

**Juni 2021**

## **AFD. 4 GELLERUPPARKEN**

# **RENOVERING OG MIDLERTIDIG GENHUSNING**

**af beboerne i opgangene der skal basisrenoveres 1.-7. etage**

**B1, Gudrunsvej nr. 2, 6 og 10**

**B2, Gudrunsvej nr. 12, 16 og 20**

**B3, Gudrunsvej nr. 22, 26 og 30**

**B5, Gudrunsvej nr. 48, 52 og 56**

**B6, Gudrunsvej nr. 58, 62 og 66**

**I stueetagen skal disse boliger også basisrenoveres:**

**Gudrunsvej nr. 2 st. th., 12 st. th., 22 st. th., 48 st. th.  
og 58 st. th.**

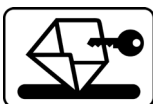




# MIDLERTIDIG GENHUSNING



1. Vedtagelse af helhedsplanen



2. Senest 3 måneder før varsles din genhusning



3. Du kontaktes af vores genhusningskonsulent



4. Har du særlige behov, bedes du kontakt genhusningskonsulenten



5. Du flytter ind i din genhusningsbolig



6. Du flytter tilbage til din nyansatte bolig

## Din midlertidige genhusning

Ved en vedtagelse af helhedsplanen, skal en del boliger basisrenoveres. Renoveringen er så omfattende, at beboerne skal genhuses mens arbejdet står på. Det gælder for lejlighederne 1-7 sal:

- B1, Gudrunsvej nr. 2, 6 og 10
- B2, Gudrunsvej nr. 12, 16 og 20
- B3, Gudrunsvej nr. 22, 26 og 30
- B5, Gudrunsvej nr. 48, 52 og 56
- B6, Gudrunsvej nr. 58, 62 og 66

I stueetagen skal disse boliger også basisrenoveres: Gudrunsvej nr. 2 st. th., 12 st. th., 22 st. th., 48 st. th. og 58 st. th.

Inden du skal genhuses, vil du blive kontak-  
tet af vores genhusningskonsulent.

Til samtalen vil genhusningskonsulenten tale med dig om:

- Dine ønsker til genhusningsbolig – størrelse, beliggenhed.
- Vurdering af dit behov for hjælp til nedpakning og flytning.
- Den økonomiske kompensation, som du kan få ved selv at stå for flytningen.

Du vil som udgangspunkt modtage ét tilbud om en midlertidig genhusningsbolig.

Om genhusningsboligen bliver en anden lejlighed i Gellerupparken eller i nærområdet eller det bliver i en pavillon-by er endnu ikke afklaret. Der er også mulighed for, at du selv kan finde en genhusningsbolig.

Du skal forvente at være midlertidigt genhuset i ca. 1 år.

## KONTAKT

Genhusningskonsulent  
Hanne Bruun sidder klar til at hjælpe og vejlede dig om din genhusning.

Hanne Bruun kan kontaktes på mail: [habr@bbbo.dk](mailto:habr@bbbo.dk) eller tlf. 22 28 83 20.



# MIDLERTIDIG GENHUSNING

Du varsles genhusning senest 3 måneder, før renoveringen starter.



## Du får flyttehjælp begge veje

Vi hjælper dig med det praktiske ved flytningen. Hvis du ønsker at benytte et flyttefirma, vil genhusningskonsulentten sørge for at arrangere flytningen af alle dine ting.

Du kan også vælge selv at stå for flytningen og få udbetalt flyttehjælp fra Brabrand Boligforening. Nærmere information om takster for flyttehjælp vil blive gennemgået ved den personlige samtale.



## Renovering af din bolig og af blokken

Mens du er genhuset, bliver blokken og din bolig renoveret. Blokken får ny facade, vinduer og opgangsdøre, ligesom udearealerne opgraderes, og der kommer nyt affaldssystem. Der installeres videoovervågning for at skabe mere tryghed.

Opgangene får nye lyse og imødekommende indgangspartier i 2 etager med dørtelefon og ny rengøringsvenlig belægning på trapper og opgangsarealer.

Du vil flytte tilbage til en bolig, hvor der ikke længere kommer træk, da vinduer og terrassedøre er udskiftet.

Alle overflader, vægge, lofter, døre og karme er nyistandsatte. Lejemålet har fået nye trægulve og skabe samt nyt badeværelse.

De nye installationer kræver en del plads, og det kan derfor blive nødvendigt at sløjfe det ene badeværelse i boligerne med 3 og 5 værelser. Det undersøges, om det er muligt at føre installationerne på en måde, så gæstetoiletet kan bevares. Dette vil først kunne afklares under projekteringen.

## Din husleje efter renoveringen



# MIDLERTIDIG GENHUSNING



Når renoveringen er afsluttet, og du flytter tilbage til din bolig, vil huslejen stige. Nedenfor kan du se den forventede husleje. Huslejen bliver dog først endelig fastsat, når byggeregnskabet opgøres.

Den nuværende husleje er sat efter det, du betalte for din lejlighed d. 1. juni 2021. Prisen er inkl. B-ordning og ex. råderetskøkken og forbrug.

Huslejen er boligstøtteberettiget, og vi forventer i forbindelse med nye facader og vinduer, at du vil få en lavere varmeregning. Du vil derfor formentlig spare penge på forbruget efter renoveringen. I kolonnen til højre kan du se, hvad beboerne i B4, Gudrunsvej 38 - 46, i gennemsnit har sparet i varme, efter deres bolig blev renoveret.

Boligtype	M2	Nuværende husleje	Månedlig forhøjelse	Forventet Husleje (2021 priser)	Forventet varmebesparelse
<b>1-værelses</b>	41	3.079 kr.	211 kr.	3.300 kr.	120 kr.
<b>3-værelses</b>	103	6.186 kr.	459 kr.	6.645 kr.	300 kr.
<b>4-værelses</b>	115	6.621 kr.	1.107 kr.	7.728 kr.	300 kr.
<b>5-værelses</b>	129	7.135 kr.	1.386 kr.	8.521 kr.	376 kr.