

Tid: tirsdag, den 05. oktober 2021 kl. 14.00

Sted: i afdelingens fælleslokale

Deltagere: Hans Christian Houborg
Jesper Frölich
Benny Preller
Evy Marie Abelsen, 1. suppleant

Referent: Gitte Kjær

1. Konstituering (mødefrekvens)

Det blev aftalt, at der afholdes afd.besty.møde 1x i kvartalet med mødestart kl. 14.
Forslag til mødedatoer i 2022

11. januar 2022 kl. 14-16
25. april 2022 kl. 14-16
9. august 2022 kl. 14-16
8. november 2022 kl. 14-16

2. Opfølgningssager:

HC har fået oplyst, at beboere, som udfører havearbejde, er omfattet af BB forsikring. Hvad indbefatter "havearbejde". Gælder det også motoriseret værktøjer (hækklipper, græsslåmaskine osv.). Hvad med kommunens område i forlængelse af afdelingen, hvor afdelingen har fået lov til at dyrke haven?

Opfølgning afd.møde:Belægning svalegang

Der har været en faldulykke på svalegang på 1. sal.

Området blev besigtiget af bestyrelse, serviceleder og teknisk konsulent. Konklusionen var, at belægningen ikke er slidt, men at servicefolkene fremover vil være ekstra opmærksom på, at "salte".

Stikkontakter i skur

Området blev besigtiget af bestyrelse, serviceleder og teknisk konsulent. Stikkontakter til el-scootere blev drøftet, herunder om der evt. skal etableres et helt nyt skur, som kun er til el-scootere? Hvor mange stik kan der laves i eksisterende skur? Det blev aftalt, at Søren, BB indhenter priser på begge dele.

Beplantning foran og bagved skur

Området blev besigtiget af bestyrelse, serviceleder og teknisk konsulent. Det blev aftalt, at Eske indhenter pris på lavt bunddække.

Afstribning af p-pladser ved indkørsel til Voldbækhave

Søren indhenter priser på afstribning.

Inddækning v/glastag

Inddækningen er utæt (jf. udleveret billede). Det resulterer blandt andet i indtrængning af vand i fælleslokalet.

Søren indhenter pris.

Tagrende

Der er hul i tagrenden (ved samleled). Tagrender trænger desuden til rensning. Eske indhenter tilbud på reparation og rensning.

Klipning af skrænt
Eske tager action.

Lamper ved indgangsdøre (A og B)
Udskiftning af lamper og lyskilde. Hvor mange lamper er nødvendige med ny lyskilde?
Søren undersøger og indhenter pris.

Brandmyndigheder
Hvor meget må der stå i fællesområder og på svalegange aht. brandsikkerhed? Hvor mange personer er fælleslokalet beregnet til?
Eske tager kontakt til brandmyndigheder og sørger efterfølgende for opsætning af skilt i fælleslokale, som viser, hvor mange lokalet er tilladt til.

Hårdt træ på altaner
Nogle steder er træet ved at rådne.
Det skal vurderes, om der skal afsættes midler på DV planer.
Der er kommet en faktura på 10.000 kr. for reparation af 1 altan (jf. faktura)!

Den store tv-pakke
Det blev besluttet på afdelingsmødet at indkøbe en stor tv-pakke til fælleslokalet.
Evy bestiller og sender faktura til BB afd. 16. Husk, at få fakturaen mærket med "afd. 16 – Gitte Kjær".

Afrensning af glastag og efterfølgende afrensning og maling af stålelementer
Der er kommet tilbud på afrensning af glastag uden gitter. Søren indhenter tilbud på maling.
Der er sat beløb af i år til afrensning og maling. Bestyrelsen foreslog at rykke opgaven til forår 2022.

Opvaskemaskine
Bestyrelsen melder tilbage, hvilken model der ønskes indkøbt.

Leje af café og gæsteværelse
Revideres og sættes som forslag på næste afdelingsmøde.

Fugt i gulv?
Gulv i nr. 47 er fugtigt. Gulvtæppe er begyndt at folde.
Eske tjekker.

Ny bom fællesvej – kommunen?
Bommen ved indgang til skov er blevet fjernet ifm. arbejde på vejen.
Søren undersøger, om det er kommunen, som skal retablere.

Genvex
Kunne man med fordel tænke genvex ind ifm. udskiftning af vinduer?

3. Efterretningssager

Ingen.

4. Nye punkter

Ingen.

5. Huskeseddel til afdelingsmøde 2022

Leje af café og gæsteværelse - regler
Leje af café og gæsteværelse – kompetence til bestyrelsen til at fastsætte leje

6. Nyt fra Udvalgene

Ingen.

7. Bevillinger

Kage til dagens møde

8. Lukkede sager

Ingen.

9. Eventuelt

a. *Lejemål – afdød beboer*

Servicecentret har mulighed for at kontakte Skifteretten i Aarhus for at høre, om der er nogle pårørende, som kan tjekke, at letfordærlige madvarer smides ud osv.

b. *Boks i selskabslokalet* (noget fra en gammel vandpumpe) skal fjernes, fordi den står og larmer og ikke har en funktion mere.
Eske tager action.

MØDEKALENDER 2022:

Afventer godkendelse af foreslåede datoer.

Januar måned Planlægning af vedligeholdelse