

Tid: tirsdag den 13. april 2022 kl. 18.00-
Sted: Samlingshuset 23, store sal. 8220 Brabrand

Deltagere: 36 husstande, derudover:

Fra administrationen:

1. Kristian Würtz, administrerende direktør
2. Susanne Witting, administrationschef
3. Ole Lynggaard, seniorkonsulent
4. Eva Kalriis-Nielsen, HR-chef
5. Kári Gylfason, serviceleder
6. Nadjatti Himidi-Rattenborg, afdelingssekretær (referent)
7. Mette Olesen, kundeservice
8. Marianne Stenberg, Projektafdeling
9. Birgitte Dahl, Projektafdeling
10. Jens Martin Møller, Projektchef
11. Jesper Grubbe, Teknisk chef
12. Zahra Shawkat, projektafdeling
13. Louise Viftrup, Boligsociale chef

Inviterede gæster: en vagt fra Jysk Vagt- og Hundetjeneste
Fra foreningsbestyrelsen: Keld Albrechtsen og Peter Iversen

Udleverede stemmesedler: 72 (lyserøde-laksefarvet)

1. Valg af dirigent

Afdelingsformand Youssef A. Kader bød velkommen. Peter Iversen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet i henhold til foreningens vedtægter § 18, hvori der står, at mødet første gang indkaldes med mindst 4 ugers varsel og med udsendelse af endelig dagsorden senest 8 dage før.

Foreløbig indkaldelse er foretaget i Skræppebladet nr. 4, juni nummeret og indkaldelse med endelig dagsorden er uddelt i alle postkasser af afdelingens driftspersonale den 6. september 2022.

De i § 18 krævede dagsordenspunkter er indeholdt i den udsendte dagsorden. Disse blev gennemgået af dirigenten. Herefter blev dagsorden godkendt.

Gæstelisten blev gennemgået og godkendt.

Stemmeudvalg

1. Susanne Witting (stemmeudvalsformand)
2. Ole Lynggaard

Stemmeudvalget blev godkendt.

2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen v/formand for afdelingsbestyrelsen Youssef A. Kader:

Kære beboere i Gellerupparken

Velkommen til efterårs ordinære afdelingsmøde.

Det er dejligt for første gang i mange år i Gellerupparken at kunne invitere beboerne til at sidde ned ved et bord, hvor vi kan servere kaffe og kage – med vores helt eget nye service.

Efter en ombygning af det ellers helt nye køkken, er vi nu endelig ved at være klar til at kunne leje sale ud til fester. Og alt service og bestik har flere af afdelingsbestyrelsen brugt flere timer på at pakke ud denne weekend.

Når jeg er færdig med min del af beretningen, vil Helle Hansen fra Samlingshus-Udvalget komme med en kort status på Samlingshuset, både salene og 2. etage med beboerlokalet og de seks foreningsrum. Den afrapportering lovede vi på beboermødet, som vi holdt i februar.

Afdelingsbestyrelsen i gang

Ellers er afdelingsbestyrelsen stadig kun lige ved at komme i gang med arbejdet efter forårets beboermøde i april. Vi har fået lavet udvalg, som er ved at begynde på arbejdet, men fordi at der altid kommer en sommerferie om sommeren – så er der stadig mange ting, som kun lige er ved at komme i gang. Men der er en god stemning og et stort engagement og fin deltagelse i bestyrelsesmøderne, så det er godt.

Mange udfordringer og modgang for beboerdemokratiet

Overordnet har vi i afdelingsbestyrelsen i længere tid været bekymret over den måde, beboerne bliver behandlet på. Vi har ofte følt og oplevet, at afdelingens beslutninger bliver modarbejdet, og at hverken boligforeningen eller kommunen respekterer dem. Jeg kan nævne nogle kendte eksem-

pler: 1: Renoveringen med afslag på lukning af altaner. 2: Vores nej til nedrivning sidste år, som blev overtruffet af repræsentantskabet 3: Og vores klager over placeringen af den nye skole og byparken og mange andre ting.

Arbejder for et godt samarbejde

Nogle gange når vi holder bestyrelsesmøder og skal træffe beslutninger, så kigger vi i hinandens øjne og tvivler om vores beslutning vil gå igennem. Vi ved godt, at repræsentantskabet og foreningsbestyrelse er øverste myndighed, men under normale omstændigheder vil de aldrig blande sig så meget og være meget imod beboernes beslutninger.

Mange af bestyrelsens medlemmer føler sig ikke hørt, og det er faktisk fare for beboerdemokrati. Trods alle vores bekymringer har afdelingsbestyrelsen altid været samarbejdsvenlig med administrationen. Vi havde brugt rigtig mange timer på møder for at få god professional renovering, en god attraktiv afdeling og godt samarbejde med administration.

Styregruppe for renoveringen

I foråret har vi fået ny ledelse i boligforeningen, og vi håber meget, at samarbejdet bliver bedre, end vi tidligere har oplevet.

Til den kommende renovering er der nedsat en styregruppe, hvor fire repræsentanter fra Gellerupparkens afdelingsbestyrelse sidder med sammen med projektafdelingen og en bygherrerådgiver.

Arbejdet er kun lige begyndt, og styregruppens opgave bliver at sikre fremdrift og udførelse af den nye helhedsplans Fase 1, som er beskrevet i aftaleteksten i Helhedsplanen. Det var den vi beboere forkastede ved urafstemningen. Aftaletekst omhandler gennemførelsen af renoveringen af de 5 høje blokke på Gudrunsvvej, herunder også de nære udearealer. Og så handler den også om nedrivningen af de 408 boliger i syv blokke.

Gellerupparken imod nedrivninger

Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at afdelingen ikke kan støtte nedrivninger og tage afstand fra nedrivninger. Hvilket blandt andet sker med den retssag, som vi har rejst mod boligforening, Aarhus Kommune og staten.

Første opsigelser før sommerferien

Lige før sommerferien blev de første beboere i de to blokke på Inger Christensens Gade, A13 og A 15, opsagt med 7 måneders varsel. En god måde at blive sendt på sommerferie. Afdelingsbestyrelsen ved at der er flere familier, der har gjort indsigelse mod at flytte, og det kan ende med retssager fra boligforeningens side af. Afdelingsbestyrelsen støtter de familier, som ønsker at komme i kontakt med en advokat, når vi kommer længere hen i processen.

Her til 1. september var det beboerne på Lottesvej A8, som modtog deres opsigelser, og efter planen vil beboerne i A5 på Dortesvej få deres opsigelser til november. De sidste tre blokke bliver først opsagt næste år.

Støtte til beboere i opsagte opgange

Det er en hård tid for vores beboere i nedrivningsblokkene – og vi håber så meget, at det lykkes boligforeningen at hjælpe beboerne med at få deres ønsker om nyt bosted opfyldt. Selv om vi tror, at det kan blive meget svært at gøre alle glade. Derfor skal vi støtte beboerne mest mulig.

Ny lokalplan for Gellerup syd i høring snart

Her for nylig har vi for første gang set tegning for planerne om det nye byggeri i Gellerup syd, nogle ret markante høje byggerier syd for Trille Lucassens Gade. Afdelingsbestyrelsen har ikke nået at forholde sig til planerne endnu. Men vi vil ganske sikkert arbejde på at komme med et høringssvar.

Bustur til Christiansborg 4. oktober med Almen Modstand

Sammen med Almen Modstand vil afdelingsbestyrelse gerne invitere alle beboerne i Gellerupparken med på en endagstur til København tirsdag den 4. oktober, hvor vi skal over at demonstrere på Christiansborgs Slotsplads og mødes med beboere fra Mjølnerparken, som også kører retssag mod Parallelsamfundsloven. Hvis du vil med, kan du skrive dig op senere.

Protest mod skoleplacering uden borgerinddragelse

I Århus Byråd behandler de i morgen en indstilling om en lokalplan for placering af en ny skole i Gellerup. Den vil de ligge, der hvor blok A15 ligger på Inger Christensens Gade. Det har kommunen besluttet uden, at vi er blevet spurgt – og det har vi protesteret imod. For kommunen siger, at den har lavet planen med borgerinddragelse. Det passer ikke. Og hvis du har tid, så mød op foran rådhuset i morgen eftermiddag kl. 15.30 sammen med Almen Modstand og protester over for byrådet.

Videoovervågning ved B4 og B7 hen over vinteren

Som en del af helhedsplan for området, der vil komme videoovervågning i takt med renoveringen. Der er kommet et videoovervågningsudbud for de blok B4 og B7 på Gudrunsvej. Beboerne i de berørte blokke vil få advisering, når det bliver aktuelt, men vi regner med, at det vil ske hen over den kommende vinter. Og ved blok B7 på Gudrunsvej 68-76 er arbejdet med at afslutte renoveringen med udearealerne endelig blevet sat i gang i dag. Tre år efter, at de første beboere flyttede tilbage til blokke.

Håb om godt samarbejde om fremtidige renoveringer

På trods af alt det trælse med nedrivningerne, så håber vi, at samarbejdet i den nye styregruppe giver os den bedst mulige renovering. Og vi tror på, at det kan gøres i et godt samarbejde med projektafdelingen. Lad os åbne en ny side med godt samarbejde, gensidig respekt og anerkendelse af begge parter synspunkter og baggrunde.

Budget 2023 med stigning på 2, 7%

Senere i aften kommer fremlæggelse og godkendelse af næste års budget. Der er desværre en huslejestigning på 2,7 %, hvilket dog er en af de mindre stigninger i boligforeningen, som administrationschef Susanne sikkert vil fortælle, når hun går i detaljer med budgettet.

Og jeg vil gerne bede Susanne at forklare, hvad betyder de nye høje energipriser betyder for afdelingen, og hvordan vil det påvirke beboerne i den nære fremtid.

Ny boligsocial leder

Den boligsociale indsats er vist ved at falde godt til på 1. salen her i vores nye Samlingshus.

Lige før sommerferien sagde den boligsociale leder Jesper Kurdahl op, fordi han søgte nye udfordringer. Som hans afløser at ansat Louise Buch Viftrup (sidder i salen?), som er begyndt her efter ferien. Stort velkommen til hende – og vi håber på et lige så godt samarbejde med hende, som vi havde med Jesper. Tre indkomne forslag

Senere i aften skal vi her på afdelingsmødet også tage stilling til de indkommende forslag.

Uenighed om lys i porten

Forslag om lys i porten, kan virke lidt mærkeligt her i en tid, hvor vi faktisk helt burde slukke lyset og spare på energien. Men det handler om, at der bliver lavet nogle nedskrevne regler for, hvordan lyset kan bruges, når porten er tændt. Og her kunne vi desværre ikke blive helt enige med boligforeningen om, hvordan det skal besluttes. Men den diskussion kommer senere.

Administration vil låse opgangene, beboer vil låse nummer 44

Så er der et forslag fra administrationen, som afdelingsbestyrelsen står lidt undrende over, fordi vi slet ikke vidste, at det blev stillet. Og det er et forslag, som går direkte imod en beslutning, der blev truffet på forårets beboermøde. Det sidste forslag for en beboer, er afdelingsbestyrelsen enig i giver mening, i det mindste indtil, at der installeres videoovervågning i opgangene.

Valg til FAS Vest

Og så har vi valg til FAS Vest-bestyrelsen, som i aften også vil reklamere for en udflugt til Tyskland til oktober.

Tak for samarbejdet

Til sidst vil jeg sige tak for samarbejdet både med administrationen og driften. Her har vi dagligt mange udfordringer. Og det er en stor opgave at være med til alle de forandringer der finder sted hele tiden. Og også en tak til vores nye afdelingssekretær Nadjatti, som vi håber efterhånden er ved at lære os i Gellerupparken lidt bedre at kende,

Nu kommer en kort orientering om status på Samlingshuset ved Helle Hansen.

Helle forklarer kort hvordan processen har været siden sidste beboermøde i februar hvor samlingshusets priser m.m. blev vedtaget. Hun fortalte om antal udlejninger der har været samt hvor mange forningslokaler, der er udlejet på 2. sal. Køkkenet har været under en større renovering hvorfra det er tidligere var et anretter køkken til nu at være et industrikøkken. De resterende køkkenelementer som var "tilovers" er blevet brugt i lille sal, som et lille "the køkken". Helle forsikrede forsamlingen om at går fremad men der mangler mere information ud til lokalsamfundet. Til sidst blev rengøringsopslaget omtalt og afdelingsbestyrelsen opfordrer beboerne til at sprede budskabet om jobopslaget men også om forningslokalerne.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen

En beboer stiller sig kritisk overfor afdelingsbestyrelsen. Han undrer sig over hvordan afdelingsbestyrelsen arbejder. Han henviser til tidligere dialog om et forslag ved B4 om nedrivning af cykelskuret, som var sendt til afdelingsbestyrelsen. Beboeren mener ikke afdelingsbestyrelsen har været professionelle. Der har ikke været en god dialog eller lydhørhed fra afdelingsbestyrelsen, og beboeren føler sig "kørt over" af afdelingsbestyrelsen.

Formanden forklarer, at forslaget omkring flere parkeringspladser ved B4 blev vedtaget på lovlig vis. Det var det mest vidtgående forslag, som blev vedtaget. Det aflåste cykelskur er flyttet til en anden blok,

hvor det bliver brugt af andre beboere. Afdelingsbestyrelsen har til opgave at løse forskellige problemstillinger, og tænke på afdelingen som helhed. Og det har vi gjort i dette tilfælde.

Afdelingsbestyrelsen tager kritikken til sig. De erkender, at sagen kunne være håndteret anderledes. En prioritet i fremtiden vil være at blive bedre og mere lydhør overfor beboerne.

En anden beboer spørg ind til hvornår arbejdet med de nye p-pladser ved B4 vil begynde samt hvornår cykelskuret bliver fjernet. Tekniskafdeling fortæller at arbejdet er begyndt, men der har været nogle udfordringer med at komme til for parkerede biler.

Der var en god debat om de høje EL-priser som hele verden oplever i disse tider. Mange beboere er frustreret over de høje priser, og mange er bange for hvad der sker hvis man ikke kan betale sin regning. Der er en usikkerhed i hvordan det afregnes i de enkelte lejemål. Tekniskafdeling forklarer, at der sidder en bi-måler i hvert lejemål som måler det forbrug som bliver brugt. Elprisen er variabel og det er et gennemsnit. Tekniskafdeling opfordrer beboerne til at logge ind på "min side" hvor man kan følge med i sit EL forbrug.

Afdelingsbestyrelsen efterspørger mere information fra boligforeningen. Det er vigtigt, at beboerne ved og får en forståelse for hvordan det hænger sammen økonomisk. Administrationschefen er enig og forsikrer, at der kommer en skrivelse fra økonomiafdelingen.

Susanne Witting sluttede af med at fortælle at boligforeningen er lydhør over en evt. afdragsordning for de lejere hvis forbrugsregningerne er høje.

Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.

3. Foreningsbestyrelsens beretning v/Keld Albrechtsen:

Først og fremmest er det dejligt med den tilbagevenden til mere almindelige vilkår for boligforeningsliv og beboerdemokratisk arbejde, som vi i år har kunnet opleve, efter virkningerne af Corona-epidemien er klinget af.

Foreningsbestyrelsen arbejder for at styrke det beboerdemokratiske arbejde i boligforeningen samt ikke mindst at skabe en stærk dialog mellem foreningsbestyrelsen og afdelingerne. Ift. Gellerupparken er det en oplagt udfordring, at Boligforeningen er forpligtet til at gennemføre en helhedsplan, som ikke har afdelings opbakning.

I marts kunne vi glæde os over et meget positivt repræsentantskabsseminar i Grenå, hvor der var fokus på det gode samarbejde mellem beboerdemokrati og administration samt på arbejdet med biodiversitet i afdelingerne. Foreningsbestyrelsens udvalg for beboerdemokratiet har besluttet, at vi også næste år henlægger repræsentantskabsseminaret til marts måned, og vi håber, at repræsentantskabsmedlemmerne vil være med til at gøre det til en succes igen.

Økonomisk er situationen præget af, at 2021 gav et meget stramt regnskabsresultat, særligt på grund af negative afkast på kapitalbeholdningerne. Også 2022 ser ud til at give ringe resultater på dette område. Samtidig oplever vi en dyster økonomisk udvikling i skyggen af krigen i Ukraine og de deraf afledte ændringer i økonomien med bl.a. stigende priser på energi og materialer. Alt sammen forhold, der desværre også risikerer at påvirke boligforeningens manøvremligheder.

Ikke mindst betyder det samlede økonomiske billede desværre, at næsten alle boligforeningens afdelinger behandler budgetter for 2023, som byder på huslejestigninger. Gennemsnittet i hele boligforeningen er en stigning på 3,7 % pr. m², men der er store forskelle fra afdeling til afdeling.

I Afd. 1 Hans Brogesparken er den omfattende renovering af boligforeningens første afdeling netop gennemført, og i Afd. 21 Hasselager er man i fuld gang. Samtidig forberedes renoveringen af Afd. 2 Søvan-

gen, som stemte for et omfattende renoveringsprojekt i foråret. Vi bevæger os således ind i en periode, hvor byggeaktiviteten vil fylde mere i boligforeningen.

Andre eksempler herpå er, at boligforeningens projektafdeling arbejder med at igangsætte byggeriet af nye familiebolig-afdelinger på Nordlandsvej og Arresøvej i Vejlbj-Risskov samt på en virkelig flot beliggenhed i Kolt-Hasselager (v. Kolt Østerparken).

I Gellerup er der fuld gang i realiseringen af den første fase af Helhedsplanen. Fra årsskiftet påbegyndes nedrivninger af syv blokke i Afd. 4 Gellerupparken, og i dialog med de beboere, der opsiges, arbejder administrationen for at finde gode løsninger på behovet for genhusning.

Parallelt hermed skyder stribevis af nye naboer op i kvarteret, herunder plejehjem, sundhedshus, nye private boliger og inden længe byggeriet af en ny folkeskole.

I Afd. 5 Toveshøj er arbejdet med at udforme en ny helhedsplan så småt gået i gang i samarbejde med en meget engageret afdelingsbestyrelse, ligesom samarbejdet med Aarhus Kommune herom er kommet godt fra start.

Der er igangsat en ny model for møderne i foreningsrådet, hvor foreningsbestyrelsen mødes med formændene for alle afdelinger, der bringer os rundt i boligforeningens afdelinger. I foråret besøgte vi Generationernes Hus på Aarhus Ø, og i august har mødet været henlagt til Sonnesgården, hvor vi forsøgte os med at krydre mødet med en politisk debat om fremtidens muligheder for at etablere mere fællesskabsorienterede boligafdelinger. Beboerdemokratiudvalget og Foreningsbestyrelsen hører meget gerne fra afdelinger, der ønsker at være værter og har temaer, som man ønsker at sætte til debat på tværs i vores boligforening.

Siden afdelingsmøderne sidste år er der ansat ny administrerende direktør (Kristian Würtz) og ny projektchef (Jens Martin Møller) i en reorganiseret direktion med administrationschef Susanne Witting som det erfarne element.

Samtidig er der nye folk på posterne som servicechef (Ivan Mejrsk) og teknisk chef (Jesper Grubbe Møller), og endelig er senest Louise Buch Viftrup kommet til som ny Boligsocial leder i forbindelse med opstarten af en ny boligsocial helhedsplans-periode.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den nye direktion er kommet godt i gang med arbejdet, og vi ser frem til, at vi nu kan se ind i en periode med mere stabilitet og kontinuitet på de ledende poster i boligforeningens administration.

Jeg vil slutte af med at henlede opmærksomheden på, at Brabrand Boligforening i april måned næste år kan fejre sit 75-års jubilæum. Det arbejder vi på at skabe en god markering af.

Tak for ordet.

Spørgsmål/kommentarer til orienteringen

Der var en længere debat om frustrationerne ved afstemningen om helhedsplanen. Afdelingsbestyrelsen føler sig kørt over af både foreningsbestyrelsen og repræsentantskabet, specielt ved afstemning om helhedsplanen. Repræsentantskabet tilsluttede sig planerne på opfordring af Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening. Afdelingsbestyrelsen undrer sig over hvordan man kan have samvittighed til den måde det blev gjort på.

Flere beboere udtrykte deres bekymringer for de kommende nedrivninger. De havde ikke stor tiltro til at beboerdemokratiet bliver inddraget i den kommende renovering.

Afdelingsbestyrelsen håber, at Keld Albrechtsen i fremtiden vil være mere lydhør, udvise mere empati overfor afdelingsbestyrelsens ønsker.

Keld Albrechtsen påtog sig ansvaret for sin anbefaling af vedtagelse af helhedsplanen med henvisning til sin vurdering af, at det var den rette beslutning ud fra Boligforeningens samlede interesser.

Han udtrykte desuden også ønske om et bedre fremadrettet samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

4. Afdelingens budget for 2023 til godkendelse

V/Susanne Witting, administrationschef i Brabrand Boligforening.

Susanne Witting gennemgik det fremsendte budget for 2023. Budgettet viser at det er nødvendigt med en lejeforhøjelse på 2,7 %.

Afdelingens udgifter og indtægter blev forklaret, og stigning/besparelser i de respektive konti blev uddybet.

Spørgsmål/kommentarer til årsregnskabet for 2023

Der var et par enkelte spørgsmål til hvordan renoveringen er med til at give en huslejestigning og om administrationsbidraget vil falde nu hvor flere blokke skal rives ned. Susanne Witting beskrev kort hvordan det hele hænger sammen mht. færre blokke og færre driftsfolk.

Afdelingsbestyrelsen kom med forslag til hvordan man i fremtiden kan spare på EL i fællesarealerne. Belysning i opgangene kan være en god besparelse. En anden mulighed er at overveje at få indført solceller i afdelingen.

Susanne svarede, at der i helhedsplanen indtænkes energivenlige løsninger.

Skraldesuget i afdelingen blev diskuteret kort. Det er dyrt at drive og vil på sigt blive lukket. Der kommer en ny affaldshåndtering i nærmeste fremtid, hvor der skal sorteres i 10 dele.

Budgettet for 2023 blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

5. Forslag

- a. Afdelingsbestyrelsens forslag til aftale om lyssætning i den Gyldne Port i Gellerupparken.

Helle orienterede kort om problematikken. Afdelingsbestyrelsen har været i dialog med administrationen omkring emnet. Det er vigtigt for afdelingsbestyrelsen at kunne fejre internationale kulturelle begivenheder. Helle bemærkede, at intentionen med administrationens ændringsforslag er indeholdt i afdelingsbestyrelsens forslag.

Ny tekst til forslag i samarbejde med administrationen.

Afdelingsbestyrelsen udarbejder sammen med boligforeningens administration et årshjul for portens lyssætning, for eksempel jul, påske, grundlovsdag mv. Ønsker til ændringer, kampagner eller temaer i lyssætningen afklares mellem administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Administrerende direktør Kristian Würtz bakkede, med henvisning til Helles bemærkninger, op om afdelingsbestyrelsens forslag. Det afgørende er, at boligforeningen er med til at beslutte hvilke temaer og kulturelle begivenheder, der bliver vedtaget.

Forslaget blev vedtaget.

Administrationen trækker nedenstående ændringsforslaget tilbage.

Administrationen har følgende ændringsforslag og bemærkninger til afdelingsbestyrelsens forslag:

Ændringsforslag: Afdelingsmødet anerkender, at Brabrand Boligforening har adgang til at afvise ønsker til lyssætning i Byporten i B4. Byportens lys tjener primært et kunstnerisk formål som understregning af Byportens symbolske betydning. Med det afsæt bør lyssætningen ikke anvendes i politisk øjemed, ligesom lyssætning, der har karakter af flagning, som er i konflikt med de almindelige danske flagregler, ikke bør forekomme.

- b. Administrationen stiller forslag om, at dørlåsesystemet i blok B4, Gudrunsvej 38-46 og B7, Gudrunsvej 68-76 aktiveres døgnet rundt, så der alene er adgang for beboere med nøglebrik.

Ovennævnte forslag blev fjernet fra indkaldelsen. Det er blevet sendt ind for sent og afdelingsbestyrelsen var ikke informeret om det.

- c. Aflåsning af indgangsdøre på Gudrunsvej 44 genindføres i hele døgnet hurtigst muligt.

Afdelingsbestyrelsen bakker op om forslaget. Opgangen er anderledes pga. svalegangen.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Spørgsmål/kommentarer

6. Valg

- a. **Valg af FAS VEST**
Repræsentanterne vælges for to år.

Souhier Nasser og Salah Tawfik stillede op og blev valgt ind.

7. Eventuelt

Helle fremlagde kort lokalplansforslag. Hun redegjorde for proces samt borgerinddrivelse. Opfordring til at mødes og diskutere hvordan beboernes ønsker kommer til høring.

Astrid fra afdelingsbestyrelsen; Det er ret frustrerende at vaskeriet ligger i B7 eller på Inger Chr. Gade. Det er absurd, at der kun er 2 vaskerier til de beboere, der bor i en 1.vær eller 1,5 vær lejlighed. Hvad er fremtiden for fællesvaskeriet, kommer der flere eller hvad er tiltænkt. Det gamle stisystem trænger også til en forbedring hvilket flere beboere har påpeget flere gange.

Administrerende direktør Kristian Würtz forsikrede, at der er udarbejdet flere stier imellem blokkene. Han gennemgik kort lokalplanen, parkeringsmulighederne. Han henviste til at beboerne går ind på Aarhus Kommunes hjemmeside og læser om lokalplanen.

Youssef A. Kader takkede for god ro og orden.

Signeret af:

Peter Iversen, dirigent

Youssef A. Kader, formand

Kopi tilstillet: Hjemmesiden