



Nyopførte
Lejligheder med
altan

Afd 28

Skovlunden

Lidt om området

Området omkring Skovlunden – Naturligt, familievenligt og tæt på Aarhus

Skovlunden ligger i den sydlige del af Aarhus Kommune – i det rolige og grønne Hasselager. Her får du det bedste fra både land og by: naturskønne omgivelser med luft og plads omkring dig, og samtidig nem adgang til Aarhus C, motorvejsnet og indkøb.

Naturskønne omgivelser

Boligerne på Kolt Østerparken 16, 18 og 20 placerer sig i et fredeligt område omgivet af grønne fællesarealer, små skovområder og stisystemer. Her er masser af muligheder for gåture, cykling og udeliv i det fri – hvad enten du søger ro eller aktiviteter i naturen.

Et trygt og aktivt nærmiljø

Hasselager og Kolt er et attraktivt område for især børnefamilier. Der er kort afstand til både daginstitutioner, skole, fritidsaktiviteter og indkøb. Det lokale foreningsliv og det tætte naboskab skaber et levende og trygt lokalmiljø, hvor både børn og voksne hurtigt falder til.

Tæt på det hele

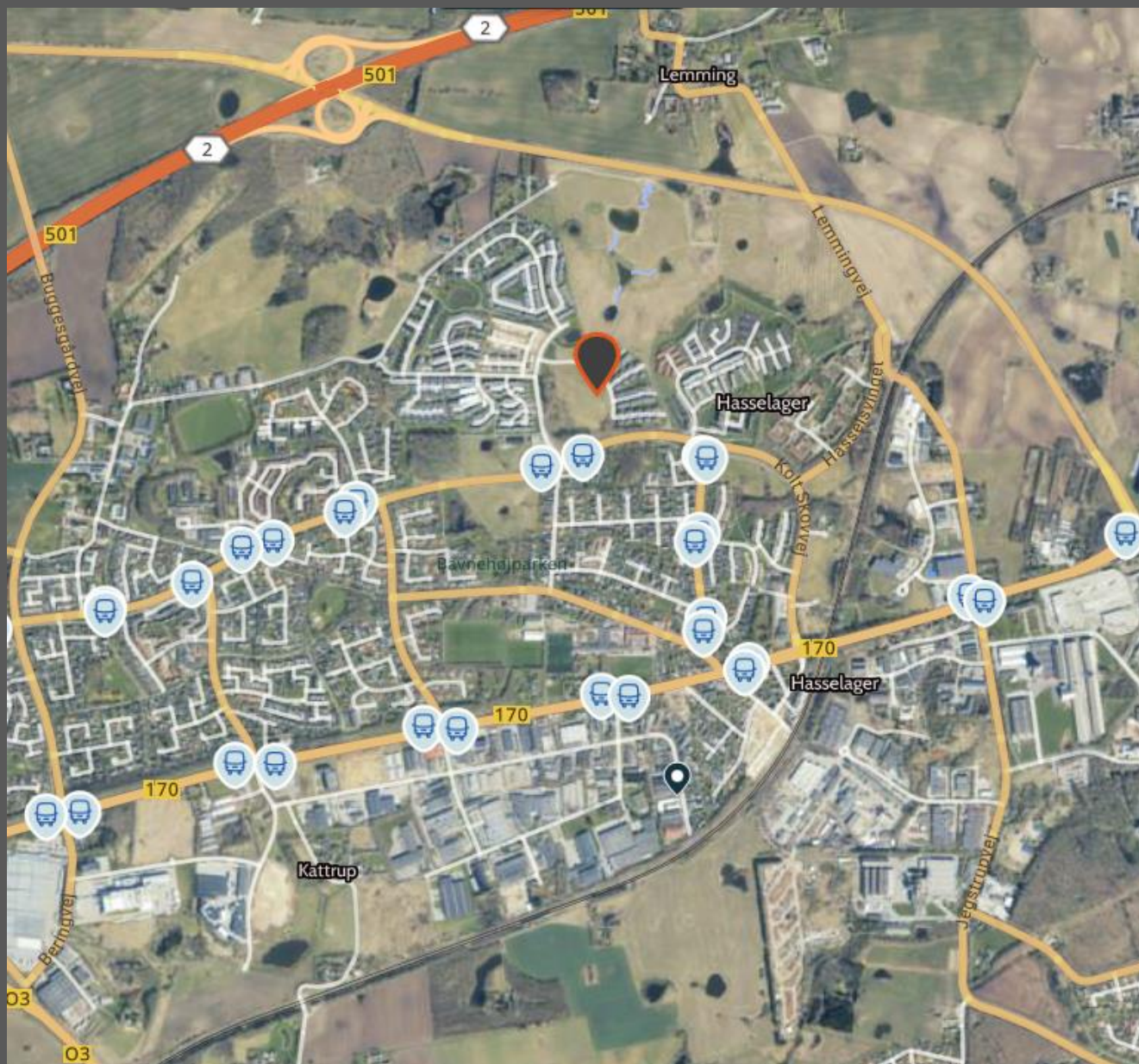
Beliggenheden er ideel for dig, der gerne vil bo i grønne omgivelser uden at være langt væk fra byen. Aarhus C kan nås på under 20 minutter med bil, og der er både gode busforbindelser og let adgang til motorvejene. I nærområdet finder du også flere supermarkeder, specialbutikker og træningsmuligheder.

Skovlunden – moderne boliger i grønne rammer

I Skovlunden bor du med naturen som nabo og hverdagen lige ved hånden. Boligerne er moderne og lyse, og området indbyder til et aktivt og afslappet liv i rolige, trygge rammer – perfekt til både familier, par og singler, der sætter pris på kvalitet og nærhed.



Lidt om området



Lidt om boligerne

Moderne lejligheder med udsigt og udeliv – velkommen til Skovlunden

I Skovlunden opfører Brabrand Boligforening 60 lyse og funktionelle lejligheder i et moderne og bæredygtigt byggeri, der lægger vægt på komfort, natur og fællesskab. Her bor du i grønne omgivelser på toppen af Kolt Østerparken – tæt på både by og landskab.

Boliger til alle livsfaser

De 60 lejligheder fordeler sig på:

- 6 stk. 1-værelses
- 21 stk. 2-værelses
- 21 stk. 3-værelses
- 12 stk. 4-værelses

Alle boliger er smart indrettede med gode planløsninger og egen altan eller terrasse. Stueetagen får små, private terrasser med adgang til grønne arealer, mens de øvrige etager har altaner – mange med udsigt til skov eller by. Bygningerne placeres med luft og lys imellem sig, så der er frit udsyn allerede fra 1. sal.

Bæredygtigt byggeri med omtanke

Skovlunden bygges som præfabrikerede træmoduler, der sikrer lavt CO₂-aftryk og høj kvalitet. Facaderne beklædes med skifer og stålplader i grå nuancer, og byggeriet er designet med fokus på dagslys, lethed og åbenhed. Arkitekturen åbner sig mod alle verdenshjørner – uden mørke kroge eller bagsider.

Boligerne bliver en naturlig og harmonisk tilføjelse til området, og mellem bygningerne skabes fælles grønne underum, naturlegeplads, bålplads og køkkenhaver – ideelt for et levende, trygt naboskab.

En hverdag med frihed og fleksibilitet

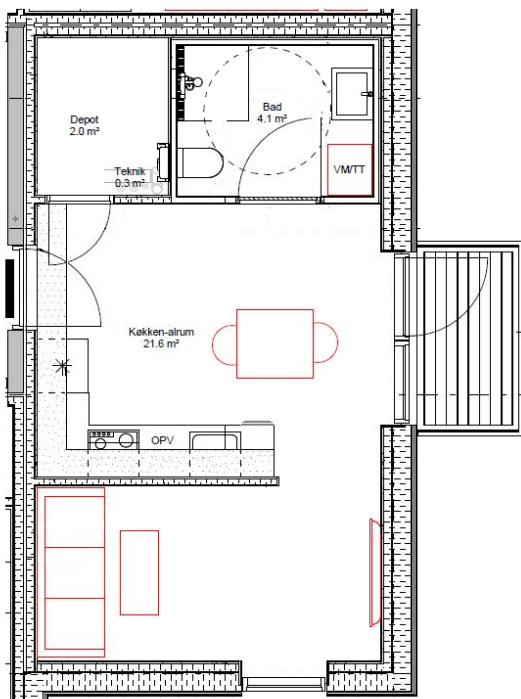
- Elevator til alle lejligheder
- Depotrum i alle boliger
- Parkeringspladser mellem bygningerne
- Mulighed for ét husdyr (enten én hund eller én indekat)
- Lejerne medbringer selv vaskemaskine, kondensstørretumbler, opvaskemaskine og køleskab.



Plantegningskatalog



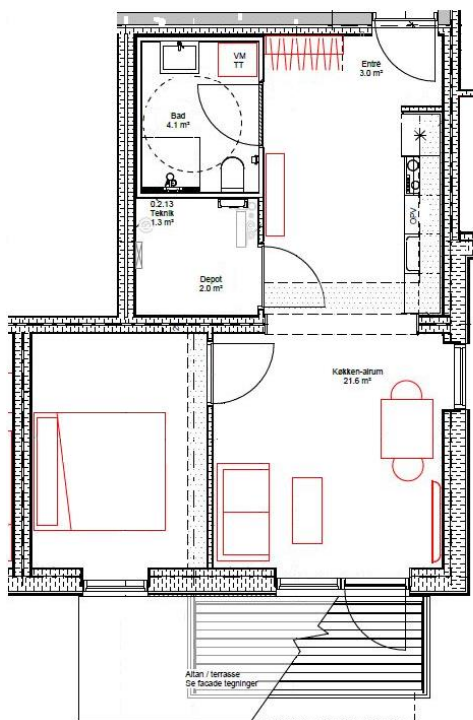
1-værelses lejlighed



Boligtype A

Antal værelser	1
Bolig areal	38 m ²
BBR areal	46 m ²
Antal boliger	6

2-værelses lejlighed



Bolittype B

Antal værelser 2

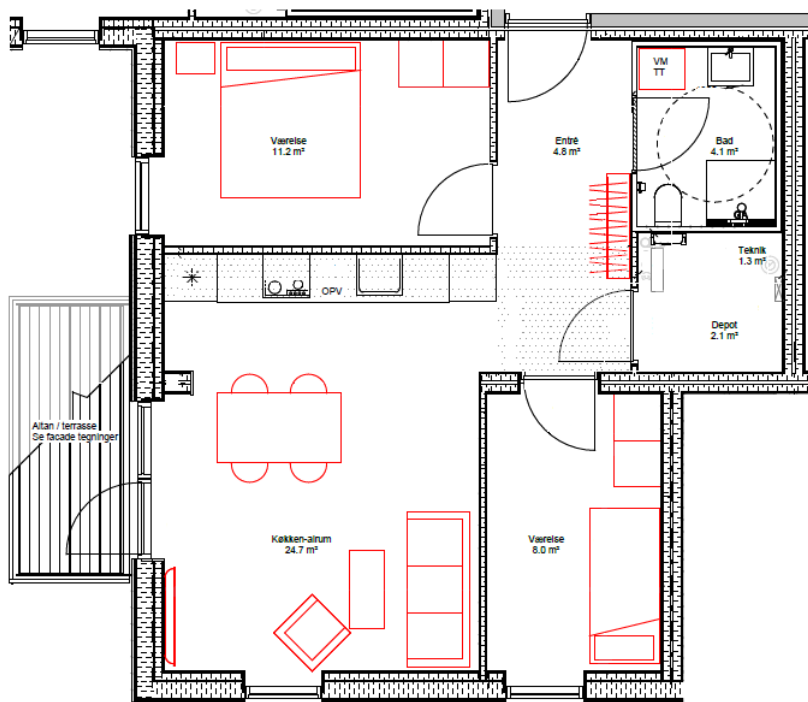
Bolig areal 52-53 m²

BBR areal 60-61 m²

Antal boliger 21



3-værelses lejlighed



Bolittype C

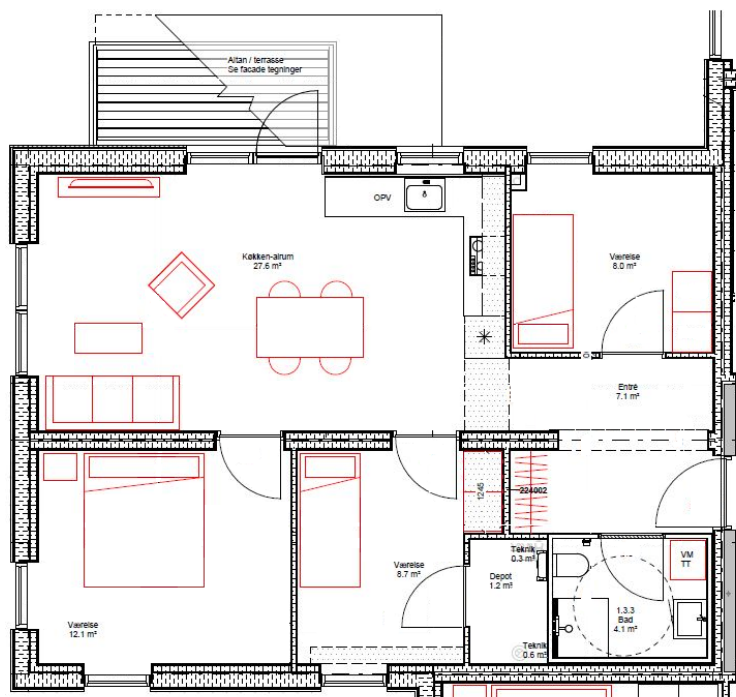
Antal værelser 3

Bolig areal 69 m²

BBR areal 77 m²

Antal boliger 21

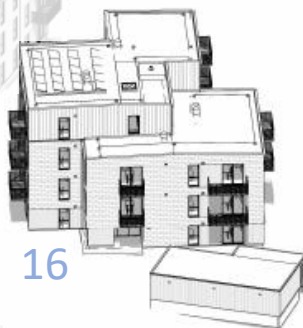
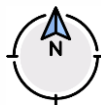
4-værelses lejlighed



Boligtype D

Antal værelser	4
Bolig areal	87-89 m ²
BBR areal	95-97 m ²
Antal boliger	12

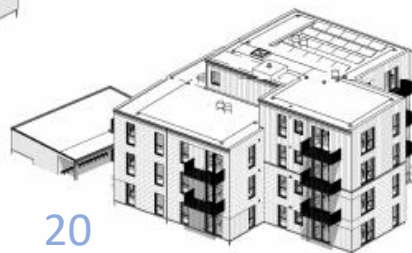




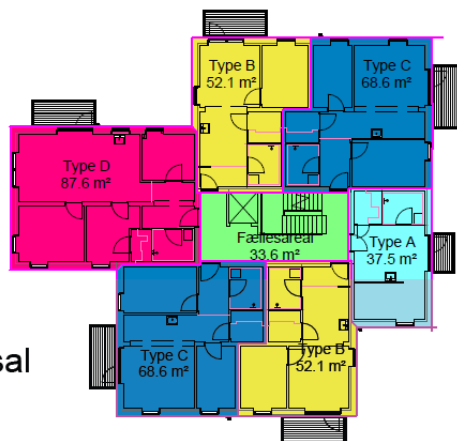
16



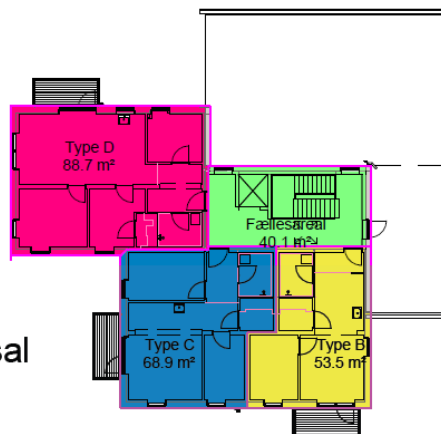
18



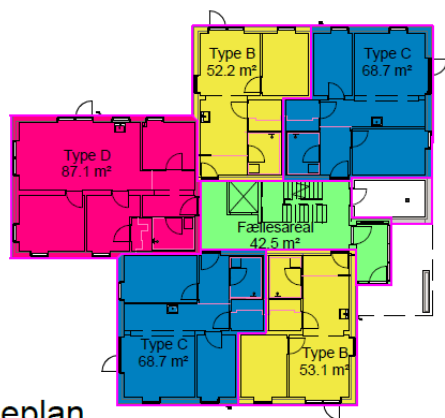
20



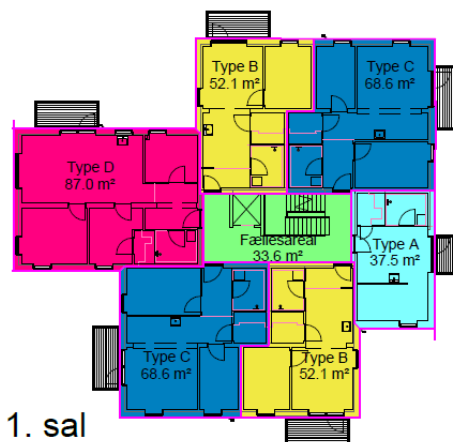
2. sal



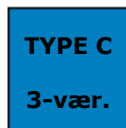
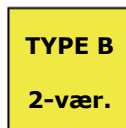
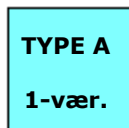
3. sal



Stueplan



1. sal





Skriv mig op til en bolig

Skan QR koden for at se boligen på www.aarhusbolig.dk, hvor du også kan skrive dig op til den.



Mere om byggeriet

Skan QR koden for at læse mere om byggeriet på www.brabrand-boligforening.dk

