

Brabrand Boligforening søger ambitiøs Serviceleder til Servicecenter Midtbyen

Vil du stå i spidsen for dit eget team og er du blandt de bedste til at optimere drift og service?

Brabrand Boligforening er i rivende udvikling. Der fokuseres på effektiv drift og optimal service af vores beboere. Derfor har vi brug for en dygtig, administrativt stærk og gennemslagskraftig serviceleder til at sikre velfungerende drift og vedligehold af beboelse, renholdelse af udvendige arealer samt sikre beboerne en stabil og god service, alt imens organisationen løbende udvikles.

Servicecenter Midtbyen er beliggende i Aarhus centrum og drifter og servicere pt. 3 selvstændige afdelinger.

Som serviceleder får du ansvaret for alle afdelinger tilknyttet dit område – og det er dig, der i tæt dialog med afdelingsbestyrelserne skal sikre den bedst mulige drift og vedligeholdelse af beboelse og rene/ryddelige udvendige arealer. Med reference til Servicechefen får du ansvaret for 1 medarbejder. Tilsammen vil i pt. skulle servicere godt 300 lejemål.

Dine primære opgaver vil være:

- Administrative opgaver og koordinering af og opfølgning på forsikringskader m.m.
- Ledelse og udvikling af personale
- Sikre implementering af strategi og optimeringstiltag
- Sikre pleje og vedligeholdelse af grønne arealer
- Sikre renholdelse af udvendige og indvendige arealer
- Sikre effektiv drift via optimal uddelegering af ansvarsområder
- Dialog med afdelingsbestyrelserne
- Koordination med synsteam

Som ansøger til stillingen, forventer vi at du:

- Har flere års ledererfaring fra enten en almen boligforening, håndværksbranchen eller andet med sammenlignelige opgaver
- Har en lederuddannelse eller moduler heraf
- Evner at lede og motivere ejendomsfunktionærerne til at yde en den bedst mulige service inden for de givne rammer
- Er målrettet og serviceminded med fokus på levering af en god kvalitet i ydelserne
- Kan arbejde selvstændigt, er administrativt stærk og selv kan strukturere din og dit personales dagligdag
- Har mod på og lyst til at deltage i en målrettet indsats også sammen med områdets beboere, hvor respekt for fælles omgivelser og miljø er i højsædet

Du vil få en central rolle i organisationen og ud over at være selvkørende med dit eget team, vil du få en bred berøringsflade med afdelingsbestyrelser, beboere, leverandører og boligforeningens øvrige organisation, hvorfor evne og lyst til samarbejde vægtes højt.

Løn- og ansættelsesvilkår er i henhold til overenskomst mellem BL/Dansk Erhverv og ESL. Boligforeningen vil desuden investere i din fremtid og tilbyde dig relevant efteruddannelse.

Er du interesseret, så tøv ikke med at sende din ansøgning til hr@bbbo.dk mærket "Serviceleder Midtbyen". Ansøgninger vurderes løbende og ansættelse vil være pr. 1. oktober 2022. Yderligere oplysninger fås hos Servicechef Ivan Mejrsk på tlf. 61 20 18 91.

Om Brabrand Boligforening

Brabrand Boligforening er en almen boligforening, der administrerer ca. 5.500 lejeboliger i 29 boligafdelinger i Aarhus og omegn. I Gellerup og Toveshøj samarbejder vi med Aarhus Kommune om at gennemføre en helhedsplan, så området ændres fra udsat boligområde til en attraktiv bydel. Brabrand Boligforening har ca. 160 medarbejdere fordelt med ca. 40 medarbejdere på vores hovedkontor og ca. 120 medarbejdere i boligafdelingerne. Organisationen er funktionsopdelt med et ledelsessekretariat, en administrationsafdeling, en driftsafdeling og en projektafdeling samt en boligsocial indsats. Læs mere på bbbo.dk