedet for din nuværende bolig (type T01).

**Forventet månedlige husleje i 2021-priser, ca. 6.150 kr. ex forbrug.**

Vær opmærksom på at en tilgængelighedsbolig er indrettet med lidt større "venderadius", så hvis man har et fysisk handicap, har man bedre mulighed for at komme rundt i sin bolig.

### Bor du i en 1 - værelses lejlighed

Bor du i dag i en 1-værelses lejlighed i opgang 50, 54, 60, 64 på Gudrunsvej, har du mulighed for at få førsteet til den 2-værelses lejlighed, som kommer i stedet for din nuværende lejlighed (type OM01).

**Forventet månedlige husleje i 2021-priser, ca. 3.960 kr. ex forbrug.**

### Hvis du ønsker en af de ombyggede boliger

Ønsker du at få førsteet til den bolig, der kommer i stedet for din nuværende bolig, skal du give besked til Brabrand Boligforening i forbindelse med, at din bolig opsiges, og du tilbydes permanent genhusning.

Hvis du ønsker den nye bolig, skal du underskrive en ny lejekontrakt og betale indskud. Brabrand Boligforening betaler for flytningen til din permanente genhusningsbolig, men hvis du ønsker at leje den ombyggede bolig, når den er færdig, skal du selv betale for de omkostninger, der er forbundet med flytning dertil.

Det er kun muligt at få "førsteret" til den bolig, der kommer til at ligge, hvor din nuværende bolig ligger. Ønsker du en anden bolig, skal du skrive dig på venteliste hertil.



# TILBUD OM OMBYGGET BOLIG

## Boligtyperne kan ændre sig i de næste blokke

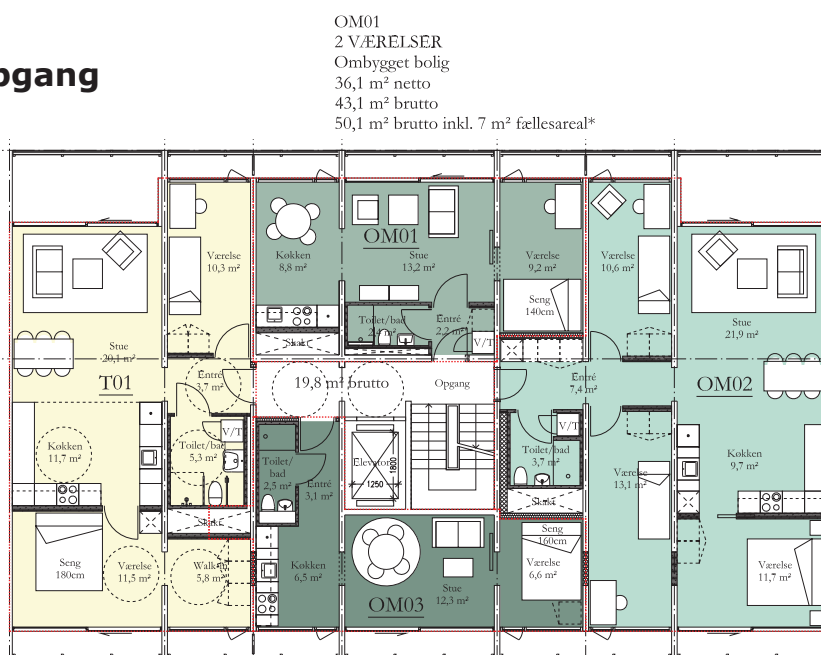
Først når renoveringen af B6 er afsluttet, og B5 er i gang, besluttet det, om samme ombygning skal gennemføres i de resterende høje blokke på Gudrunsvej.

Hvis ombygningen besluttet at skulle forsætte, vil du få samme muligheder for at flytte tilbage til den nye boligtype som skitseret ovenfor.

### Tilgængelig opgang

01  
VÆRELSE  
ilgængelighedsbolig  
8,4 m<sup>2</sup> netto  
5,2 m<sup>2</sup> brutto  
2,2 m<sup>2</sup> brutto inkl. 7 m<sup>2</sup> fællesareal

1380



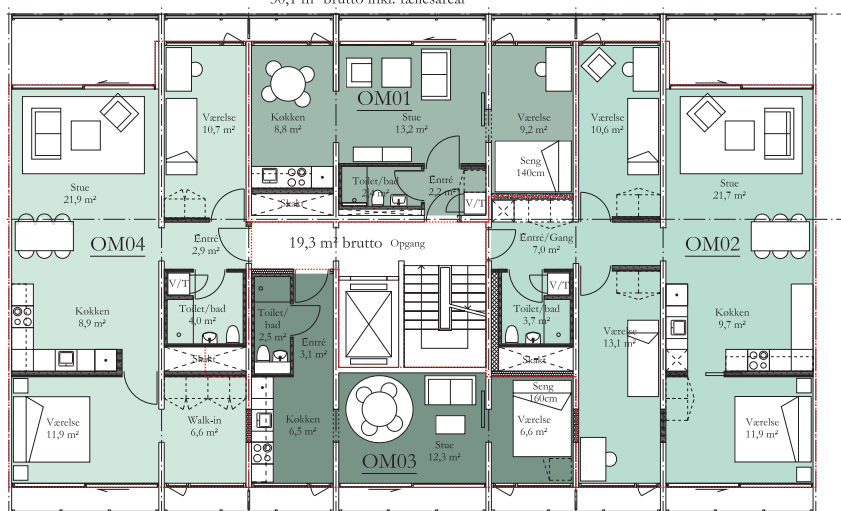
OM01  
2 VÆRELSE  
Ombygget bolig  
36,1 m<sup>2</sup> netto  
43,1 m<sup>2</sup> brutto  
50,1 m<sup>2</sup> brutto inkl. 7 m<sup>2</sup> fællesareal\*

OM02  
4 VÆRELSE  
Ombygget bolig  
78,1 m<sup>2</sup> netto  
88,4 m<sup>2</sup> brutto  
95,4 m<sup>2</sup> brutto inkl. 7 m<sup>2</sup> fællesareal

OM03  
2 VÆRELSE  
Ombygget bolig  
31,9 m<sup>2</sup> netto  
36,3 m<sup>2</sup> brutto  
43,3 m<sup>2</sup> brutto inkl. 7 m<sup>2</sup> fællesareal\*

### Ombygget opgang

OM04  
3 VÆRELSE  
Ombygget bolig  
67,7 m<sup>2</sup> netto  
75,2 m<sup>2</sup> brutto  
82,2 m<sup>2</sup> brutto inkl. fællesareal\*



OM01  
2 VÆRELSE  
Ombygget bolig  
35,7 m<sup>2</sup> netto  
43,1 m<sup>2</sup> brutto  
50,1 m<sup>2</sup> brutto inkl. fællesareal\*

OM02  
4 VÆRELSE  
Ombygget bolig  
78,1 m<sup>2</sup> netto  
88,5 m<sup>2</sup> brutto  
95,5 m<sup>2</sup> brutto inkl. fællesareal\*

OM03  
2 VÆRELSE  
Ombygget bolig  
30,9 m<sup>2</sup> netto  
36,7 m<sup>2</sup> brutto  
43,7 m<sup>2</sup> brutto inkl. fællesareal\*