



brabrand
boligforening

Unikke
lejligheder midt i
byen

Afd 29

Valdemars Have

Lidt om afdelingen

Valdemars Have er beliggende i hjertet af Aarhus. Med en placering lige ved siden af musikhuset, er indkøb, offentlig transport, kultur, shopping og meget mere i gå-afstand fra hjemmet.

Valdemars Have ligger samtidig i rolige omgivelser, med parken Valdemars Have lige foran indgangsdøren er man også tæt på naturen. Har du mere brug for lys og luft, kan du cykle en tur ad Brabrandstien til den naturskønne Brabrand Sø og tage en pause fra byen.



Lidt om historien

Boligbyggeriet Valdemars Have er beliggende i en gammel, rød bygning. Bygningen er fra 1880 og blev i sin tid bygget som garnisonssygehus, hvor lettere syge soldater kunne komme under lægebehandling. Dengang havde Aarhus landets største garnison fordelt på tre kaserner. I området, hvor Musikhuset ligger i dag, lå dengang en rytterikaserne med hundredvis af soldater.

I 1860 blev et stort grundmuret ridehus opført lige uden for det, der dengang hed Frederiks Port. Det var Krigsministeriet, der stod bag opførelsen af Ridehuset, som skulle benyttes til 3. Dragonregiment. Dragonerne var kommet til Aarhus i 1819 – dengang under navnet Prins Frederik Ferdinands dragoner.



I løbet af de næste godt 100 år holdt soldaterne til i området, og under Anden Verdenskrig var kasernen på tyske hænder. Men i løbet af 1950'erne blev flere regimenter flyttet væk fra byen, og i september 1969 kunne de sidste soldater fra Nørrejyske Artilleriregiment marchere ud af Vester Allé Kaserne – en æra var slut.

Garnisonssygehuset i Valdemarsgade er sammen med Ridehuset og Officersbygningen de sidste aftryk, der er tilbage fra dengang, og bygningerne har derfor stor kulturhistorisk betydning for Aarhus. Men spørgsmålet er altid, hvad historiske bygninger skal bruges til? Det eneste, der er sikkert, er at de skal bevares for eftertiden.

Efter lukningen af Vester Allé Kaserne blev blandt andet Musikhuset bygget på det tidligere kaserneareal. Officersbygningen blev omdannet til musikskole, hvilket den stadig anvendes som i dag. Men det gamle kasernehospital i Valdemarsgade har derimod haft mange forskellige lejere og formål. Aarhus Byråd besluttede i 2015 at lade den gamle hospitalsbygning indgå i en større lokalplan for området, hvor 100 boliger opføres. Brabrand Boligforening har fået den ære at omdanne hospitalsbygningen til 22 almene boliger.

Lidt om boligerne

Afdelingen byder på 1-, 2- og 3 værelses lejligheder, som alle er opført med respekt for det historiske byggeri, mens det samtidig lever op til nutidens krav og standarder.

Boligerne er lyse og rummelige, Der er højt til loftet, hvilket sammen med de store historiske vinduer giver en følelse af moderne herskabelighed.

Afdelingen består af i alt 22 lejemål:

6 stk. 1-værelses boliger på

4 stk. 2-værelses boliger på 80 m²

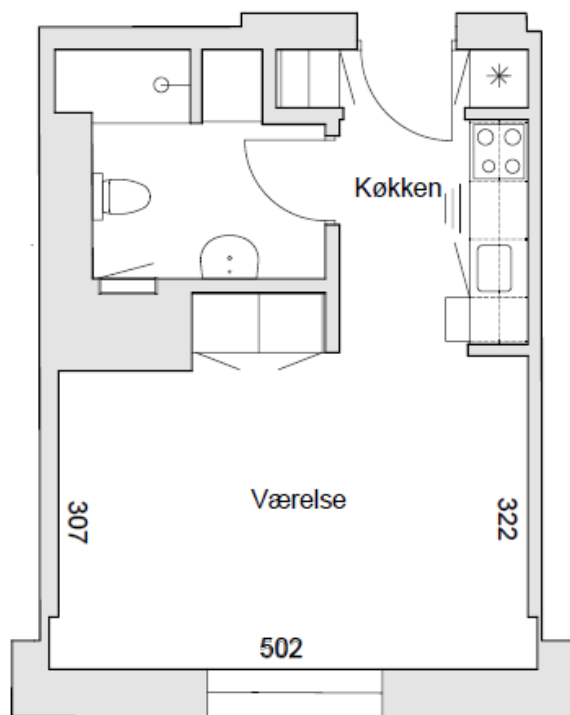
12 stk. 3-værelses boliger på 103 m²



Plantegningskatalog – 1 værelses



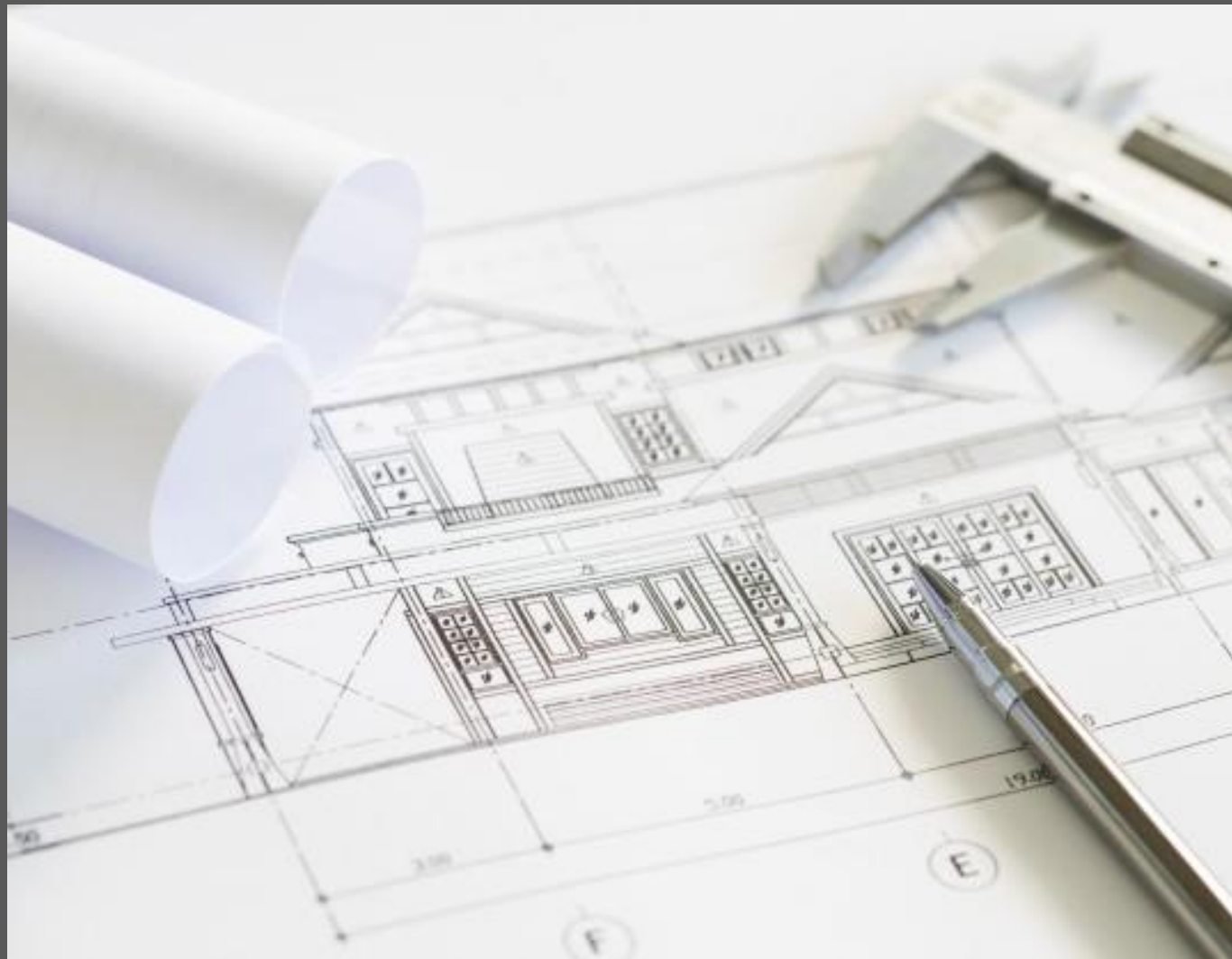
1-værelses lejlighed



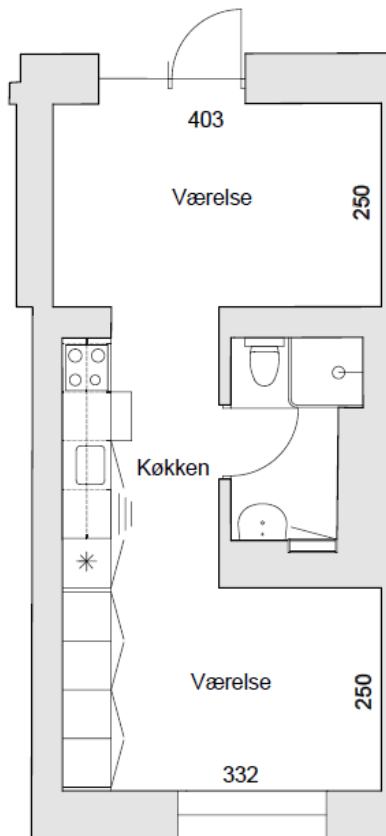
Boligtype 4

Antal værelser	1
Areal	50-51 m ²
Antal boliger	6
Hvoraf 3 er spejlvendt	

Plantegningskatalog – 2 værelses



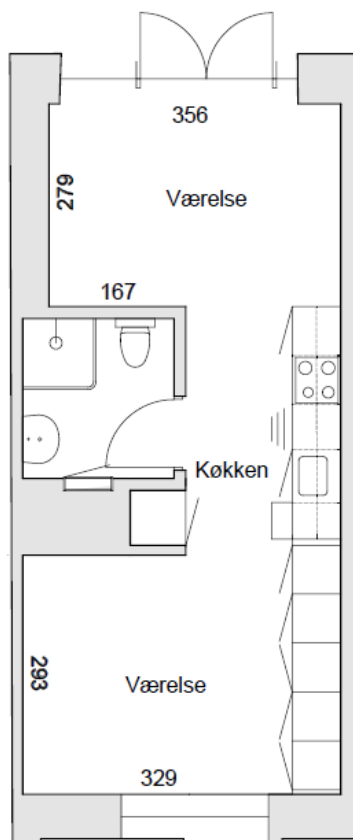
2-værelses lejlighed



Boligtype 1

Antal værelser	2
Areal	54 m ²
Antal boliger	2
Hvoraf 1 er spejlvendt	

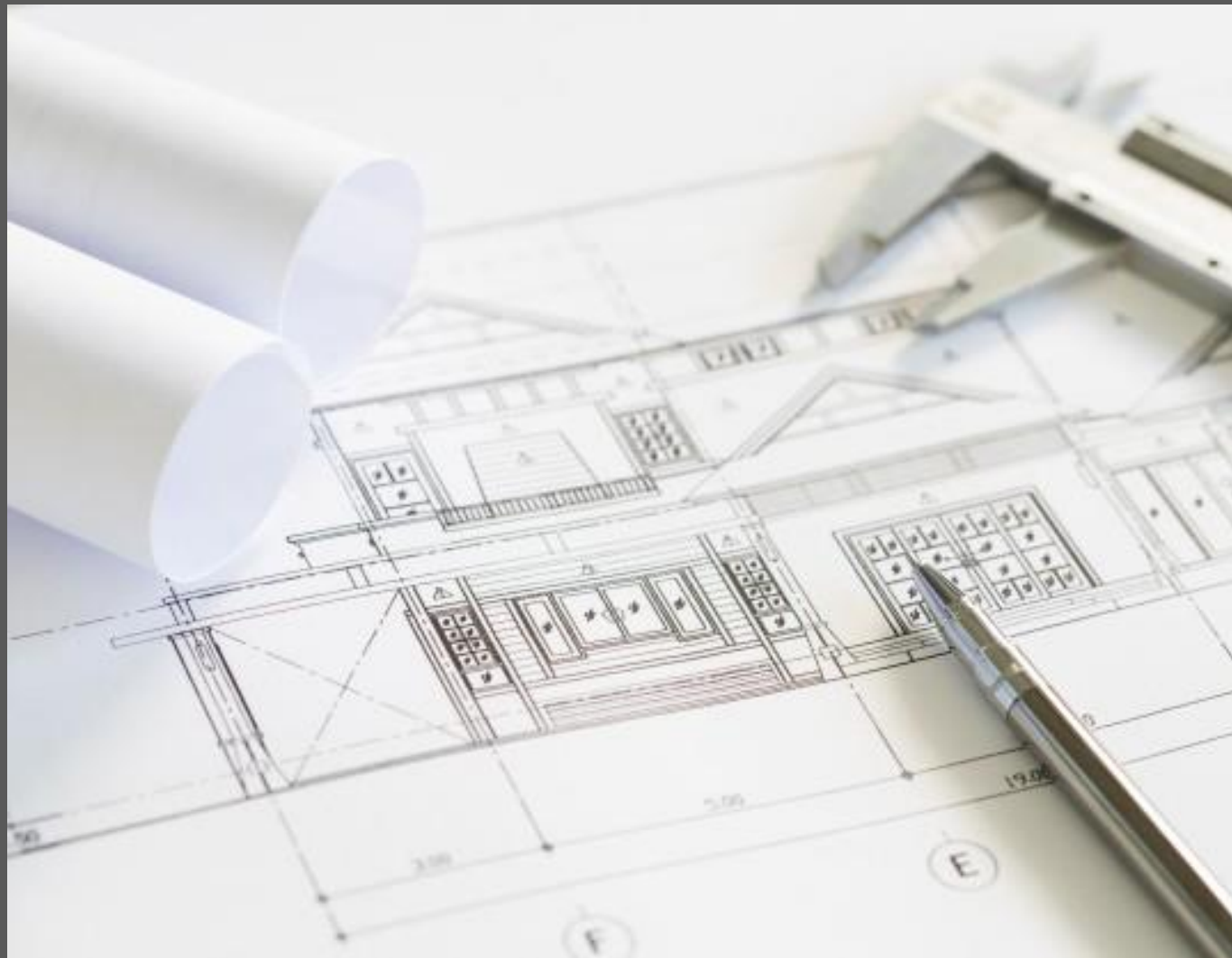
2-værelses lejlighed



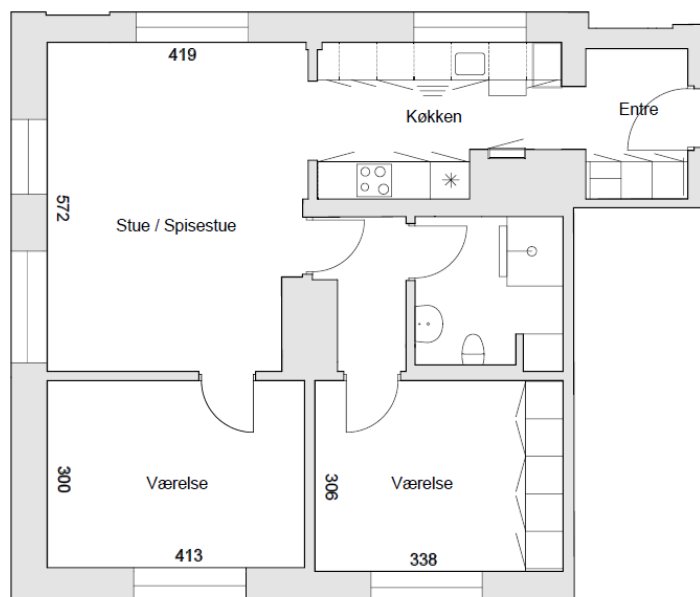
Boligtype 2

Antal værelser	2
Areal	56-59 m ²
Antal boliger	2
Hvoraf 1 er spejlvendt	

Plantegningskatalog – 3 værelses



3-værelses lejlighed



Boligtype 3

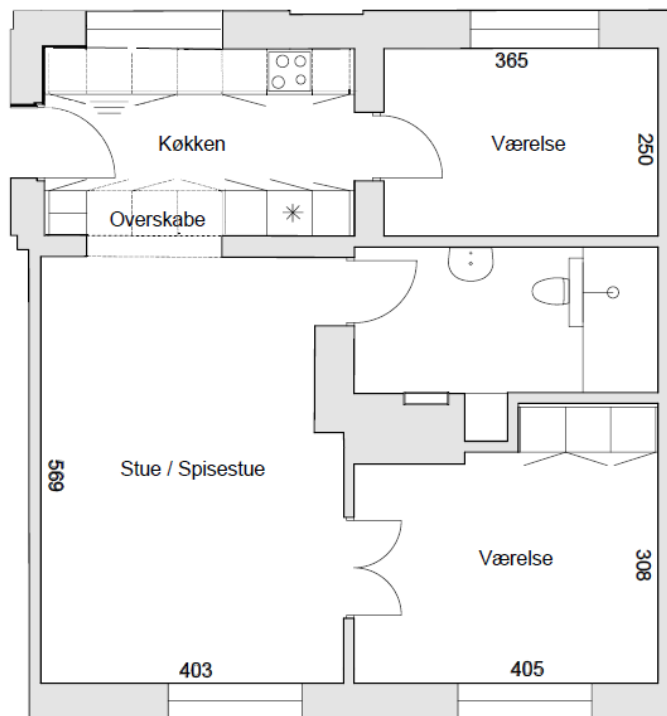
Antal værelser 3

Areal 103-104 m²

Antal boliger 6

Hvoraf 3 er spejlvendt

3-værelses lejlighed



Boligtype 5

Antal værelser	3
Areal	95-98 m ²
Antal boliger	6
Hvoraf 3 er spejlvendt	

