

Projektleder til nybyggeri og renovering

Brabrand Boligforening søger en dygtig projektleder, der kan planlægge, programmere og gennemføre byggeprojekter. Én der kender til de tekniske og byggejuridiske discipliner og trives i kontakten med mennesker.

Vi er i en brydningstid med planlagte nedrivninger af 600 boliger i Gellerup og Toveshøj samtidigt med, at disse boligområder er omfattet af helhedsplaner med kommende renoveringsprojekter for op imod 2 mia. kr. I kombination med dette har vi et ambitiøst mål for etablering af nye afdelinger og bebyggelser, så vi også fremadrettet har gode og attraktive boliger at udleje bredt i hele Aarhus Kommune. Parallelt hermed planlægges desuden flere store og afgørende renoveringsprojekter i andre af vores eksisterende boligafdelinger.

Ud over at du får berøring med en bred palet af opgaver indenfor nybyggeri og renovering, kommer du til at arbejde med større og udfordrende projekter, der både er teknisk interessante, men som også har målsætninger inden for bæredygtighed og det gode samarbejde med aktører og beboerne. Vi sætter det gode og professionelle samarbejde højt både internt og eksternt, så du skal både være teknisk dygtig, men også interessere dig for andre mennesker og drives af det gode samarbejde.

Vores forventninger til dig

Du har en relevant uddannelsesbaggrund som fx bygningskonstruktør, ingeniør eller arkitekt. Hvis du har særlige kompetencer inden for tekniske installationer, så vil det være en fordel. Vi forventer, at du kommer med energi og gåpåmod, og at du med erfaring og kreative ideer medvirker til at skabe gode og attraktive boliger. Du navigerer sikkert rundt i AB-regelsættet og har minimum 5-10 års erfaring med projektledelse og bygherrerådgivning. Du behøver ikke at have erfaring fra rollen som bygherre eller samarbejde med Landsbyggefonden, men det vil klart være en fordel.

Du evner at se hele vejen rundt om et byggeprojekt og inddrage alle aspekter og interesser. Du har stærke samarbejdsevner og evnen til hurtigt at afkode komplekse projekter, tekniske udfordringer og organisationer. Du genererer kreative ideer, har god energi og kan begejstre og inspirere dine kolleger. Det er vigtigt, at ingen opgaver er for små eller for praktiske, da du som projektleder får det samlede ansvar for projektets gennemførelse. Du skal kunne arbejde selvstændigt, men samtidigt forventer vi og dine kommende kolleger, at alle skal kunne gå til hånd i det interne samarbejde. Men allervigtigst er, at du kan se dig selv som en del af en almen boligforening, hvor beboere, det gode samarbejde og de rigtige bygningsmæssige løsninger har højeste prioritet

Særlige forhold for stillingen

Stillingen kræver, at du forholder dig aktivt til det at arbejde i en beboerdemokratisk boligforening både internt og eksternt. Du skal evne at gennemføre projekter på en måde, der bidrager til at styrke samarbejdet i boligforeningen og udvikle vores bygningsportefølje.

Der vil være et tæt samarbejde i projektafdelingen med sparring og vidensdeling, men i en hektisk hverdag skal du kunne være selvkørende fra idé til resultat. Vi arbejder på at have fagspecifikke ansvarsområder i afdelingen, hvor du også kommer til at byde ind.

Ansættelsesforhold

Din placering er i Brabrand Boligforenings projektafdeling, hvor du refererer til Projektchefen. Afdelingen består af fem personer + dig, og beskæftiger sig primært med de større renoveringsprojekter støttet af Landsbyggefonden samt alle nybyggerier i boligforeningen. Du vil desuden have flere faste samarbejder internt i boligforeningen med bl.a. kundeservice, teknisk afdeling, økonomiafdelingen og driften samt eksternt med Aarhus Kommune, som er samarbejdspartner i forhold til helhedsplaner og renoveringer. Stillingen er 37 t/uge. Løn og ansættelsesvilkår i henhold til gældende overenskomst med BL – Danmarks Almene Boliger. Du skal forvente, at der til tider vil være aftenarbejde i forhold til afvikling af mødeaktivitet. Vi tilbyder gode udviklingsmuligheder, fleksibel arbejdstid og ikke mindst et uformelt og engageret arbejdsmiljø med masser af søde og dygtige kolleger.

Send din ansøgning med CV til hr@bbbo.dk og skriv "Projektleder" i emnefeltet. Ansøgningsfrist er torsdag den 8. december 2022. Spørgsmål til stillingen kan du rette til Projektchef Jens Martin Møller på mail jema@bbbo.dk eller på tlf. 2469 6621.

Om Brabrand Boligforening

Brabrand Boligforening er en almen boligforening, der administrerer ca. 5.500 lejeboliger i 29 boligafdelinger i Aarhus og omegn. Vores største boligafdelinger er Gellerupparken og Toveshøj med ca. 5.000 beboere. I Gellerup og Toveshøj samarbejder vi med Aarhus Kommune om at gennemføre helhedsplaner, som kombinerer store fysiske forandringer med en social indsats, så områderne ændres fra udsatte boligområder til en attraktiv bydel.

Brabrand Boligforening har ca. 160 medarbejdere fordelt med ca. 40 medarbejdere på vores hovedkontor og ca. 120 medarbejdere i boligafdelingerne. Organisationen er funktionsopdelt med et ledelsessekretariat, en administrationsafdeling, en driftsafdeling, en teknisk afdeling og en projektafdeling samt et boligsocialt sekretariat. boligforening, hvor beboere, det gode samarbejde og de rigtige bygningsmæssige løsninger har højeste prioritet.