



brabrand
boligforening

Alle
generationer i
samme byggeri

Afd 33

Generationernes Hus

Lidt om afdelingen

Generationernes Hus er et socialt innovativt byggeprojekt, som er skabt i et samarbejde mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening. Med inspiration fra andre lande har man forsøgt at udvikle et helt nyt mind-set omkring det at bringe de forskellige generationer sammen i én bygning der kan rumme både børn, familier, unge voksne, ældre og handicappede i alle aldre.

I Generationernes Hus har man forsøgt at få alle disse ideer omsat til fysisk form, hvilket betyder at man i samme bygning blandt andet kan finde både boliger, café, institutioner, multihal, fitness, ældrepleje og flere typer værksteder. Alle i en helt ny blanding, hvor fællesfaciliteter på kryds og tværs indbyder til en helt ny måde at være borger i en bydel på.

Generationernes Hus' beliggenhed på Aarhus Ø er helt unik. Her er du på en gang tæt på byens centrum og liv samtidig med, at du befinder dig med kig til både bugt og skov. Nærheden til vandet forstærkes af de omkringliggende kanaler, som strækker sig langs to af huset sider. Huset består af otte "huse" med hver sit facadeudtryk. Generationernes Hus fremstår som sin helt egen by, med byhuse, torve, smøger og gader – som en lille kanalby på Aarhus Ø.



Lidt om boligerne

Generationernes Hus har flere typer boliger.

Brabrand Boligforening udlejer familie- og ungdomsboliger mens Aarhus Kommune udlejer boliger til den ældre generation.

Fælles for boligerne er, at nogle ligger i bofællesskab, mens andre ligger i naboskab.

Bofællesskab

Boligerne der ligger i bofællesskab er 3-værelses familieboliger på xx-xx m² samt ungdomsboliger. Fælles for boligerne er, at de har et mindre køkken i boligen og er tilknyttet et stort fælleskøkken,, som typisk deles med x-xx andre beboere.

Familieboligerne i Bofællesskaberne udlejes delvis via venteliste efter anciennitet, men med fortrin til børnefamilier. –Og derefter via samtale med fællesskabets øvrige beboere. Det betyder, at man ikke nødvendigvis får boligen selvom man står øverst på ventelisten.

Naboskab

Boligerne, der ligger i det der i huset kaldes naboskab, virker på alle måder som en almindelig lejlighed. Lejlighederne udlejes via venteliste efter anciennitet, men med fortrin til børnefamilier. Boligerne er 3-værelses lejligheder i 2-plan, 4-værelses lejligheder og ungdomsboliger.

Lejlighedstyper

X stk. 3 værelses bolig på xx-xx m² i bofællesskab

X stk. 3 værelses bolig i 2-plan på xx-xx m² i naboskab

X stk. 4 værelses bolig på xx-xx m² i naboskab

Ungdomsboligtyper

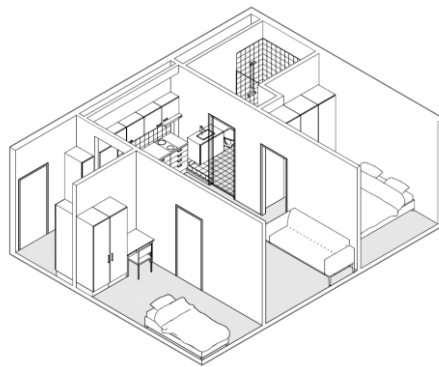
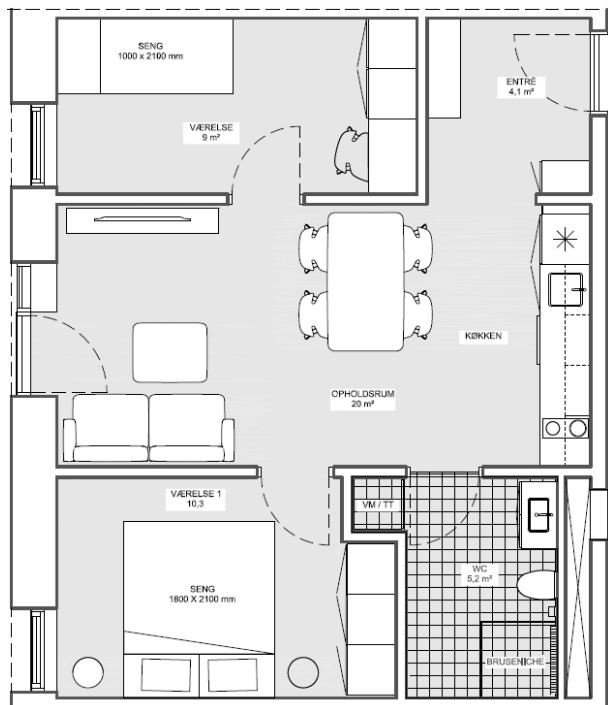
X stk. 1 værelses bolig på xx-xx m²



Plantegningskatalog - Lejligheder



3-værelses lejlighed, Bofællesskab



Boligtype BF3

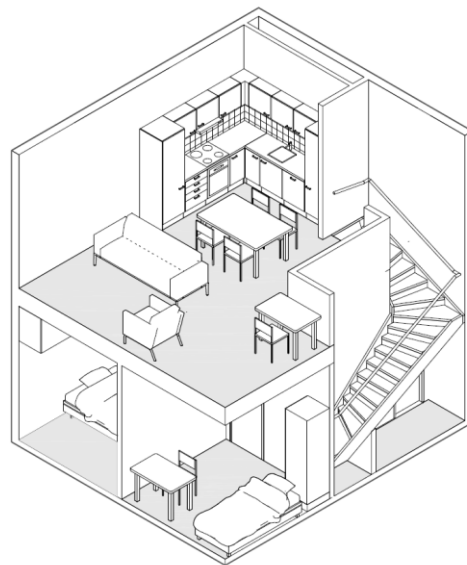
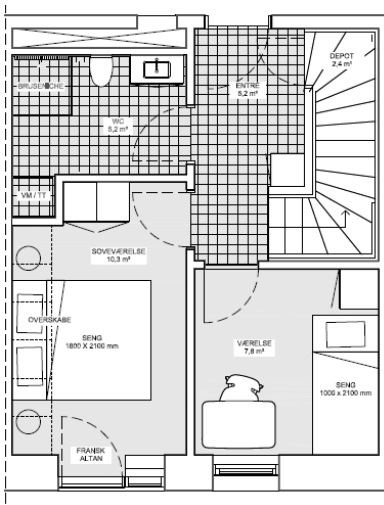
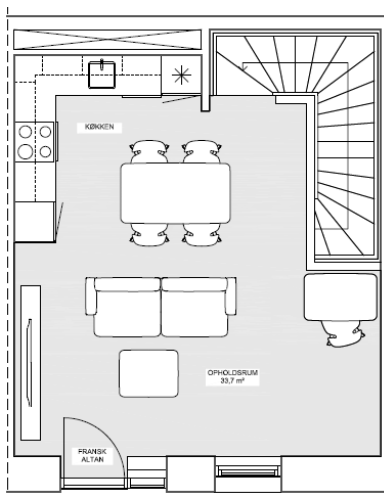
Antal værelser 3

Areal ,00

Antal boliger



3-værelses lejlighed - Naboskab



Boligtype 1.4 og 1.5

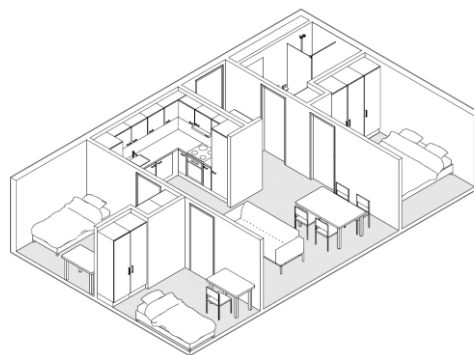
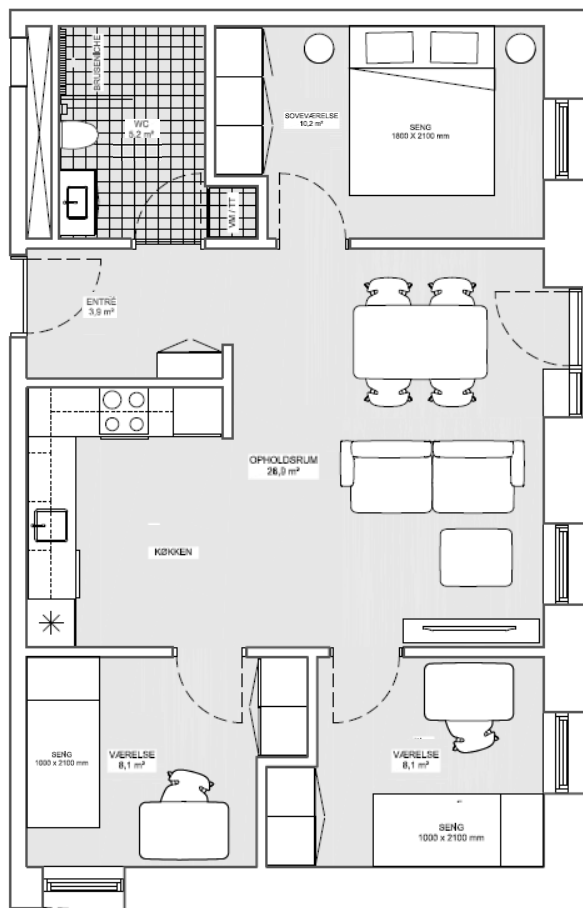
Antal værelser 3

Areal 78,00

Antal boliger 12



4-værelses lejlighed, Naboskab



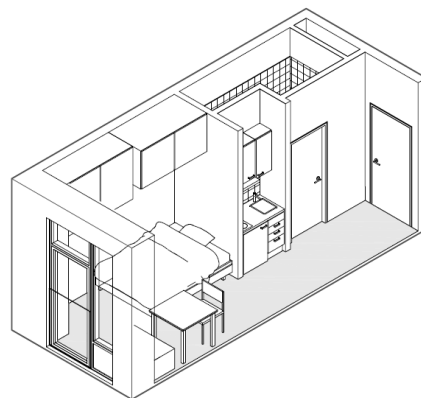
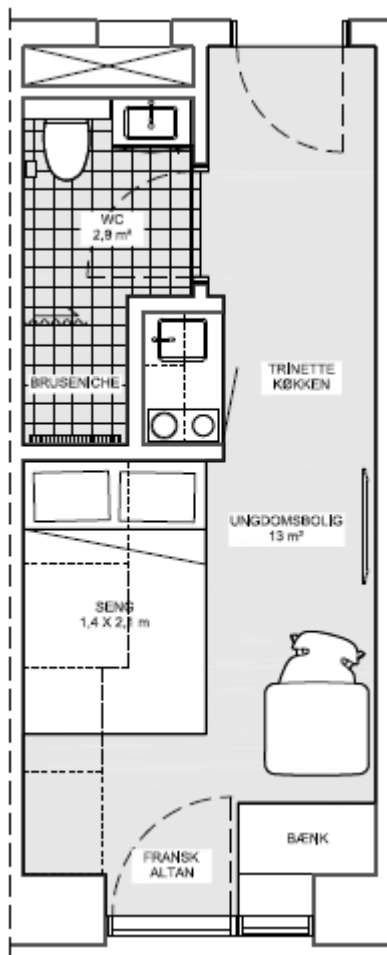
Bolitype NS4

Antal værelser	4
Areal	77,00
Antal boliger	11

Plantegningskatalog - Ungdomsboliger



1-værelses ungdomsbolig



Boligtype U1

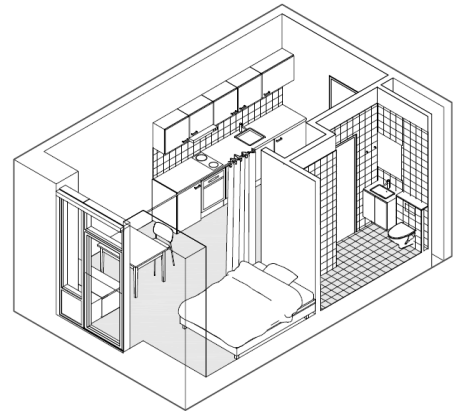
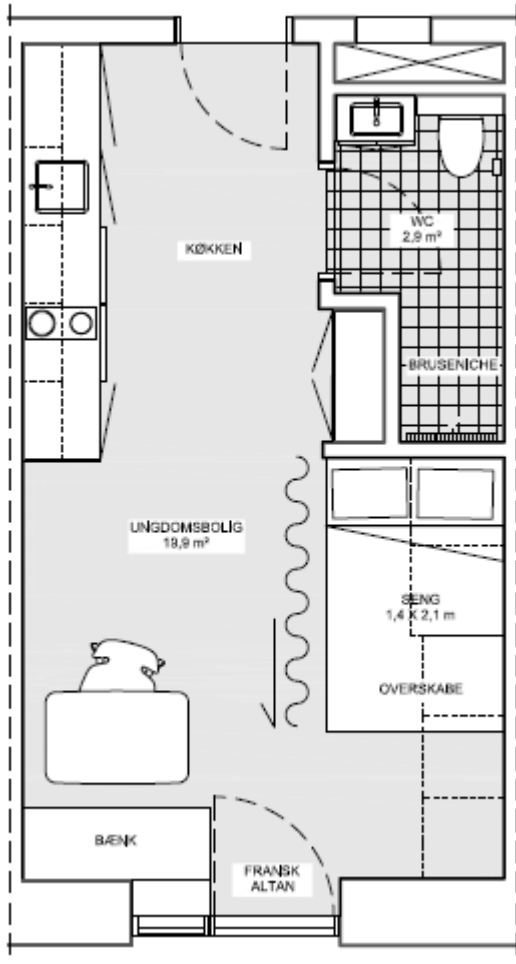
Antal værelser 1

Areal

Antal boliger



1-værelses ungdomsbolig



Boligtype 1.13

Antal værelser	5
Areal	119,00
Antal boliger	11

